

**PROGRAMA BASE PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL PASEO LEÓN FEBRES-CORDERO RIBADENEYRA
SUB SECTOR 1A (Mercado Sur)**

AÑO 2014

PROGRAMACIÓN

ITEM	RUBRO	PERIODICIDAD	ENERO				FEBRERO				MARZO				ABRIL				MAYO				JUNIO				JULIO				AGOSTO				SEPTIEMBRE				OCTUBRE				NOVIEMBRE				DICIEMBRE							
			D	S	M	T	S	A	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4						
	General																																																					

**PROGRAMA BASE PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL PASEO LEÓN FEBRES-CORDERO RIBADENEYRA
SUB SECTOR 1B (Plaza Olmedo)**

AÑO 2014

PROGRAMACIÓN

ITEM	RUBRO	PERIODICIDAD	ENERO				FEBRERO				MARZO				ABRIL				MAYO				JUNIO				JULIO				AGOSTO				SEPTIEMBRE				OCTUBRE				NOVIEMBRE				DICIEMBRE			
			D	S	M	T	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
	Limpieza de trampas de grasa																																																	
	Limpieza profunda de gres																																																	
	Emporado de gres																																																	
	Tumbado																																																	
	Porcelanato piso y paredes de baños y vest.																																																	
	Porcelanato de oficinas																																																	
	Piso de parqueo																																																	
	Pisos de áreas de servicios																																																	
	Piso piedra y gres reposición y empare																																																	
	Adec. locales entregados por concesionario																																																	
	Mármol sintético de mesas (pulido)																																																	
	Mármol sintético de mesas (reconstrucción)																																																	
	Tumbado suspendido tipo losa																																																	
	Policarbonato pérgolas																																																	
	Lonas de parasoles y toldas																																																	
	Filtraciones																																																	
	Bases martiladas de barriletes																																																	
	Mosaico vitreo de Pileta Olmedo																																																	
	Cerámica area de servicio y Cto Basura																																																	
	Reposición de sillas de F.C.																																																	
	Reposición juntas de flexthane																																																	
	Tachos plásticos de baños y oficinas																																																	
	Portabandejas exteriores plasticos																																																	
6.2	ELEMENTOS METALICOS																																																	
6.2.1	PINTURA																																																	
	Cerrramiento																																																	
	Puertas Metálicas																																																	
	Paneleria metálica en baños																																																	
	Portón Olmedo																																																	
	Pérgola terraza																																																	
	Pérgola ingreso a parqueo																																																	
	Protector dispensador de ticket parqueo																																																	
	Tubos altura maxima parqueo																																																	
	Estructura de aletas de madera escaleras																																																	
	Cubiertas rectangulares																																																	
	Poste de Luminarias tipo araña																																																	
	Poste de Luminarias baranda al río																																																	
	Poste Luminaria vía pública																																																	
	Poste Luminaria barrilete																																																	
	Poste de parlantes																																																	
	Poste y estructura de señaleticas																																																	
	Atriles																																																	

**PROGRAMA BASE PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL PASEO LEÓN FEBRES-CORDERO RIBADENEYRA
SUB SECTOR 1B (Plaza Olmedo)**

AÑO 2014

PROGRAMACIÓN

ITEM	RUBRO	PERIODICIDAD	ENERO				FEBRERO				MARZO				ABRIL				MAYO				JUNIO				JULIO				AGOSTO				SEPTIEMBRE				OCTUBRE				NOVIEMBRE				DICIEMBRE							
			D	S	M	T	S	A	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4		
	Letreros de Ingreso																																																					
	Templadores cables de acero																																																					
	Rejillas de tránsito parqueo																																																					
	Chimeneas																																																					
	Estructura de mesas																																																					
	Sillas																																																					
	Pórtico en fachada de locales																																																					
	Rejillas de hierro fundido (arboles)																																																					
	Rejillas de hierro fundido (AA LL)																																																					
	Rejillas de bronce sumideros AALL																																																					
	Cajetines medidores de agua																																																					
	Cajetines contra incendio																																																					
	Marcos de tapas en general																																																					
	Tachos de basura																																																					
	Portabandejas exteriores																																																					
	Módulos de información (Concesionario)																																																					
	Estructura de bancas																																																					
6.2.2	REPARACIONES																																																					
	Bisagras, chapas, cerraduras y candados																																																					
	Puertas Metálicas																																																					
	Puertas enrollables de parqueo																																																					
	Panelería y puertas metálica en baños SS IB																																																					
	Carpas de patio de comidas SS 1B																																																					
	Estructura mesas de SS IB																																																					
	Sillas de SS IB																																																					
	Protectores de tuberías interior de parqueo																																																					
	Letreros de Ingreso																																																					
	Rejillas de hierro fundido (arboles)																																																					
	Rejillas de hierro fundido (AA LL)																																																					
	Rejillas de bronce sumideros AALL																																																					
	Rejillas de tránsito parqueo																																																					
	Cajetines contra incendio																																																					
	Casilleros(Seguridad)																																																					
	Tachos de basura																																																					
	Portabandejas exteriores (bodega Recova)																																																					
	Maquinas dispensadoras de papel																																																					
	Pasamanos de Terraza y baranda al río																																																					
6.3	ELEMENTOS MADERA																																																					
63.1	MANTENIMIENTO																																																					
	Estructura en extremos escalera a parqueo																																																					
	Estructura en extremos escaleras a terraza																																																					
	Viseras de patio de comidas																																																					

