

RENDICIÓN DE CUENTAS 2022

LCDO. VICENTE ALMEYDA JALIL
Gerente General





MISIÓN

Ser una Fundación autosustentable que contribuya a la preservación de los elementos y autenticidad de los malecones Simón Bolívar y del Estero Salado, convirtiéndolos a su vez en lugares de encuentro idóneos para el desarrollo de funciones sociales, tales como actividades de recreación, deportivas, artístico-culturales, gastronómicas, históricas, de esparcimiento, de contacto con la naturaleza y una variedad de servicios para los usuarios, además de salvaguardar la vegetación y el arbolado que se encuentra disperso a lo largo de su extensión, brindando a los visitantes una amplia sensación de seguridad dentro de sus límites y asistiendo distintivamente en los proyectos de regeneración urbana de la ciudad.

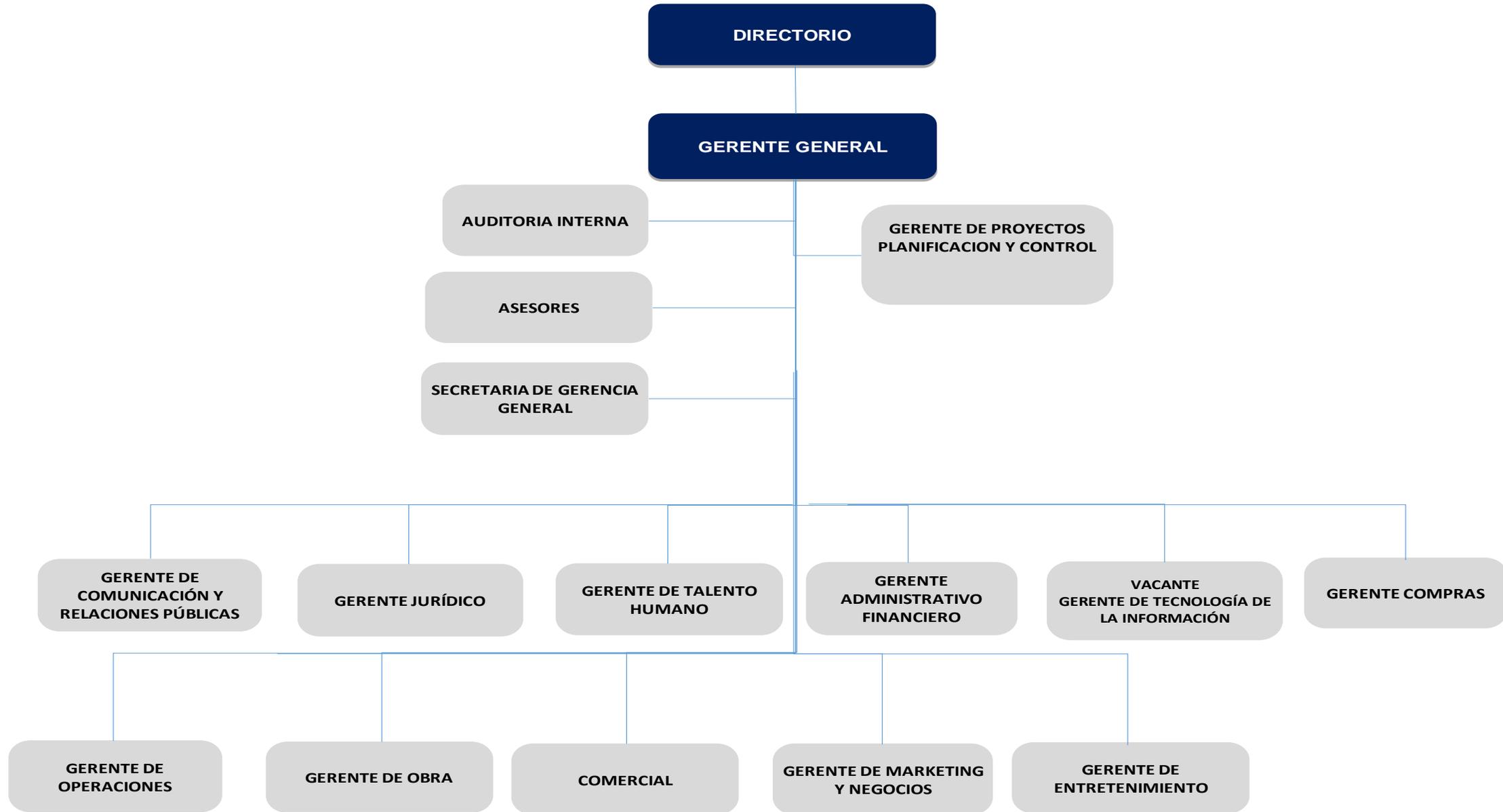


VISIÓN

Seguir siendo el principal elemento identificativo de la ciudad y a su vez ser el mayor atractivo para los turistas nacionales e internacionales, creando constantemente oportunidades para el entretenimiento, encuentro y comunicación, además de continuar activamente en la participación y creación de proyectos urbanos para Guayaquil.

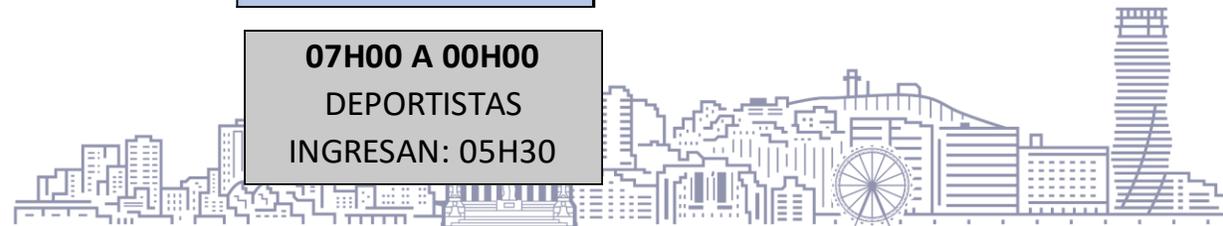


ORGANIGRAMA



GENERALIDADES

	MALECÓN 2000	MALECÓN DEL ESTERO SALADO
ÁREA	151.484,38 m2 (Implantación) 192.226,80 m2 (Superficies)	45.887,78 m2 (Implantación) 66.113,43 (Superficies)
PARQUEOS	792	205
BATERÍAS SANITARIAS	118	55
LOCALES COMERCIALES	190	27
No. GUARDIAS	43	13
No. PERSONAL LIMPIEZA	70	12
HORARIOS	07H00 A 00H00 DEPORTISTAS INGRESAN: 05H30	07H00 A 00H00 DEPORTISTAS INGRESAN: 05H30



GERENCIA DE OPERACIONES



EMPRESA DE SEGURIDAD

CONTRATO SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD

**RAZON SOCIAL: COMPAÑIA DE SEGURIDAD
MAXIMA SECURITYMAX
CIA. LTDA.**



MONTO DE CONTRATO: \$. 2'281.993,18

CANTIDAD DE PUNTOS: 56 Puntos

- 26 puntos de 24 horas incluye 2 supervisores
- 30 puntos de 12 horas

FECHA INICIO DE CONTRATO: 09 de febrero 2022

DURACION DEL CONTRATO: 730 días



EMPRESA DE SEGURIDAD

EMPRESAS PARTICIPANTES	
- COMPAÑIA DE SEGURIDAD ALERTA RED C.S.A.R. CIA LTDA	
- DELTA SEGURIDAD PRIVADA DESEGRI CIA LTDA	
- METROPOLI SEGURIDAD ECUATORIANA METROSEGU CIA. LTDA	
- SEGURIDAD, PROTECCIÓN Y VIGILANCIA CS5 CIA.LTDA.	

EMPRESAS PARTICIPANTES	
- COMPAÑIA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA MOSS CIA.LTDA.	
- GPS GLOBAL PROTECTION SECURITY CIA. LTDA.	
- PROSEVIP CIA. LTDA.	
- VIELAREC CIA. LTDA.	
- COMVITEC COMERCIO Y VIGILANCIA TECNICA CIA. LTDA.	
- GUARPRIECUADOR CIA. LTDA.	
- SEGURIDAD FISICA Y EMPRESARIAL SEFIEM CIA. LTDA.	



EMPRESA DE MANTENIMIENTO

CONTRATO SERVICIO EMPRESA DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO

RAZON SOCIAL: MANLIM MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA S.A.



