

FUNDACIÓN MALECÓN 2000 RENDICIÓN DE CUENTAS 2024





MISIÓN

Administrar y potencializar, mediante autogestión, dos de los principales sitios turísticos de Guayaquil: Malecón Simón Bolívar y Malecón del Salado, enfocados siempre en brindarle experiencias gratamente memorables a sus visitantes. Además de continuar aportando en el desarrollo y regeneración de la ciudad.



VISIÓN

Convertir al Malecón Simón Bolívar y al Malecón del Salado en los atractivos turísticos más importantes y emblemáticos del país, caracterizados por su seguridad y su diversidad de espacios culturales, históricos, verdes, comerciales y de entretenimiento, logrando crear experiencias únicas y memorables para todos sus visitantes, sean estos nacionales o internacionales.



ÁREA ADMINISTRATIVA FINANCIERA

BALANCE GENERAL

Comparativo 2024 vs 2023

GRUPOS	DETALLE	2024 USD(\$)	2023 USD(\$)	VARIACIÓN NOMINAL USD(\$)	VARIACIÓN %
Activos	Corrientes	2.582.182	1.326.119	1.256.063	49%
	No Corrientes	5.632.693	5.880.398	-247.706	-4%
	TOTAL ACTIVOS	8.214.875	7.206.517	1.008.358	12%
Pasivos y Patrimonio	Corrientes	1.604.552	1.850.069	-245.518	-15%
	No Corrientes	3.370.127	1.073.538	2.296.588	68%
	TOTAL PASIVOS	4.974.679	2.923.608	2.051.071	41%
	TOTAL PATRIMONIO	3.240.197	4.282.909	-1.042.712	-32%
	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	8.214.875	7.206.517	1.008.358	12%

El total de activos para el año 2024 ascendió a 8 millones 214 mil dólares, evidenciándose un incremento respecto del año anterior, mismo que se debe al registro contable de un préstamo bancario efectuado por la Fundación.

Producto de aquello, se evidencia un incremento en los pasivos debido al compromiso de pago adquirido con el banco y esta misma situación, genera una disminución en el patrimonio.