**PROGRAMA BASE PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL PASEO LEÓN FEBRES-CORDERO RIBADENEYRA
SUB SECTOR 1B (Plaza Olmedo)**

AÑO 2014

PROGRAMACIÓN

ITEM	RUBRO	PERIODICIDAD	ENERO				FEBRERO				MARZO				ABRIL				MAYO				JUNIO				JULIO				AGOSTO				SEPTIEMBRE				OCTUBRE				NOVIEMBRE				DICIEMBRE			
			D	S	M	T	S	A	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4		
	Mesones de garitas																																																	
	Bancas Tipo fijas																																																	
	Bancas Tipo móviles																																																	
	Puertas oficinas y baños																																																	
6.3.2	REPARACIONES																																																	
	Piezas madera dañadas																																																	
6.4	BAÑOS																																																	
6.4.1	GRIFERIAS Y ACCESORIOS																																																	
	Stock Baños																																																	
	Stock Baños vestidores																																																	
	Bebederos																																																	
Mant. Sistema de Seguridad	7 EQUIPOS SIST. SEGURIDAD																																																	
	7.1 MANTENIMIENTO GENERAL																																																	
	Prevención de Incendio																																																	
	Circuito Cerrado de TV																																																	
	Control de alarmas																																																	
	Reparaciones y repuestos																																																	
	Cassettes de VHS																																																	
Mant. Sistema de Perifoneo	8 EQUIPOS PERIFONEO																																																	
	8.1 MANTENIMIENTO GENERAL																																																	
	Equipo de sonido - general																																																	
Mant. Sistema de Bombeo	9 SISTEMA DE BOMBEO																																																	
	9.1 EQUIPOS SPC																																																	
	9.1.2 MANTENIMIENTO PREVENTIVO																																																	
	Sistemas de presión Constante																																																	
	9.2 PILETAS / LAGUNAS																																																	
	9.2.1 MANTENIMIENTO PREVENTIVO																																																	
	Bombas Pileta Olmedo																																																	
	Bombas Sumergibles Parqueo Olmedo 3u																																																	
Mant. Sist. Contra Incendio	10 EQUIPOS SCI																																																	
	10.1 MANTENIMIENTO PREVENTIVO																																																	
	Bombas sistema contra incendio-panel SS IB																																																	
	Accesorios de Cajetines SS IB																																																	
Carga Extintores	11 CARGA DE EXTINTORES																																																	
	11.1 MANTENIMIENTO PREVENTIVO																																																	
	Mantenimiento recarga extintores SS IB																																																	
Mant. de Señalización	12 SEÑALETICAS																																																	
	12.1 MANTENIMIENTO PREVENTIVO																																																	
	General																																																	
Mant. Aluminio y Vidrio	13 ELEMENTOS ALUMINIO Y VIDRIO																																																	
	13.1 MANTENIMIENTO GENERAL																																																	
	Espejos de baños y vestidores																																																	

**PROGRAMA BASE PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL PASEO LEÓN FEBRES-CORDERO RIBADENEYRA
SUB SECTOR 1B (Plaza Olmedo)**

AÑO 2014

PROGRAMACIÓN

ITEM	RUBRO	PERIODICIDAD	ENERO				FEBRERO				MARZO				ABRIL				MAYO				JUNIO				JULIO				AGOSTO				SEPTIEMBRE				OCTUBRE				NOVIEMBRE				DICIEMBRE			
			D	S	M	T	S	A	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4		
	Vidrios de Pileta Olmedo																																																	
	Vidrios de Garitas, oficinas y consolas																																																	
Mant. Ascensores	14 ASCENSORES																																																	
Mant. Sistema Aut. Parqueo	15 EQUIPOS DE PARQUEO																																																	
	15.1 MANTENIMIENTO PREVENTIVO																																																	
	Accesorios general																																																	
	Computadoras																																																	
	16 MOBILIARIO URBANO																																																	
	16.1 MANTENIMIENTO PREVENTIVO																																																	
	general																																																	
Mant. Monumentos	17 MONUMENTOS																																																	
	17.1 MANTENIMIENTO PREVENTIVO																																																	
	Placa de Inauguración																																																	
	Monumento a Olmedo																																																	
	Cañones de monumento a Olmedo																																																	
	118 VARIOS																																																	
	18.1 MANTENIMIENTO																																																	
	Medidores de agua de locales (Interagua)																																																	
Mant. Transfor. y Generadores	19 GENERADORES Y TRANSF.																																																	
Combustible Generadores																																																		