MONTO DE CONTRATO: \$. 2'383.992,00

CANTIDAD DE PUNTOS: 82 Puntos distribuidos en 3 turnos

- 38 puntos 1er turno (07:00 a 15:00hrs)
- 25 puntos 2do turno (15:00 a 23:00hrs)
- 19 puntos 3er turno (23:00 a 07:00hrs)

FECHA INICIO DE CONTRATO: 09 de octubre 2022

PLAZO: 730 días



EMPRESA DE MANTENIMIENTO



EMPRESAS PARTICIPANTES

- ASOCIACION DE SERVICIOS LIMPIEZA
EMPRENDEDORES DEL FUTURO ASOEMFU



- GUERRERO BARBERAN RAFAEL ALEXANDER

- INMOBILIARIA INTELCA CIA. LTDA.



- SERVICIOS CORPORATIVOS ALARCAB S.A.



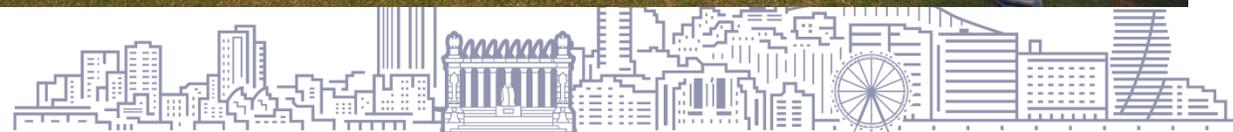
MANTENIMIENTOS VARIOS

- ▶ Caída de árbol Samán en sector de juegos infantiles



MANTENIMIENTOS VARIOS

- Daños y correctivos por caída de árbol Samán: retiro de árbol y de elementos averiados



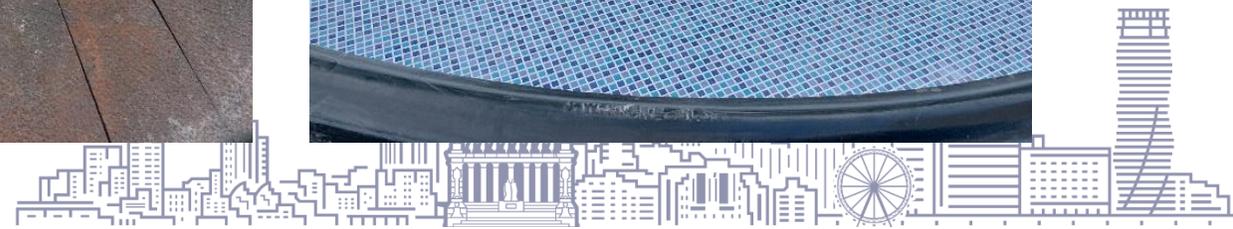
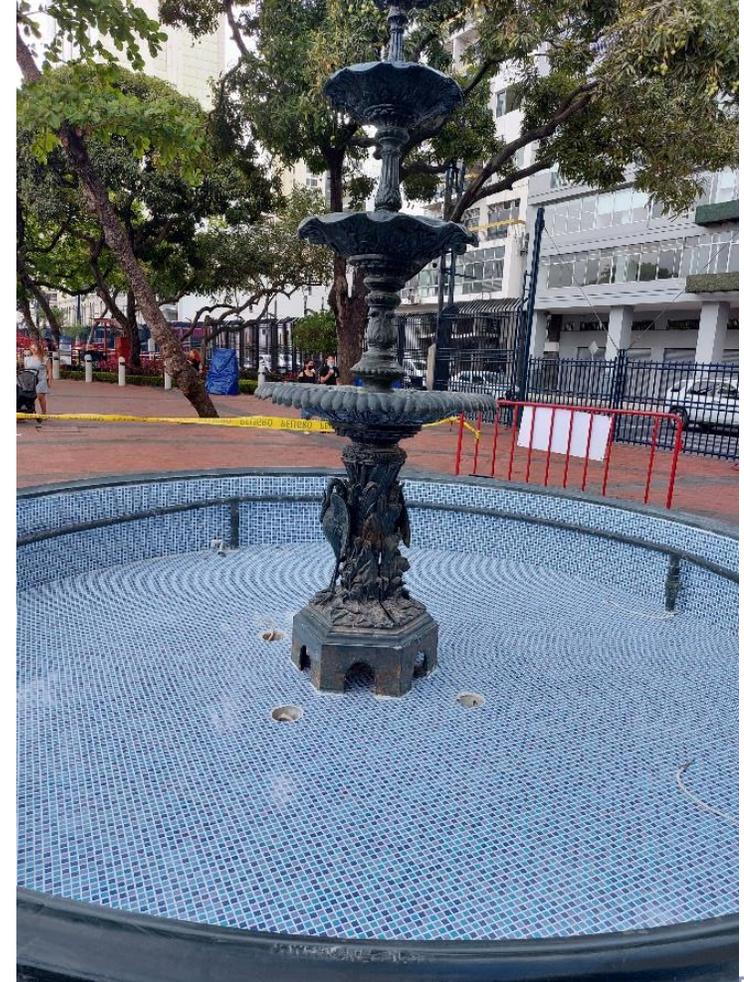
MANTENIMIENTOS VARIOS

- ▶ Daños y correctivos por caída de árbol Samán: Piso levantado, construcción de nuevo piso.



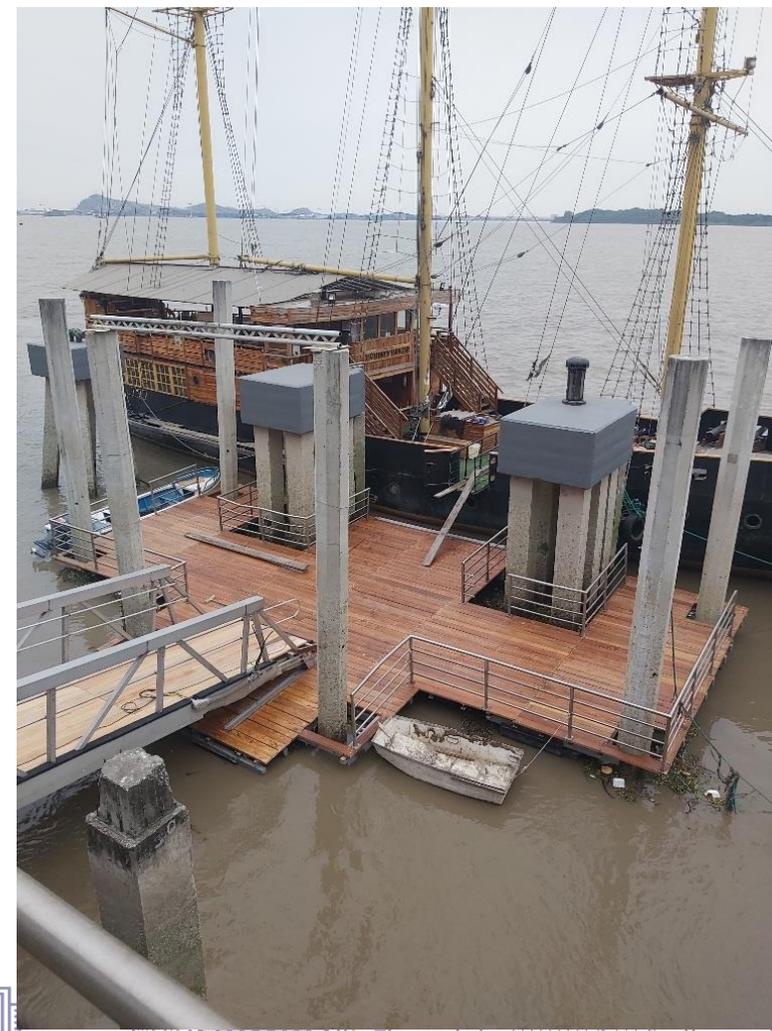
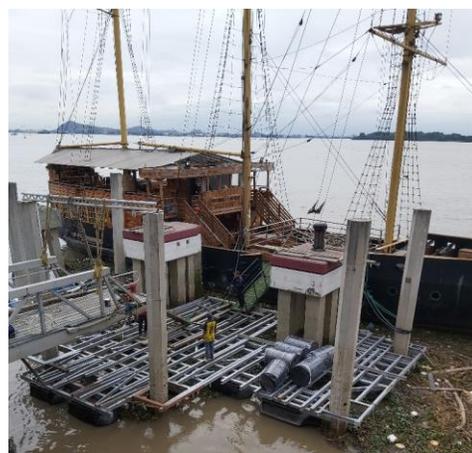
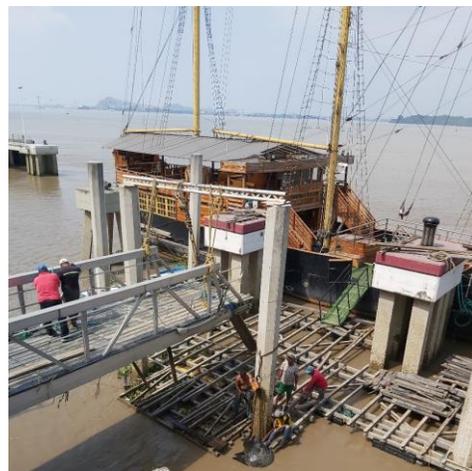
MANTENIMIENTOS VARIOS

- ▶ Reemplazo de mosaico vítreo por porcelanato en piletas.