ESTADO DE RESULTADOS

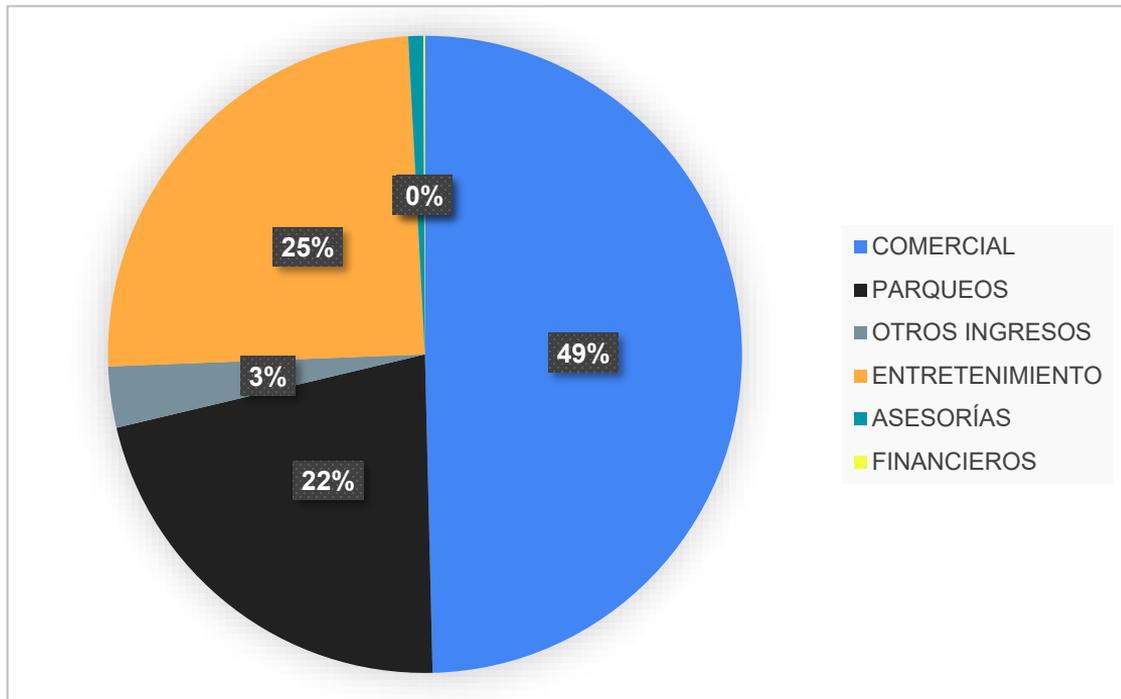
Comparativo 2024 vs 2023

GRUPOS	DETALLE	2024 USD(\$)	2023 USD(\$)	VARIACIÓN NOMINAL USD(\$)	VARIACIÓN %
INGRESOS		9.478.251	10.943.013	-1.464.762	-15%
EGRESOS	Sueldos y beneficios	5.273.719	5.421.722	-148.002	-3%
	Mantenimiento y reparaciones	943.732	1.667.798	-724.066	-77%
	Limpieza	1.007.565	1.197.764	-190.199	-19%
	Seguridad	942.600	1.205.441	-262.841	-28%
	Otros servicios de terceros	87.222	398.124	-310.902	-356%
	Servicios básicos	481.826	512.002	-30.176	-6%
	Publicidad y Comunicación	404.162	470.349	-66.186	-16%
	Jubilación y Desahucio	247.487	363.219	-115.732	-47%
	Costo de Ventas	230.196	242.848	-12.652	-5%
	Gastos Generales	213.664	225.499	-11.835	-6%
	Provis, amortiz y depreciac	122.591	184.124	-61.534	-50%
	Asesorías admin, financieras y legales	338.497	173.355	165.143	49%
Pólizas de Seguros	83.402	105.713	-22.311	-27%	
TOTAL EGRESOS		10.376.666	12.167.959	-1.791.293	-17%
Superavit - Deficit		-898.414	-1.224.946	326.531	-36%

Los ingresos del 2024, llegaron a la cantidad de 9 millones 478 mil dólares. Existieron varios factores que afectaron los ingresos, entre estos, la crisis energética que no fue ajena a la operación del Malecón 2000.

El total de egresos ascendió a 10 millones 376 mil dólares, presentando una reducción del 17% respecto al año 2023.

DISTRIBUCIÓN DE INGRESOS 2024



El mayor de los ingresos lo genera el departamento comercial, mismo que asciende al 49%. Estos ingresos corresponden a concesiones de locales, concesiones de espacios, alquiler de salones, ferias y demás actividades comerciales.



TALENTO HUMANO



PERSONAL ACTIVO



Se puede observar que se ha logrado una disminución del 14% en el número de colaboradores bajo relación de dependencia.



OPERACIONES

CRISIS ENERGÉTICA

Durante la crisis energética, se realizó el mantenimiento de 4 equipos generadores para abastecimiento de energía eléctrica, en periodos de corte de servicios entre abril y diciembre del 2024, además, se realizó el abastecimiento y distribución de 14,000 galones de combustible en el mismo periodo.

Se ejecutó la adquisición y puesta en funcionamiento de 27 paneles solares, inversor y baterías para el parque temático Luminópolis.



MANTENIMIENTO Y CONTROL DE INFRAESTRUCTURA CRÍTICA

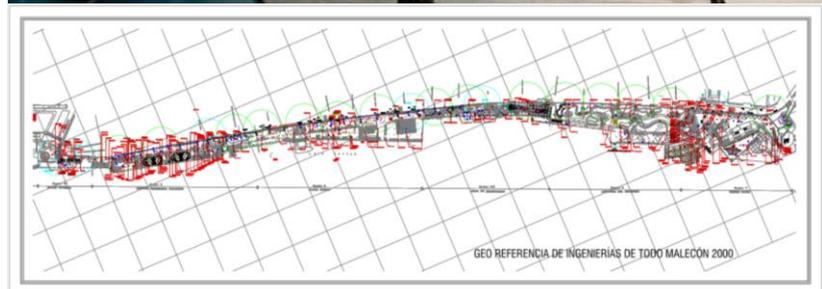
Se realizó el mantenimiento preventivo y correctivo del sistema de control de inundaciones en paqueos del Malecón Simón Bolívar y Malecón del Salado.