PROGRAMA BASE PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL PASEO LEÓN FEBRES-CORDERO RIBADENEYRA
SUB SECTOR II (CC Malecón)

AÑO 2014

PROGRAMACIÓN

ITEM	RUBRO	PERIODICIDAD	ENERO				FEBRERO				MARZO				ABRIL				MAYO				JUNIO				JULIO				AGOSTO				SEPTIEMBRE				OCTUBRE				NOVIEMBRE				DICIEMBRE			
			D	S	M	T	S	A	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4		
1	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA																																																	
1.1	INSPECCIONES																																																	
	Aplicación de Programa																																																	
	Materiales																																																	
2	SEGURIDAD																																																	
2.1	INSPECCIONES																																																	
	Puntos																																																	
	Charlas																																																	
3	MANT. AREAS VERDES																																																	
3.1	INSPECCIONES																																																	
	Aplicación de Programa																																																	
	Materiales																																																	
4	PUBLICIDAD																																																	
4.1	GENERALIDADES																																																	
	Datos Básicos																																																	
5	EQUIPOS CLIMAT Y EXTRAC.																																																	
5.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO																																																	
	General																																																	
	Extrac. Baños y Cortinas de aire																																																	
	Extrac. Cuartos eléctricos																																																	
	Áncias y semiancias (Concesionarios)																																																	
	A/C Cto de basura, Garitas y Sonido																																																	
	A/C Of. Adm. y consola II																																																	
	Deshumidificador en bodega SS II																																																	
	Reparaciones y repuestos																																																	
6	OBRAS CIVILES																																																	
6.1.1	PINTURA																																																	
	Fachada al río																																																	
	Fachada a la Avda. Malecón																																																	
	Peines																																																	
	Colores fuertes de interior de Galería																																																	
	Ingresos, pasillos de Galería																																																	
	Interior color blanco de Galería																																																	
	Pilares de cafetería																																																	
	Caseta de seguridad																																																	
	Paredes de escaleras de servicios																																																	
	Ctos.y Corred. de serv. terraza y galerías																																																	
	Interior de cuartos de basura Colón																																																	
	Interior Parqueo																																																	
	Corredores de bodegas																																																	
	Ctos eléctricos y de bombas																																																	
	Muro de pasamano y jardineras																																																	

**PROGRAMA BASE PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL PASEO LEÓN FEBRES-CORDERO RIBADENEYRA
SUB SECTOR II (CC Malecón)**

AÑO 2014

PROGRAMACIÓN

ITEM	RUBRO	PERIODICIDAD	ENERO				FEBRERO				MARZO				ABRIL				MAYO				JUNIO				JULIO				AGOSTO				SEPTIEMBRE				OCTUBRE				NOVIEMBRE				DICIEMBRE							
			D	S	M	T	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
	Tachos plásticos de baños y oficinas																																																					
6.2	ELEMENTOS METALICOS																																																					
6.2.1	PINTURA																																																					
	Cerramiento																																																					
	Puertas Metálicas																																																					
	Pérgola de terraza de CC																																																					
	Pérgola Paradero Colón																																																					
	Portón Colón																																																					
	Pérgola Paradero Villamil																																																					
	Portón Villamil																																																					
	Pérgola locales de Villamil																																																					
	Estructura de vela norte terraza SS II																																																					
	Estructura de vela sur terraza SS II																																																					
	Cubiertas rectangulares SS II																																																					
	Cubiertas onduladas SS II																																																					
	Pilares cubierta ondulada/rectang. Terraza																																																					
	Poste de Luminarias tipo araña																																																					
	Poste de Luminarias baranda al río																																																					
	Poste Luminaria vía publica																																																					
	Poste Luminaria barrilete																																																					
	Poste de parlantes																																																					
	Atriles																																																					
	Letreros de Ingreso																																																					
	Poste y estructura de señalizaciones																																																					
	Estructura puente de Juegos infantiles																																																					
	Estructura de juegos infantiles																																																					
	Estructura puente sobre muelle Sucre																																																					
	Templadores cables de acero																																																					
	Protectores de tuberías interior de parqueo																																																					
	Protector dispensador de ticket parqueo																																																					
	Tubos altura maxima parqueo																																																					
	Puertas de ascensores																																																					
	Rejas de domos de terraza																																																					
	Rejas de interior parqueo																																																					
	Rejillas de tránsito parqueo																																																					
	Chimeneas																																																					
	Estructura de mesas de cafeterías																																																					
	Estructura de mesas de terrazas																																																					
	Estructura de mesas de Villamil																																																					
	Sillas de cafeterías																																																					
	Sillas de terrazas																																																					
	Sillas de Villamil																																																					