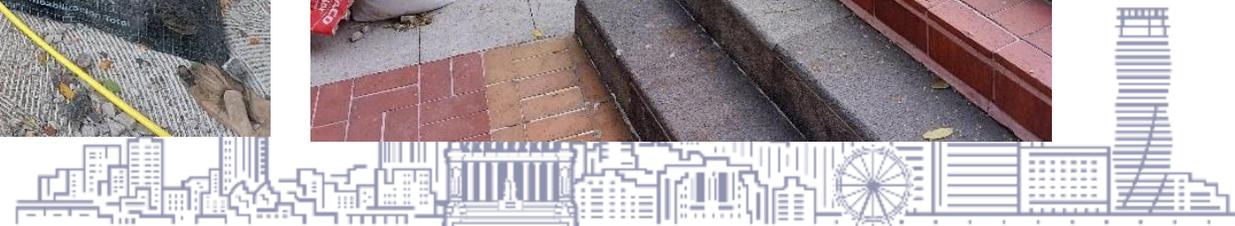
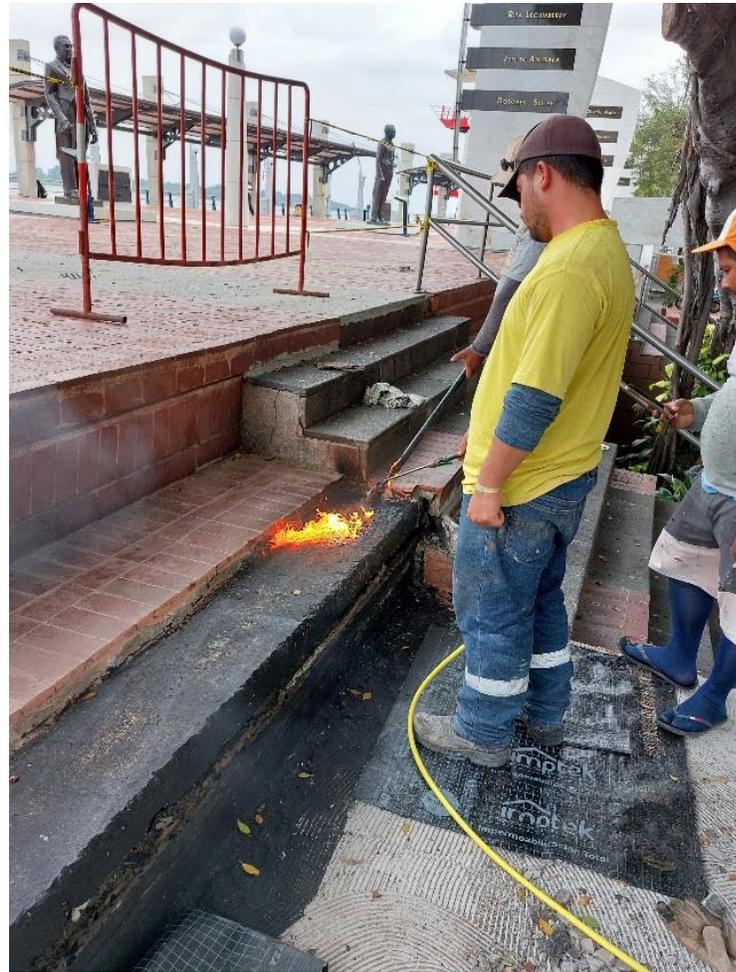
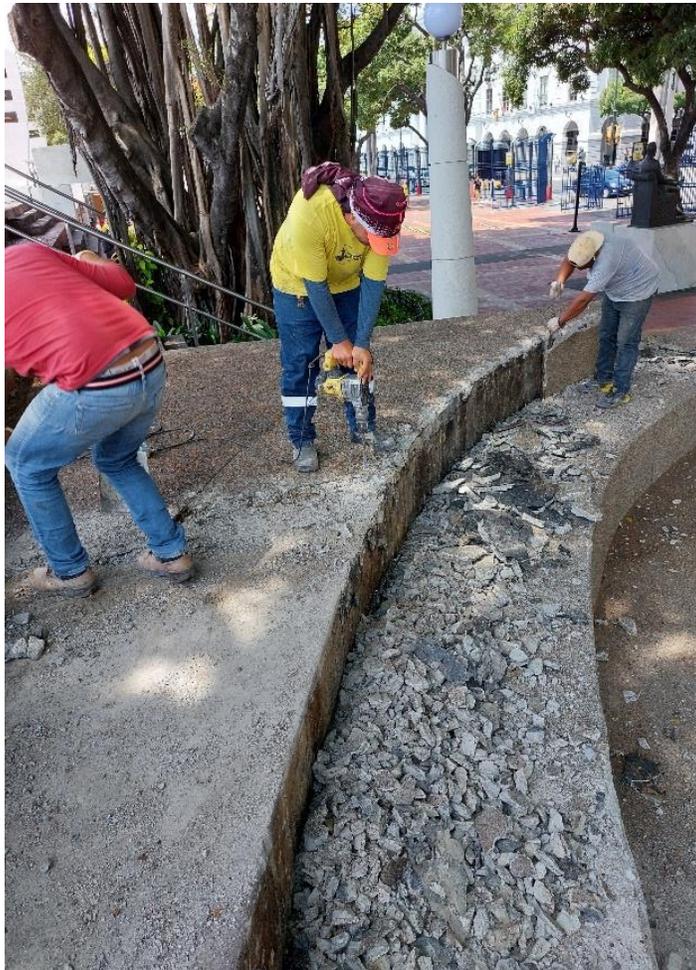
MANTENIMIENTOS VARIOS

► Reparación y mantenimiento Muelle Sucre.



MANTENIMIENTOS VARIOS

- ▶ Reemplazo de recubrimiento de grano lavado en varias áreas de las ágoras 1 y 2 en el SS III.