Además, el mantenimiento continuo para el control periódico de vectores y roedores.



GESTIÓN DE INFORMACIÓN TÉCNICA

Se realizó el levantamiento de información de las ingenierías del Malecón 2000, abarcando los sistemas eléctricos, telecomunicaciones, seguridad electrónica y aire acondicionado.



INTERVENCIONES ESTRUCTURALES Y DE MANTENIMIENTO

Se realizó el desmontaje, reconstrucción y sustitución de la madera de acabado en la estructura de los puentes Yacht Club Naval, Club de la Unión, Tomás Martínez, teniendo un área total de intervención: 620m².



INTERVENCIONES ESTRUCTURALES Y DE MANTENIMIENTO

Se ejecutó la reparación integral de la estructura metálica y de madera en los juegos infantiles del sector 4.





REACTIVACIÓN Y RECUPERACIÓN DE ESPACIOS

Se adecuaron locales comerciales en el Malecón del Salado y en el Malecón Simón Bolívar.





MEJORAS DE INFRAESTRUCTRAS EN CENTRO COMERCIAL MALECÓN

Se renovó la membrana tensada en la torre del ascensor norte del centro comercial.





MARKETING Y COMUNICACIÓN



GUAYAQUIL DE DOS MIL COLORES

Una exhibición temática abierta al público que se realiza año a año por las fiestas de la ciudad. Convocó alrededor de 3 millones de visitantes, locales y extranjeros.





PALCO MALECÓN

Con el objetivo de crear espacios recreativos gratuitos en la Ciudad de Guayaquil, se realizó la transmisión de los partidos más relevantes de la selección en pantalla gigante, donde recibimos más de 3,000 espectadores.





SOY BAILARÍN GUAYAQUILEÑO

Desde el mes de julio, semanalmente se ofrecieron clases gratuitas magistrales de danza, dictadas por un experto donde al final del año, de la mano de la academia Yesenia Mendoza, certificamos a todos los alumnos participantes.





ESTRELLAS DEL MALECÓN

En alianza con el Centro Artístico Yesenia Mendoza, se realizó un concurso de baile de diferentes géneros musicales, donde más de 74 bailarines se presentaron frente a un jurado calificador.



ACTIVIDADES POR EL MES DE LAS ARTES

En el mes de Agosto, realizamos actividades como pintada de mural, de bancas, de otros espacios del Malecón 2000 y concurso de Body Paint para promover el talento de nuestros artistas locales.



MALECÓN EN CORTO

Se convocó a varias universidades de Guayaquil para participar en la segunda edición de Malecón en Corto, un concurso de cortometrajes con temática que involucra a la ciudad de Guayaquil y nuestros malecones.



RECICLARTE

Se invitó a estudiantes de diferentes escuelas de la ciudad a participar en una nueva edición de Reciclarte, donde realizaron un mural con tapas de botellas recicladas.



PREMIERES DE CINE

En Cinema Malecón se realizaron eventos de lanzamiento de películas atractivas y en tendencia dentro del cine de la ciudad.





LABERINTO SINIESTRO

En octubre inauguramos la Casa del terror denominada “Laberinto Siniestro” en donde recibimos alrededor de 10,000 visitantes.



NAVIDAD

Se realizó el emblemático encendido del árbol de la ciudad con intervenciones musicales junto a la comunidad y nuestras autoridades, donde se recibió alrededor de 30,000 visitantes.