**PROGRAMA BASE PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL PASEO LEÓN FEBRES-CORDERO RIBADENEYRA
SUB SECTOR II (CC Malecón)**

AÑO 2014

PROGRAMACIÓN

ITEM	RUBRO	PERIODICIDAD D S M T S A	ENERO				FEBRERO				MARZO				ABRIL				MAYO				JUNIO				JULIO				AGOSTO				SEPTIEMBRE				OCTUBRE				NOVIEMBRE				DICIEMBRE							
			1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4								
	Placas metálicas soporte de barandas																																																					
	Rejillas de hierro en peines (celosías)																																																					
	Rejillas de hierro fundido (arboles)																																																					
	Rejillas de hierro fundido (AA LL)																																																					
	Cajetines medidores de agua																																																					
	Cajetines contra incendio																																																					
	Casilleros (Seguridad y Limpieza)																																																					
	Plataformas de AA AA al río																																																					
	Escalera y pasam. de servicio (peines)																																																					
	Marcos de tapas en general																																																					
	Tachos de basura																																																					
	Portabandejas exteriores																																																					
	Módulos de información																																																					
	Estructura de bancas																																																					
6.2.2	REPARACIONES																																																					
	Bisagras, chapas, cerraduras y candados																																																					
	Puertas Metálicas																																																					
	Puertas de baños de acero inox.																																																					
	Puertas enrollables de parqueo																																																					
	Puertas enrollables de Galerías																																																					
	Estructura de mesas de cafeterías																																																					
	Estructura de mesas de terrazas																																																					
	Estructura de mesas de Villamil																																																					
	Sillas de cafeterías																																																					
	Sillas de terrazas																																																					
	Sillas de Villamil																																																					
	Protectores de tuberías interior de parqueo																																																					
	Protector dispensador de ticket parqueo																																																					
	Tubos altura máxima parqueo																																																					
	Rejillas de hierro fundido (arboles)																																																					
	Rejillas de hierro fundido (AA LL)																																																					
	Rejillas de tránsito parqueo																																																					
	Cajetines contra incendio																																																					
	Casilleros (Seguridad y Limpieza)																																																					
	Atriles																																																					
	Letreros de ingreso																																																					
	Tachos de basura																																																					
	Portabandejas exteriores																																																					
	Alcancías de acero inoxidable																																																					
	Ductos para basura acero inoxidable																																																					
	acero inox. En domos																																																					
	Bandejas acero inoxidable en Fachada al río																																																					

PROGRAMA BASE PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL PASEO LEÓN FEBRES-CORDERO RIBADENEYRA
SUB SECTOR II (CC Malecón)

AÑO 2014

PROGRAMACIÓN

ITEM	RUBRO	PERIODICIDAD	ENERO				FEBRERO				MARZO				ABRIL				MAYO				JUNIO				JULIO				AGOSTO				SEPTIEMBRE				OCTUBRE				NOVIEMBRE				DICIEMBRE			
			D	S	M	T	S	A	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4						
	Reparaciones y repuestos																																																	
	Cassetes de VHS																																																	
Mant. Sistema de Perifoneo	8 EQUIPOS PERIFONEO																																																	
	8.1 MANTENIMIENTO GENERAL																																																	
	Equipo de sonido - general																																																	
Mant. Sistema de Bombeo	9 SISTEMA DE BOMBEO																																																	
	9.1 EQUIPOS SPC																																																	
	9.1.2 MANTENIMIENTO PREVENTIVO																																																	
	Sistemas de presión norte																																																	
	Sistemas de presión sur																																																	
	9.2 PILETAS / LAGUNAS																																																	
	9.2.1 MANTENIMIENTO PREVENTIVO																																																	
	Bombas Laguna																																																	
	Equipo productor de cloro																																																	
	Bombas Cortina de agua (cascada)																																																	
	Bombas laguna pequeña posterior																																																	
Mant. Sist. Contra Incendio	10 EQUIPOS SCI																																																	
	10.1 MANTENIMIENTO PREVENTIVO																																																	
	Bombas sistema contra incendio-panel																																																	
	Accesorios de Cajetines																																																	
Carga Extintores	11 CARGA DE EXTINTORES																																																	
	11.1 MANTENIMIENTO PREVENTIVO																																																	
	Mantenimiento recarga extintores																																																	
Mant. de Señalización	12 SEÑALÉTICAS																																																	
	12.1 MANTENIMIENTO PREVENTIVO																																																	
	General																																																	
Mant. Aluminio y Vidrio	13 ELEMENTOS ALUMINIO Y VIDRIO																																																	
	13.1 MANTENIMIENTO GENERAL																																																	
	Puertas de Galerías																																																	
	Ventanales al río																																																	
	Domos de terraza (vidrios)																																																	
	Espejos de baños y vestidores																																																	
	Vidrios de Garitas, oficinas y consolas																																																	
	Estructura de aluminio de baños																																																	
	Puertas administración																																																	
Mant. Ascensores	14 ASCENSORES																																																	
	14.1 MANTENIMIENTO GENERAL																																																	
	Ascensor norte (contrato)																																																	
	Ascensor sur (contrato)																																																	
	Repuestos y reparaciones																																																	
Mant. Sistema Aut. Parqueo	15 EQUIPOS DE PARQUEO																																																	
	15.1 MANTENIMIENTO PREVENTIVO																																																	