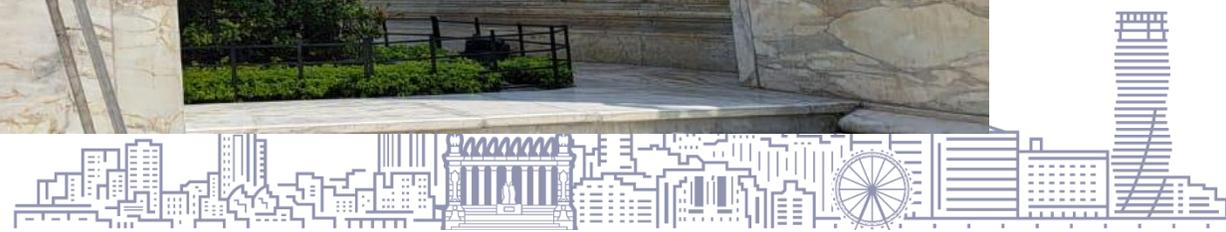
MANTENIMIENTOS VARIOS

- ▶ Retiro de pontones fondeados en muelle sector 6



MANTENIMIENTOS VARIOS

- ▶ Trabajos de limpieza monumento Rotonda SS III



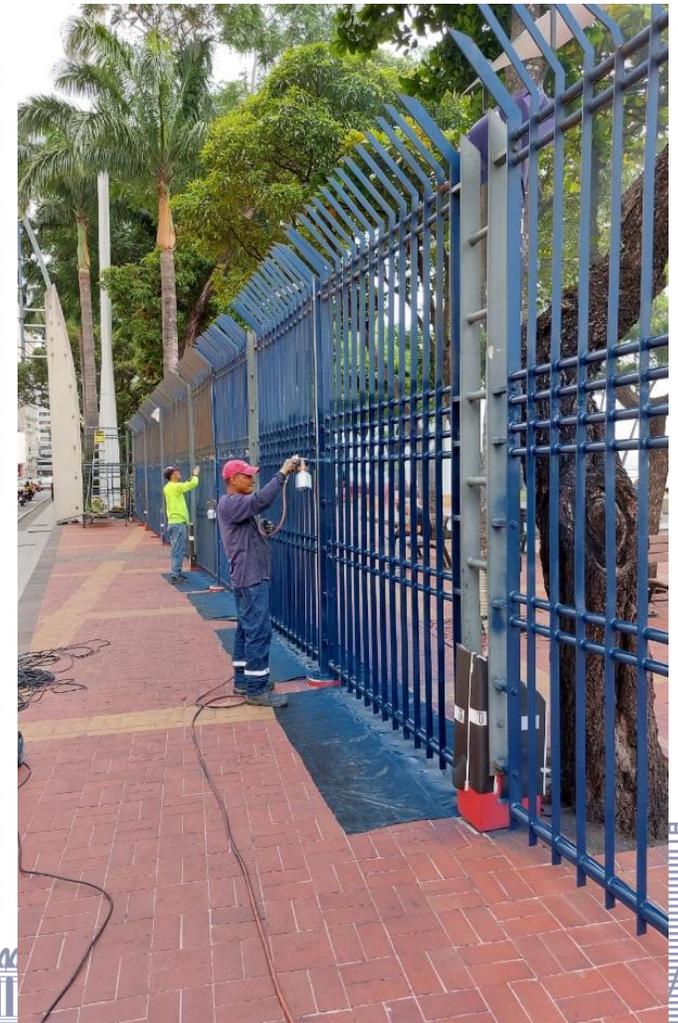
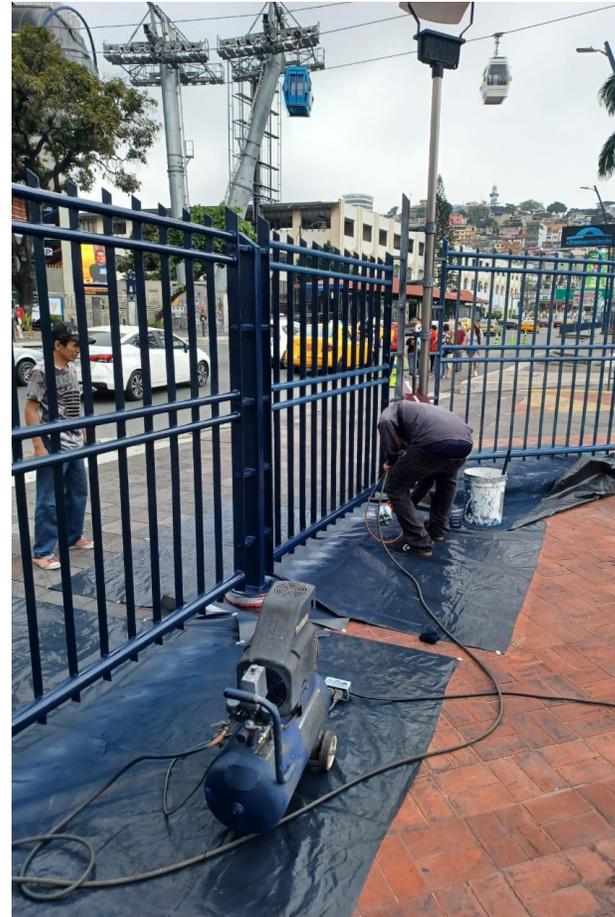
MANTENIMIENTOS PINTURA

- ▶ Pintura de elementos metálicos (Postes de alumbrado público y astas de banderas)



MANTENIMIENTOS PINTURA

- ▶ Pintura de elementos metálicos (estructura de cerramiento de Malecón)



MANTENIMIENTOS PINTURA

- ▶ Pintura de elementos metálicos (Módulos de ingreso)



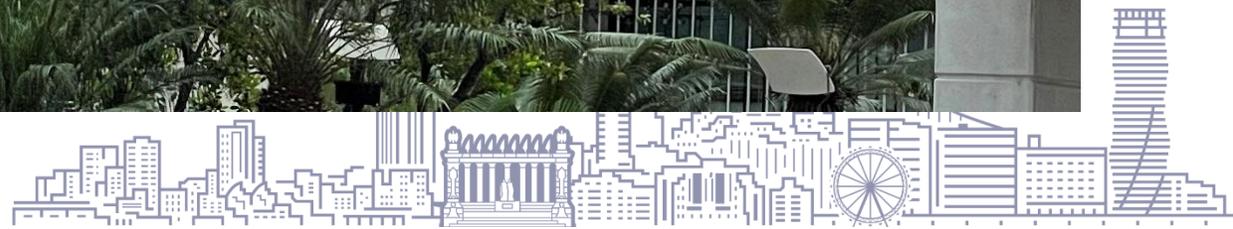
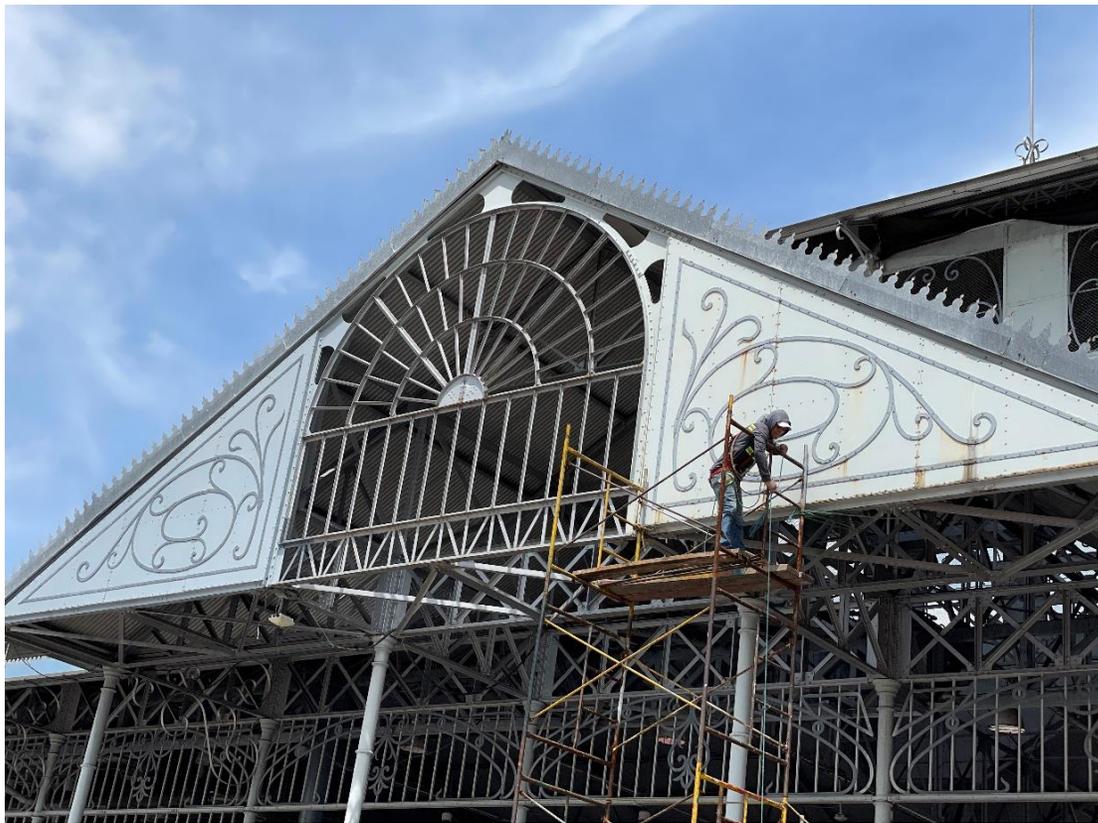
MANTENIMIENTOS PINTURA

► Pintura de elementos metálicos (Tachos de basura)