COMERCIAL



CENTRO COMERCIAL MALECÓN

Se estableció un plan de desarrollo de contenidos de publicidad en redes sociales para los concesionarios, y se reforzaron las estrategias de comunicación de las actividades dentro del centro comercial, aumentando las ventas de los locales e islas, llegando a tener una ocupación del 84%.



PARRILLA FEST

En el 2024 logramos atraer grandes eventos de la empresa privada, uno de ellos fue el Parrilla Fest, el evento parrillero más grande de Guayaquil, al cual asistieron alrededor de 20,000 personas.



BUDOKAN

Otro gran evento que se llevó a cabo en el Palacio de Cristal, fue Budokan 2024, la convención geek más grande de Ecuador, un encuentro en el que nuestra comunidad pudo disfrutar de shows internacionales, música, baile, cosplay, videojuegos y mucho más, convocando a más de 30.000 personas.



ACTIVIDADES DE MARCA

Durante este período hemos contado con la participación de marcas reconocidas realizando diversas actividades en varios espacios del Malecón Simón Bolívar y Malecón del Salado, impactando a millones de visitantes a lo largo del año.



FERIAS

Se realizaron ferias artesanales de emprendedores, ferias ciudadanas y exhibiciones culturales en la explanada de ambos Malecones.



EVENTOS CORPORATIVOS

Gracias a la gestión de nuestro equipo comercial, el Palacio de Cristal y la Plaza Rodolfo Baquerizo, también fueron los espacios ideales para la realización de varios eventos como fiestas corporativas, conciertos, entre otros, optimizando nuestros recursos y espacios, rentabilizando así, nuestras operaciones.





ENTRETENIMIENTO



MALECÓN AL AIRE LIBRE

Se ofrecieron clases gratuitas diarias de diferentes disciplinas como zumba, yoga, cross training, hula hula y tai chi, beneficiando a alrededor de 16,000 asistentes en el año.





MARTES DORADOS

Con el objetivo de generar un espacio de arte y recreación para adultos mayores, se realizaron shows en vivo de teatro, música y baile dirigido a adultos mayores, contando con alrededor de 7,000 asistentes en 48 funciones.



PROGRAMA EDUCATIVO

Trabajamos en conjunto con la **DASE** para ofrecer un servicio educativo y de entretenimiento gratuito a más de 50,000 niños.



TERRAVENTURA Y LUMINÓPOLIS

Se inauguraron 2 parques temáticos: **Terraventura**, una experiencia llena de mitológicos dragones e impresionantes dinosaurios. **Luminópolis**, el primer parque de luces sostenible del país, con paneles solares.





ESPACIO PARA ARTISTAS URBANOS

Permanentemente creamos espacios para que nuestros **artistas urbanos** puedan compartir sus talentos y destrezas, brindando a los asistentes una experiencia cultural y animada.





MALECÓN DE TODOS

Realizamos la primera edición de Malecón de Todos, un evento en el Malecón del Salado, que reunió a más de 7,000 asistentes durante ese fin de semana, ofreciendo feria de emprendimientos, obra de teatro y exposiciones artísticas, para todos los visitantes.