**PROGRAMA BASE PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL PASEO LEÓN FEBRES-CORDERO RIBADENEYRA
SUB SECTOR II (CC Malecón)**

AÑO 2014

PROGRAMACIÓN

ITEM	RUBRO	PERIODICIDAD	ENERO				FEBRERO				MARZO				ABRIL				MAYO				JUNIO				JULIO				AGOSTO				SEPTIEMBRE				OCTUBRE				NOVIEMBRE				DICIEMBRE			
			D	S	M	T	S	A	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4		
	Accesorios general																																																	
	Computadoras																																																	
16	MOBILIARIO URBANO																																																	
16.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO																																																	
	general																																																	
17	MONUMENTOS																																																	
17.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO																																																	
	Placa de Inauguración																																																	
	Monumento a Bartolomé Salom																																																	
	Monumento a Yaguachi (Existe solo placa)																																																	
18	VARIOS																																																	
18.1	MANTENIMIENTO																																																	
	Modulos de reciclaje Proyecto MID																																																	
	Medidores de agua de locales (Interagua)																																																	
19	GENERADORES Y TRANSF.																																																	

Mant. Monumentos

Mant. Transfor. y Generadores
Combustible Generadores

PROGRAMA BASE PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL PASEO LEÓN FEBRES-CORDERO RIBADENEYRA
SUB SECTOR 6-7 (Jardines del Malecón y Exteriores de Museo)

AÑO 2014

PROGRAMACIÓN

Table with columns: ITEM, RUBRO, PERIODICIDAD (D, S, M, T, S, A), ENERO (1-4), FEBRERO (1-4), MARZO (1-4), ABRIL (1-4), MAYO (1-4), JUNIO (1-4), JULIO (1-4), AGOSTO (1-4), SEPTIEMBRE (1-4), OCTUBRE (1-4), NOVIEMBRE (1-4), DICIEMBRE (1-4). Rows include: Ctos eléctricos y de bombas, Escalera ingreso parqueo, Bases de cerramiento exterior, Muro de baranda al río, Interior casa de fuerza, Interior de baños, Corredor de baños SS7, Modulos de información interior (Maac), Impermeabilizacion de cisternas, Pintura 12 pilares soporte de rampa norte, 6.1.2 REPARACIONES, Domos y barriletes, Limpieza de cámara AALL, Limpieza de cajas AALL y AA SS, Limpieza de trampas de grasa, Limpieza profunda de gres, Emporado de gres, Tumbado, Mantenimiento de grúa de muelle, Bases de granitos de postes metálicos, Reposición de piedras martelinadas, Reposición piedra enchape Casa de Fuerza, Reposición de porcelanato, Reposición de Gres, Bases de granito lavado pérgolas, Superficie de Piletas, Superficie de Esteros, Superficie de Cascada, Superficie de Laguna de Piedra, Rejillas de Hormigón, Policarbonato pérgolas y paraderos, Lonas de velas terraza patio de comidas, Lona de vela terraza Museo (Maac), Mármol sintético de mesas, Reposición de sillas de interior F.C., Reposición juntas de flexthane, Tachos plasticos de baños y oficinas, 6.2 ELEMENTOS METALICOS, 6.2.1 PINTURA, Cerramiento, Piso de Monumento a los Donantes, Puertas Metálicas.

**PROGRAMA BASE PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL PASEO LEÓN FEBRES-CORDERO RIBADENEYRA
SUB SECTOR 6-7 (Jardines del Malecón y Exteriores de Museo)**