MANTENIMIENTOS PINTURA

► Pintura de estructura de Mercado Sur



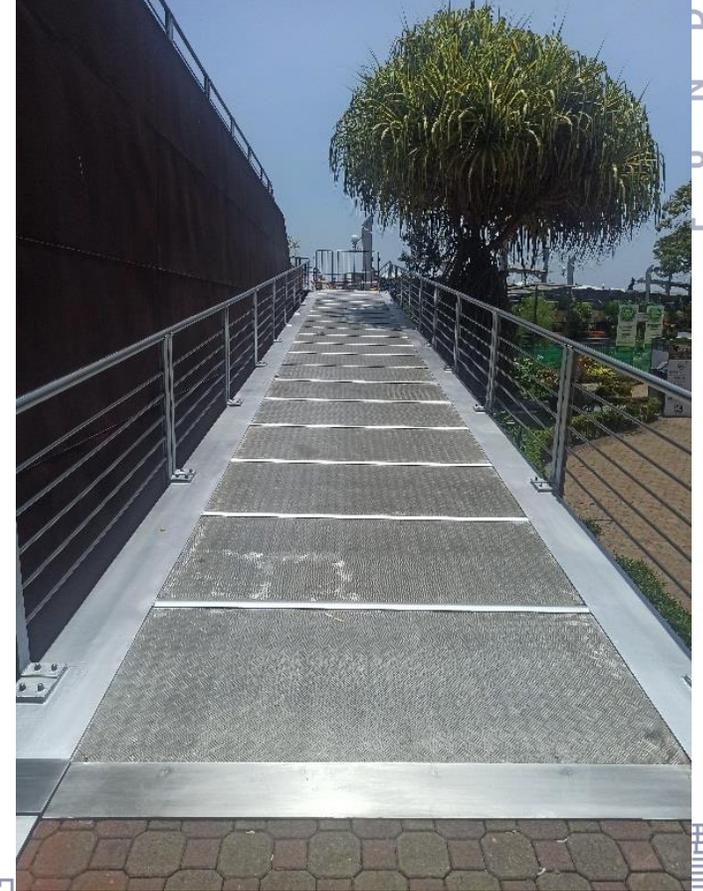
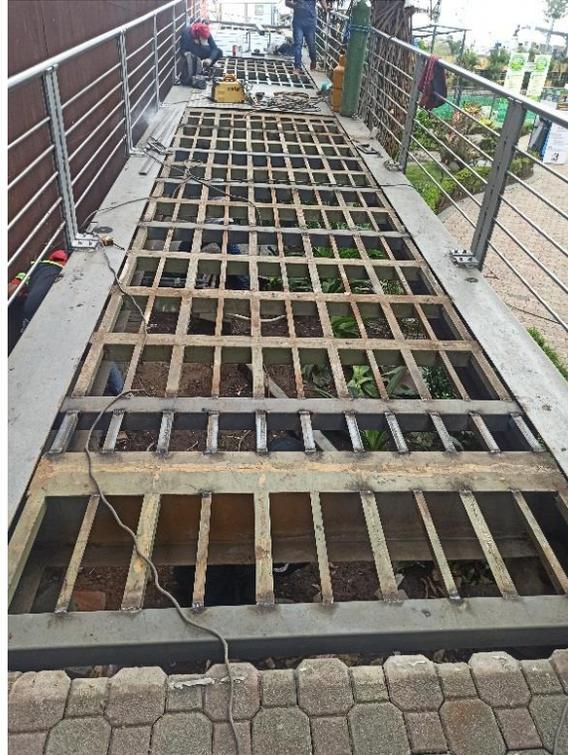
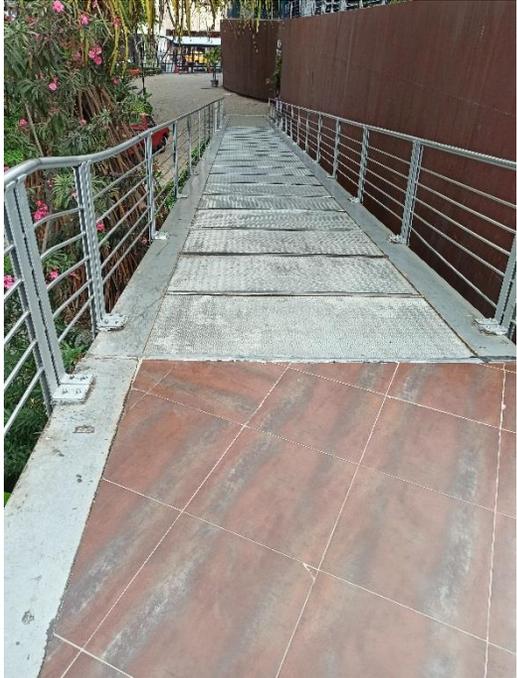
MANTENIMIENTOS PINTURA

- Mantenimiento de plataformas de equipos de aire acondicionado de centro comercial



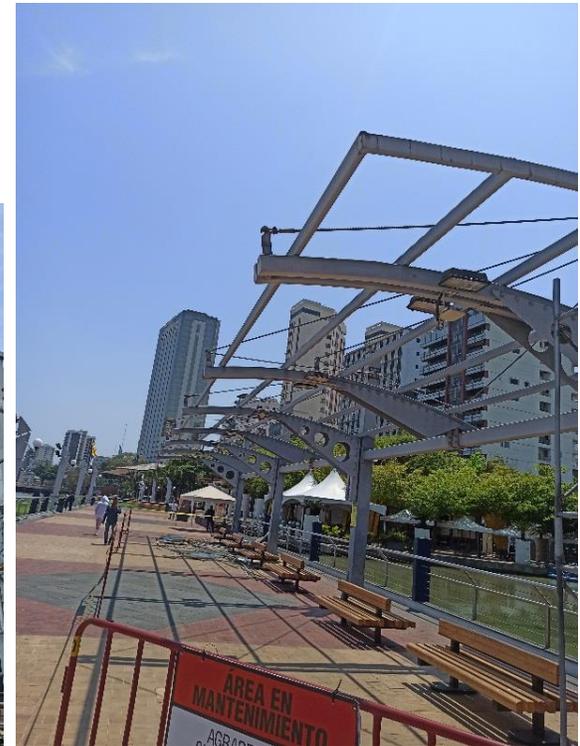
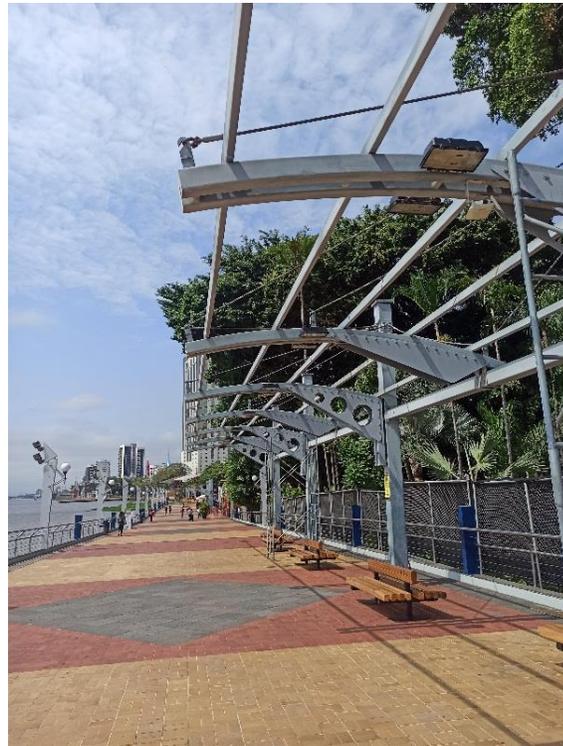
MANTENIMIENTOS PINTURA

- Mantenimiento de pintura en estructura metálica de rampa de aluminio de cinema malecón del sector VI.



MANTENIMIENTOS PINTURA

- Mantenimiento de pintura metálica de las pérgolas ubicadas en la baranda Orellana del sector VI.



MANTENIMIENTO PINTURA FACHADA

- Mantenimiento de pintura en fachada en sector 7.