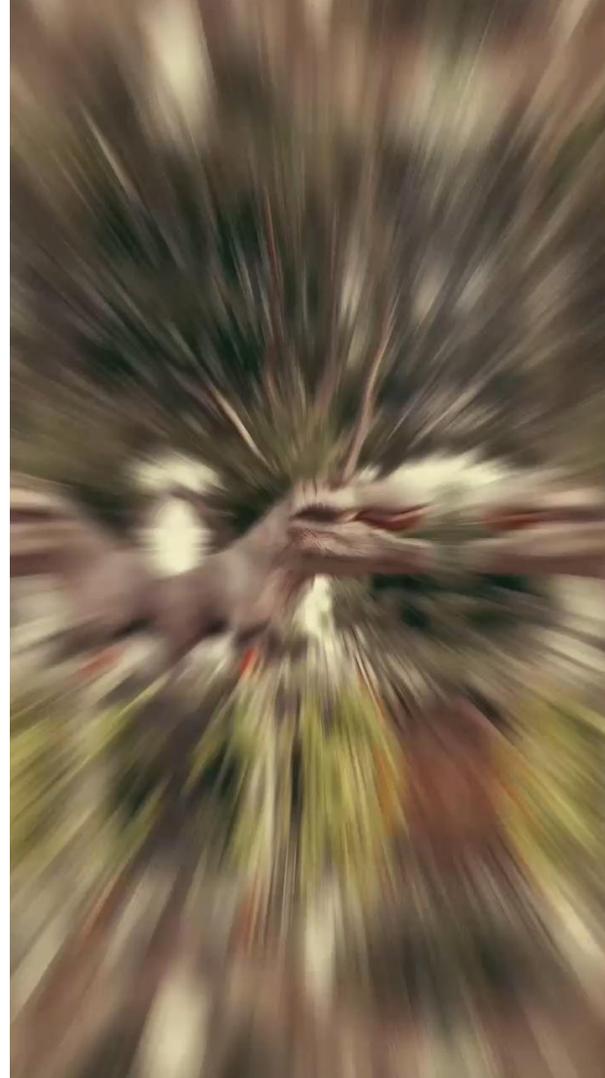


COMPROMISOS ASUMIDOS CON LA COMUNIDAD RENDICIÓN DE CUENTAS 2024





EVENTOS Y ACTIVIDADES GRATUITAS EN EL MALECÓN 2000





EVENTOS Y ACTIVIDADES DEL MALECÓN DEL SALADO



MALECÓN AL AIRE LIBRE



PROGRAMA EDUCATIVO



MARTES DORADOS



PREGUNTAS DE LA COMUNIDAD



PREGUNTAS DE LA COMUNIDAD

Respuesta:

Actualmente contamos con una oferta variada de entretenimiento, enfocada principalmente a los jóvenes. Sin embargo para este 2025, tenemos una gran sorpresa para la ciudadanía, que en el momento oportuno será revelada.



PREGUNTAS DE LA COMUNIDAD

Respuesta:

Para esta administración es vital contar con un punto de atención en primeros auxilios, y para ello, contamos con una alianza estratégica con la Cruz Roja que rota por varios puntos del Malecón 2000.



PREGUNTAS DE LA COMUNIDAD

Respuesta:

Conocemos lo importante que es crear un ambiente cómodo, acogedor y privado para las madres de familia y sus pequeños.

Haremos la proyección en este 2025 que nos permita la implementación de este espacio.



PREGUNTAS DE LA COMUNIDAD

Respuesta:

Conocemos el interés de la ciudadanía en generar más espacios de encuentro, y está dentro de nuestra planificación trabajar por lograr reactivar los locales comerciales dentro del Malecón del Salado. Esto es un trabajo en conjunto entre la Fundación Malecón 2000 y también la empresa privada y emprendedores que apuesten por abrir sus negocios en este espacio.



PREGUNTAS DE LA COMUNIDAD

Respuesta:

Poco a poco el Malecón del Salado se va reactivando con actividades deportivas, las ferias artesanales como Los Usaditos, eventos especiales como Tatami al parque, entre otros.

Invitamos a que visiten nuestras redes sociales @malecón2000 y @malecondelsalado y estén al tanto de la variada agenda que semana a semana preparamos para ustedes.



PREGUNTAS DE LA COMUNIDAD

Respuesta:

Nuestro programa Malecón al aire libre forma parte del compromiso por crear espacios de recreación sana, integración comunitaria y desarrollo deportivo para los guayaquileños en la Ciudad. Y gracias a este espacio se brinda clases gratuitas a la ciudadanía de yoga, zumba, crosstraining y la última disciplina que se sumó fue el skate para los niños y jóvenes.

Constantemente publicamos talleres gratuitos al público en nuestras redes sociales y medios de comunicación, donde se pueden beneficiar de clases de Tai Chi y otras disciplinas.





F U N D A C I Ó N
MALECÓN 2000