AÑO 2014

PROGRAMACIÓN

ITEM	RUBRO	PERIODICIDAD							ENERO				FEBRERO				MARZO				ABRIL				MAYO				JUNIO				JULIO				AGOSTO				SEPTIEMBRE				OCTUBRE				NOVIEMBRE				DICIEMBRE			
		D	S	M	T	S	A		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4								
	Puente entre velas (Macc)																																																							
	Rampa norte																																																							
	Paneleria metalica en baños																																																							
	Pérgola Vela (1,2,3) NS (MAAC)																																																							
	Porton Loja																																																							
	Porton Peñas																																																							
	Porton Tomas Martinez																																																							
	Muelle Tomas Martinez																																																							
	Estructura Rampa Imax																																																							
	Pérgola Terraza FC (1,2,3) EO																																																							
	Pérgola Terraza Norte (1,2,3) NS																																																							
	Pérgola Rampa Sur (1,2) NS																																																							
	Mástiles de Vela 1 (MAAC)																																																							
	Mástiles de Velas 2																																																							
	Poste de Luminarias R1 (4u) tipo araña																																																							
	Poste de Luminarias baranda al río																																																							
	Poste Luminaria vía publica																																																							
	Poste Luminaria tipo barrilete																																																							
	Letreros de Ingreso																																																							
	Atriles																																																							
	Protector dispensador de ticket parqueo																																																							
	Tubos altura maxima parqueo																																																							
	Templadores cables de acero																																																							
	Rejas de domos de terraza norte																																																							
	Rejas de interior parqueo																																																							
	Rejillas de transito parqueo																																																							
	Rejillas de hierro fundido (arboles)																																																							
	Rejillas de hierro fundido (AA LL)																																																							
	Rejillas de bronce sumideros AALL																																																							
	Pasamanos de rampa de muelle																																																							
	Sillas comedores exteriores (140u)																																																							
	Cajetines contra incendio																																																							
	Casilleros (Seguridad y Limpieza)																																																							
	Elementos de baranda al rio																																																							
	Marcos de tapas en general																																																							
	Tachos de basura																																																							
	Estructura de bancas																																																							
	Estructuras de señaléticas																																																							
	Paradero Loja																																																							
	Escapes de generadores																																																							
	Modulos de informacion exterior 2 (Maac)																																																							
	Modulos electrico exteriores del Malecón 2																																																							

PROGRAMA BASE PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL PASEO LEÓN FEBRES-CORDERO RIBADENEYRA
SUB SECTOR 6-7 (Jardines del Malecón y Exteriores de Museo)

AÑO 2014

PROGRAMACIÓN

ITEM	RUBRO	PERIODICIDAD	ENERO				FEBRERO				MARZO				ABRIL				MAYO				JUNIO				JULIO				AGOSTO				SEPTIEMBRE				OCTUBRE				NOVIEMBRE				DICIEMBRE									
			D	S	M	T	S	A	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4												
	Estación computo de Monumento Donantes																																																							
Mant. Ascensores	14 ASCENSORES																																																							
	14.1 MANTENIMIENTO GENERAL																																																							
	Grua de muelle																																																							
Mant. Sistema Aut. Parqueo	15 EQUIPOS DE PARQUEO																																																							
	15.1 MANTENIMIENTO PREVENTIVO																																																							
	Accesorios general																																																							
	Computadoras																																																							
Mant. Mobiliario Urbano	16 MOBILIARIO URBANO																																																							
	16.1 MANTENIMIENTO PREVENTIVO																																																							
	general																																																							
Mant. Monumentos	17 MONUMENTOS																																																							
	17.1 MANTENIMIENTO PREVENTIVO																																																							
	Placa de Inauguración																																																							
	Placa de la OMS																																																							
	Monumento Fauno y la Bacante																																																							
	Monumento a Pedro Franco Davila																																																							
	Pileta Neoclásica																																																							
	Monumento de los Donantes																																																							
	Monumento a Capitan Prat																																																							
	Monumento a Moran Valverde																																																							
	18 VARIOS																																																							
	18.1 MANTENIMIENTO																																																							
	Modulos de reciclaje Proyecto MID																																																							
	Medidores de agua de locales (Interagua)																																																							
	Embarcacion, combustible,zarpes, varios.																																																							
Mant. Transfor. y Generadores	19 GENERADORES Y TRANSF.																																																							
Combustible Generadores	19.1 MANTENIMIENTO																																																							
	General																																																							
	Combustible																																																							

PROGRAMA BASE PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL PASEO LEÓN FEBRES-CORDERO RIBADENEYRA SUB SECTOR 6-7 (Jardines del Malecón y Exteriores de Museo)

AÑO 2014

PROGRAMACIÓN

Table with columns: ITEM, RUBRO, PERIODICIDAD, ENERO, FEBRERO, MARZO, ABRIL, MAYO, JUNIO, JULIO, AGOSTO, SEPTIEMBRE, OCTUBRE, NOVIEMBRE, DICIEMBRE. Rows include categories like MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, SEGURIDAD, MANT. AREAS VERDES, PUBLICIDAD, EQUIPOS CLIMAT Y EXTRAC., and OBRAS CIVILES with detailed sub-items and activity scheduling.