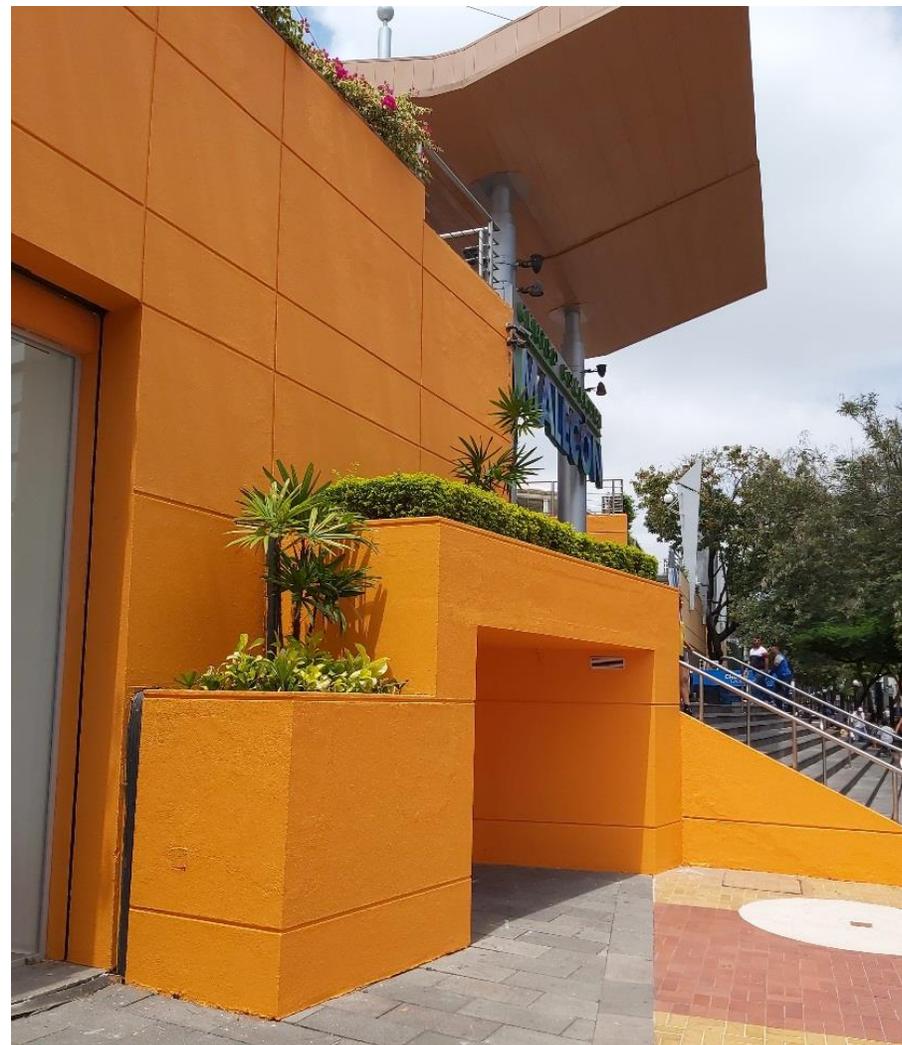
MANTENIMIENTO PINTURA FACHADA

- Mantenimiento de pintura en fachada en sector 7.



MANTENIMIENTO PINTURA FACHADA

- Mantenimiento de pintura en fachada en sector 2.



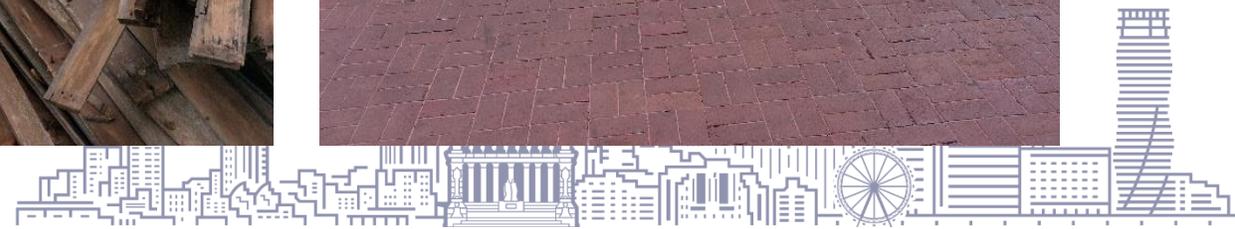
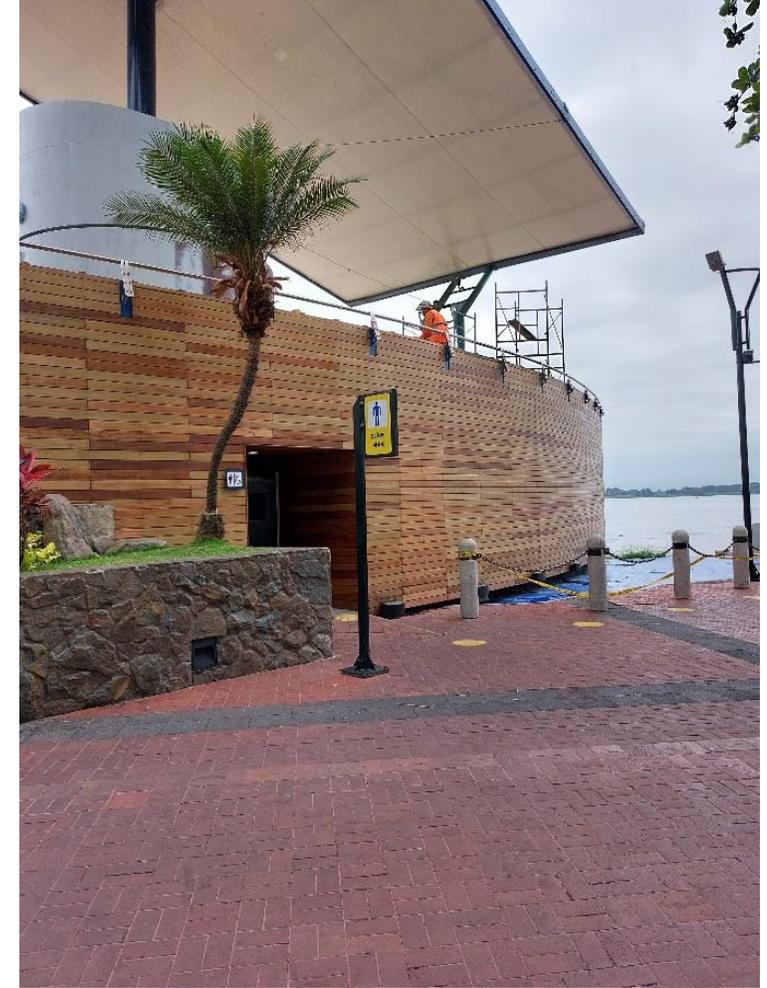
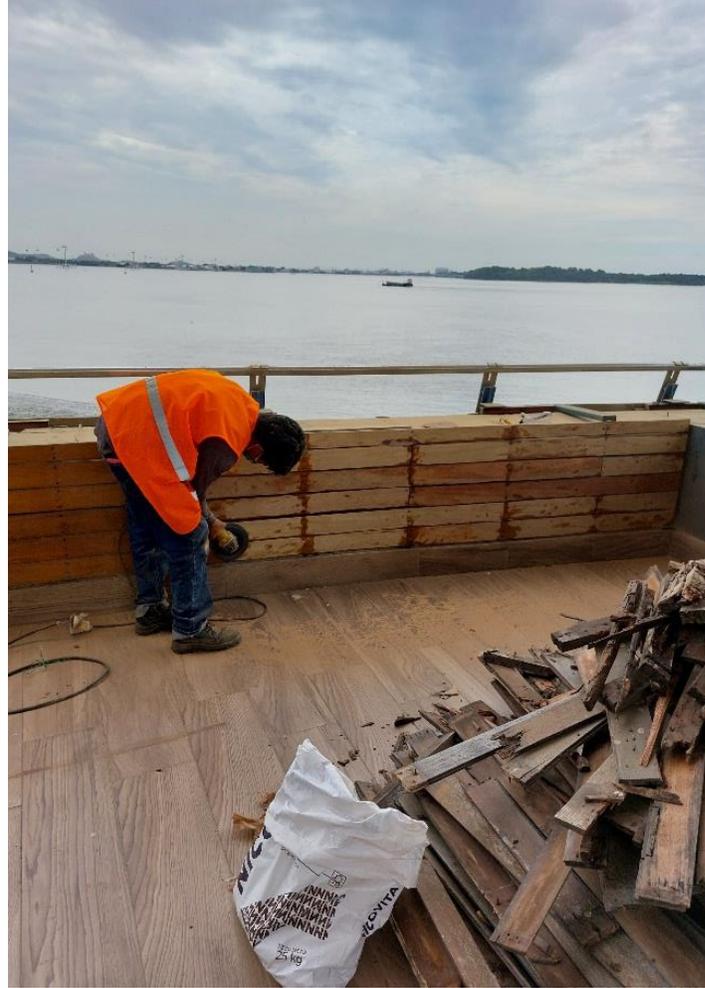
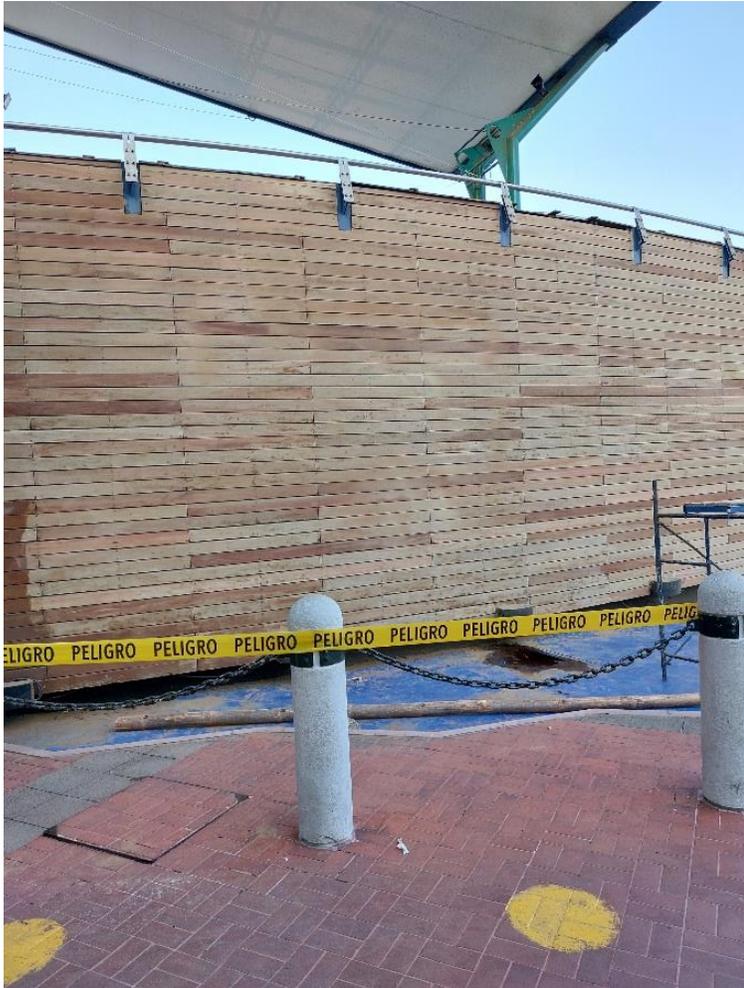
MANTENIMIENTO DE MADERA