**PROGRAMA BASE PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL PASEO LEÓN FEBRES-CORDERO RIBADENEYRA
SUB SECTOR 6-7 (Jardines del Malecón y Exteriores de Museo)**

AÑO 2014

PROGRAMACIÓN

ITEM	RUBRO	PERIODICIDAD	ENERO				FEBRERO				MARZO				ABRIL				MAYO				JUNIO				JULIO				AGOSTO				SEPTIEMBRE				OCTUBRE				NOVIEMBRE				DICIEMBRE			
			D	S	M	T	S	A	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4		
	Rejillas de extracción del Food Court (18)																																																	
	Reja de protección de la valvula TIRE-FLEX																																																	
	Lamparas metálicas tipo misil (15)																																																	
	Visera metálica de ingreso a baños del SSVI																																																	
	Visera metálica de Patio de comidas del SSVII																																																	
6.2.2	REPARACIONES																																																	
	Ventana al Mundo																																																	
	Bisagras, chapas, cerraduras y candados																																																	
	Puertas Metálicas																																																	
	Paneleria metalica en baños																																																	
	Templadores cables de acero																																																	
	Pasamanos de Terraza Casa de Maquinas																																																	
	Pasamanos de rampa de muelle																																																	
	Cerramiento																																																	
	Porton Loja																																																	
	Porton Peñas																																																	
	Porton Tomas Martinez																																																	
	Muelle Tomas Martinez																																																	
	Estructura Rampa lmax																																																	
	Piso exterior de aluminio lmax																																																	
	Letreros de Ingreso																																																	
	Atriles																																																	
	Protector dispensador de ticket parqueo																																																	
	Tubos altura maxima parqueo																																																	
	Tachos de basura																																																	
	Paradero Loja																																																	
	Modulos de información exterior (Maac)																																																	
	Estructura de bancas																																																	
	Sillas comedores exteriores (140u)																																																	
	Rejillas trafico parqueo																																																	
	Rejillas de AA LL																																																	
	Casilleros (Seguridad y Limpieza)																																																	
	Rejillas de bronce sumideros AALL																																																	
	Puertas enrollables																																																	
	Dispensadores Papel																																																	
	Mesas de food court																																																	
6.3	ELEMENTOS MADERA																																																	
6.3.1	MANTENIMIENTO																																																	
	Muelle Tomas Martinez																																																	
	Rampa Norte (Maac)																																																	
	Puente Terraza Casa de Maquinas Norte																																																	
	Puente Terraza Casa de Maquinas Sur																																																	

**PROGRAMA BASE PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL PASEO LEÓN FEBRES-CORDERO RIBADENEYRA
SUB SECTOR 6-7 (Jardines del Malecón y Exteriores de Museo)**

AÑO 2014

PROGRAMACIÓN

ITEM	RUBRO	PERIODICIDAD	ENERO				FEBRERO				MARZO				ABRIL				MAYO				JUNIO				JULIO				AGOSTO				SEPTIEMBRE				OCTUBRE				NOVIEMBRE				DICIEMBRE			
			D	S	M	T	S	A	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4						
	Muelle de Estero 1																																																	
	Caminera Precolombina																																																	
	Caminera Area de Descanso																																																	
	Puente de Pontones																																																	
	Puente de Tomas Martínez																																																	
	Puente de Cascada																																																	
	Puente de Embarcadero (Laguna)																																																	
	Puentes de Bromelias																																																	
	Puente de Precolombina																																																	
	Pasamanos																																																	
	Plaza Precolombina																																																	
	Noria																																																	
	Pérgola Zona de Descanso																																																	
	Cabaña de Libros (Interior/Exterior)																																																	
	Estructura de Plantas (pontones)																																																	
	Jardineras																																																	
	Bancas Tipo H																																																	
	Bancas Tipo B																																																	
	Basureros																																																	
	Bolardos (Maac)																																																	
	Señaléticas																																																	
	Baños y garitas de parqueo SS 6																																																	
6.3.2	REPARACIONES																																																	
	Muelle Tomas Martínez																																																	
	Tablones dañados - puentes / camineras																																																	
	Tablones dañados - Rampa Norte (Maac)																																																	
	Piezas madera dañadas en bancas																																																	
	Bolardos (Maac)																																																	
	Baños y garitas de parqueo SS 6																																																	
6.4	BAÑOS																																																	
6.4.1	GRIFERIAS Y ACCESORIOS																																																	
	Stock Baños SS 7																																																	
	Stock Baños SS 6																																																	
	Stock Baños vestidores SS 6																																																	
	Bebederos																																																	
	Jaboneras																																																	
	Papeleras																																																	
	Secadores																																																	
7	EQUIPOS SIST. SEGURIDAD																																																	
7.1	MANTENIMIENTO GENERAL																																																	
	Incendio NOTIFIER																																																	
	CCTV ULTRAK - PELCO																																																	

Mant. Sistema de Seguridad

**PROGRAMA BASE PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL PASEO LEÓN FEBRES-CORDERO RIBADENEYRA
SUB SECTOR 6-7 (Jardines del Malecón y Exteriores de Museo)**

AÑO 2014

PROGRAMACIÓN

ITEM	RUBRO	PERIODICIDAD	ENERO				FEBRERO				MARZO				ABRIL				MAYO				JUNIO				JULIO				AGOSTO				SEPTIEMBRE				OCTUBRE				NOVIEMBRE				DICIEMBRE											
			D	S	M	T	S	A	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4										
	Puertas administración y consola y parqueo																																																									

**PROGRAMA BASE PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL MALECÓN DEL ESTERO SALADO
BLOQUE NORTE Y SUR.**

AÑO 2014

PROGRAMACIÓN

ITEM	RUBRO	PERIODICIDAD							ENERO				FEBRERO				MARZO				ABRIL				MAYO				JUNIO				JULIO				AGOSTO				SEPTIEMBRE				OCTUBRE				NOVIEMBRE				DICIEMBRE														
		D	S	M	T	S	A	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4												
	Repuestos y reparaciones No																																																																		

PROGRAMA BASE PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL MALECÓN DEL ESTERO SALADO
PLAZA RODOLFO BAQUERIZO MORENO

AÑO 2014

PROGRAMACIÓN

Table with columns: ITEM, RUBRO, PERIODICIDAD (D, S, M, T, S, A), and months from ENERO to DICIEMBRE (each with sub-columns 1-4). Rows include items like 'Paredes pasillo de consola', '6.1.2 REPARACIONES', '6.2 ELEMENTOS METALICOS', and '6.2.1 PINTURA'.

**PROGRAMA BASE PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL MALECÓN DEL ESTERO SALADO
MALECÓN VICENTE ROCAFUERTE**

AÑO 2014

PROGRAMACIÓN

ITEM	RUBRO	PERIODICIDAD					ENERO				FEBRERO				MARZO				ABRIL				MAYO				JUNIO				JULIO				AGOSTO				SEPTIEMBRE				OCTUBRE				NOVIEMBRE				DICIEMBRE			
		D	S	M	T	S	A	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4							
	Monumentos Escritores																																																					
	Pergola Plaza Salud																																																					
	Modulos Clasificadores de Basura																																																					
	Pergola y piso Muelle																																																					
	Juegos infantiles																																																					
	Postes de señaléticas y parlantes																																																					
	Totem de Madera Portones de Ingreso																																																					
	Pérgola y piso de ingreso Col. V. Rocafuerte																																																					
	Bancas Tipo Publicas																																																					
	kioscos																																																					
	Rampa Articulada y plataforma de muelle																																																					
6.3.2	REPARACIONES																																																					
	Tablones dañados - pisos / muelle																																																					
	Piezas madera dañadas en bancas																																																					
6.4	BAÑOS																																																					
6.4.1	GRIFERIAS Y ACCESORIOS																																																					
	Stock Baños Norte y Sur																																																					
	Stock Baños Concesionarios																																																					
	Jabonerias																																																					
	Papeleras																																																					
	Secadores																																																					
Mant. Sistema de Seguridad	7 EQUIPOS SIST. SEGURIDAD																																																					
	7.1 MANTENIMIENTO GENERAL																																																					
	Circuito Cerrado de TV																																																					
	Control de alarmas																																																					
	Reparaciones y repuestos																																																					
Mant. Sistema de Perifoneo	8 EQUIPOS PERIFONEO																																																					
	8.1 MANTENIMIENTO GENERAL																																																					
	Equipo de sonido																																																					
Mant. Sistema de Bombeo	9 SISTEMA DE BOMBEO																																																					
	9.1 EQUIPOS SPC																																																					
	9.1.2 MANTENIMIENTO PREVENTIVO																																																					
	Sistemas de presión Constante																																																					
	EQUIPOS DRENAJE A.A.SS.																																																					
	Mant. Preventivo																																																					
	9.2 PILETAS / LAGUNAS																																																					
	9.2.1 MANTENIMIENTO PREVENTIVO																																																					
	Sistema de bombas y chorros																																																					
	SISTEMA DE RIEGO																																																					
	Mantenimiento preventivo																																																					
Carga Extintores	10 CARGA DE EXTINTORES																																																					

**PROGRAMA BASE PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL MALECÓN DEL ESTERO SALADO
MALECON VICENTE ROCAFUERTE**

AÑO 2014

PROGRAMACIÓN

ITEM	RUBRO	PERIODICIDAD							ENERO			FEBRERO			MARZO			ABRIL			MAYO			JUNIO			JULIO			AGOSTO			SEPTIEMBRE			OCTUBRE			NOVIEMBRE			DICIEMBRE													
		D	S	M	T	S	A	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4								
10.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO																																																						