- Mantenimiento madera de puente sector 1A



MANTENIMIENTO DE MADERA

► Mantenimiento de fachada de madera



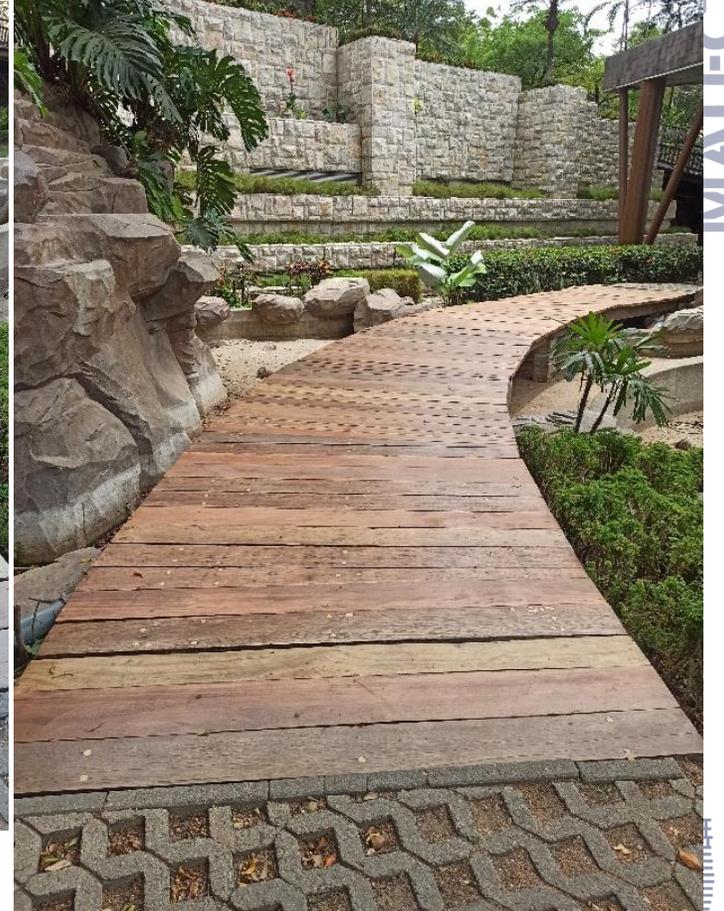
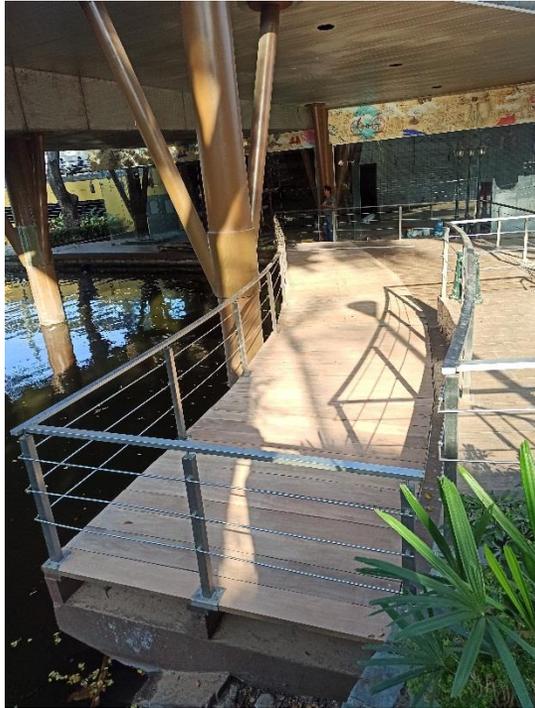
MANTENIMIENTO DE MADERA

- ▶ Mantenimiento madera en rampa del sector 7 MAAC



MANTENIMIENTO DE MADERA

- Mantenimiento de madera en el interior de los jardines del sector VI.



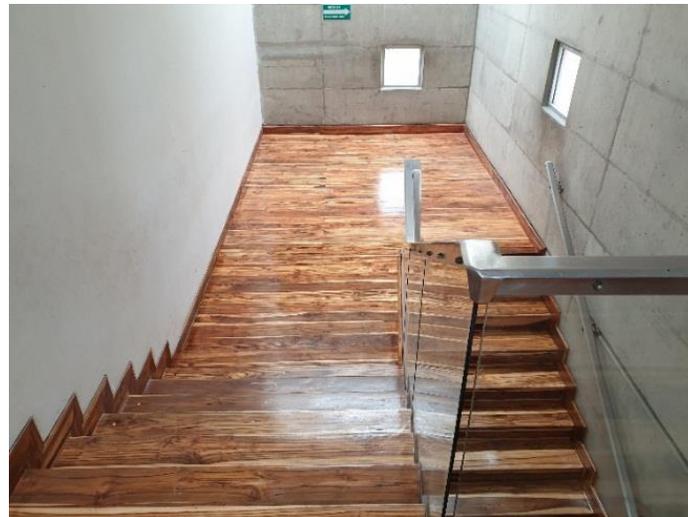
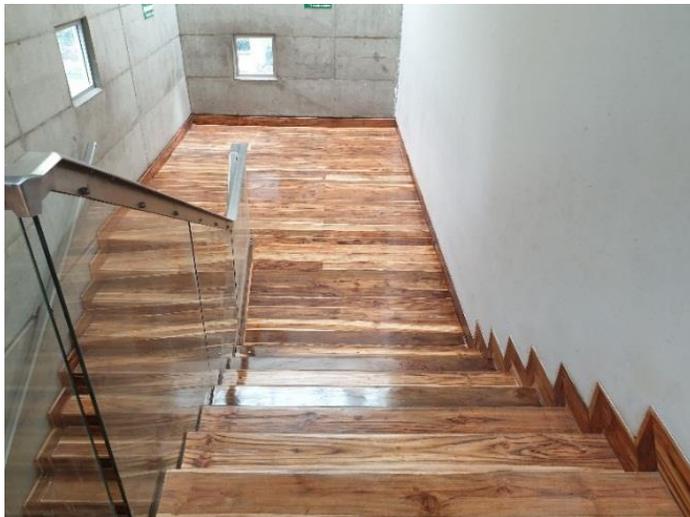
MANTENIMIENTO DE MADERA

- Mantenimiento de madera de tótems y molino de agua ubicado en jardines del sector VI.



MANTENIMIENTO DE MADERA

- Mantenimiento revestimiento de pisos y gradas salón de eventos de Plaza Rodolfo Baquerizo Moreno



MANTENIMIENTO REEMPLAZO DE MADERA POR HORMIGON

- ▶ Reemplazo de madera por hormigón estampado en puente de Pontones del sector 6 después



MANTENIMIENTO BAÑOS

- Mantenimiento de baños públicos.



MANTENIMIENTO PILETAS Y LAGUNAS

- Vaciado y limpieza de piletas y lagunas (laguna de peces en sector 6) .



MANTENIMIENTO PILETAS Y LAGUNAS

- ▶ Vaciado y limpieza de piletas y lagunas (laguna de peces en Malecón del Salado).



MANTENIMIENTO A SISTEMA DE BOMBEO

► Mantenimiento a bombas de piletas



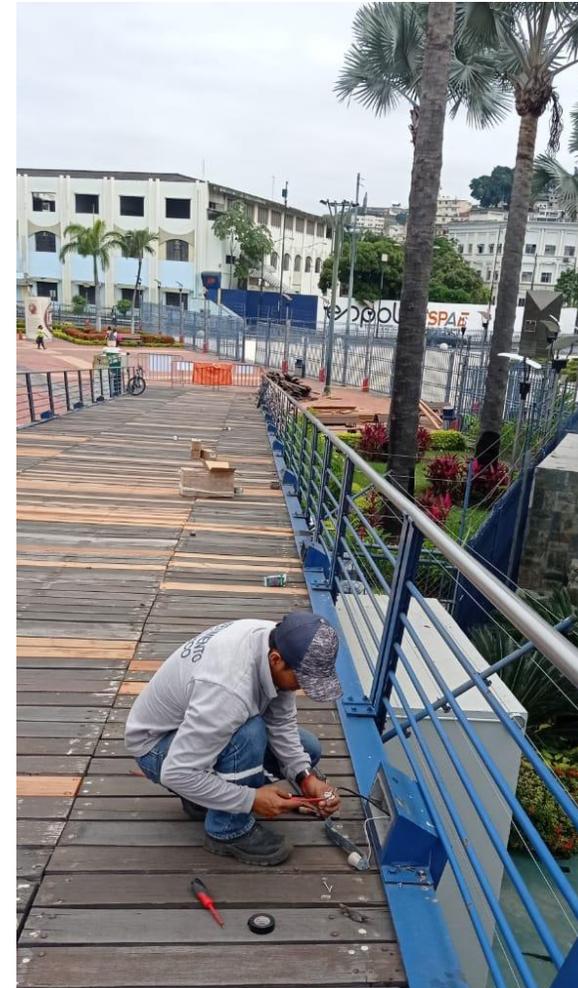
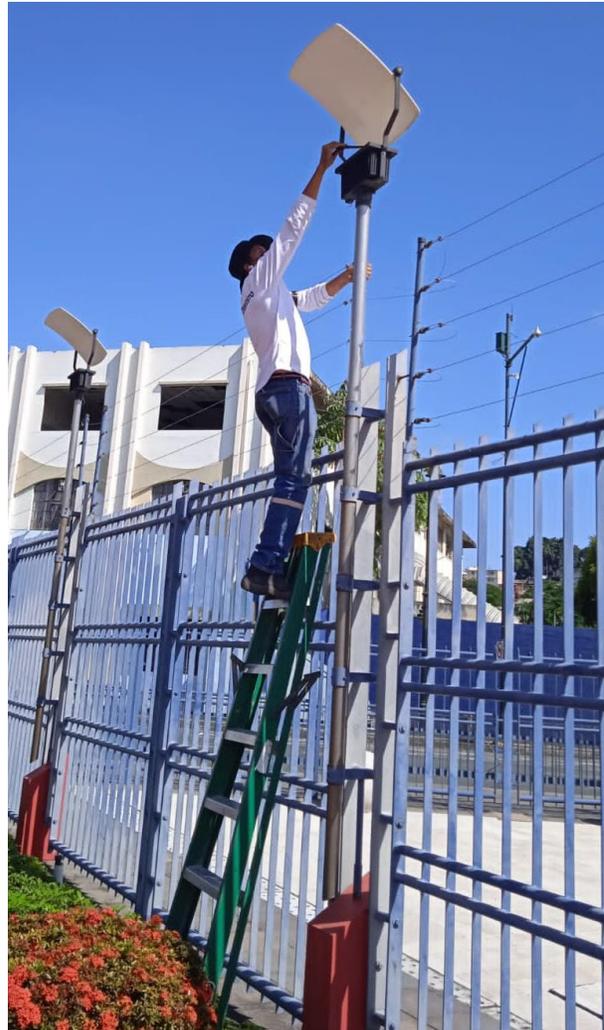
MANTENIMIENTO A SISTEMA DE CLIMATIZACION

- ▶ Mantenimiento programado a equipos de climatización.



MANTENIMIENTO ELÉCTRICO

- Mantenimiento y/o cambio de focos y luminarias



MANTENIMIENTO ÁREAS VERDES

► Poda de especies



MANTENIMIENTO ÁREAS VERDES

► Siembra y poda de especies



MANTENIMIENTO ÁREAS VERDES

► Colocación de sustrato



MANTENIMIENTO ÁREAS VERDES

► Fertilización y fumigación



GERENCIA DE TALENTO HUMANO



TALENTO HUMANO

Enero 2022

-

343

Colaboradores

Diciembre 2022

-

347

Colaboradores



TALENTO HUMANO

EVALUACIÓN DE
DESEMPEÑO

REGLAMENTO
INTERNO

POLITICAS Y
PROCEDIMIENTOS
INTERNOS

SISTEMATIZACIÓN DE
AUSENTISMOS ATRASOS Y
VACACIONES.

MEDIDAS PREVENTIVAS
COVID19 - TELETRABAJO

CAPACITACIONES Y
CERTIFICACIONES

SIMULACROS Y
SEÑALETICA

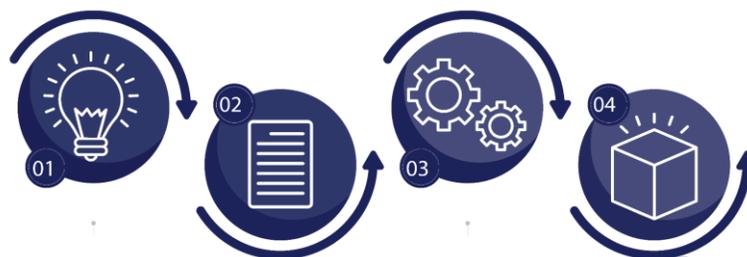
BECAS PARA
TRABAJADORES

VINCULACIÓN
CON LA ACADEMICA

SANCIONES

ACTIVACIONES PARA
TRABAJADORES

CAMPAÑAS MÉDICAS



TALENTO HUMANO

AGASAJO PARA NIÑOS DE ESCASOS RECURSOS

- Agasajamos a 90 niños de escasos recursos en coordinación con “Casa Rosada” pudimos darles un show de 5 personajes, caras pintadas, globo formas, comida, cajita de snacks, y un regalo para cada niño.



GERENCIA COMERCIAL



RESULTADOS ÚLTIMA SUBASTA Y LOCALES DISPONIBLES

MALECÓN 2000	
TOTAL DE LOCALES E ISLAS ADJUDICADOS DURANTE EL 2022	46
ADJUDICADOS ÚLTIMA SUBASTA OCTUBRE 2022	10
LOCALES DISPONIBLES PARA LA PRÓXIMA SUBASTA	7
LOCALES EN OBSERVACIÓN POR MANTENIMIENTO	6

MALECÓN DEL SALADO	
TOTAL DE LOCALES E ISLAS ADJUDICADOS DURANTE EL 2022	7
ADJUDICADOS ÚLTIMA SUBASTA OCTUBRE 2022	4
LOCALES DISPONIBLES PARA LA PRÓXIMA SUBASTA	3



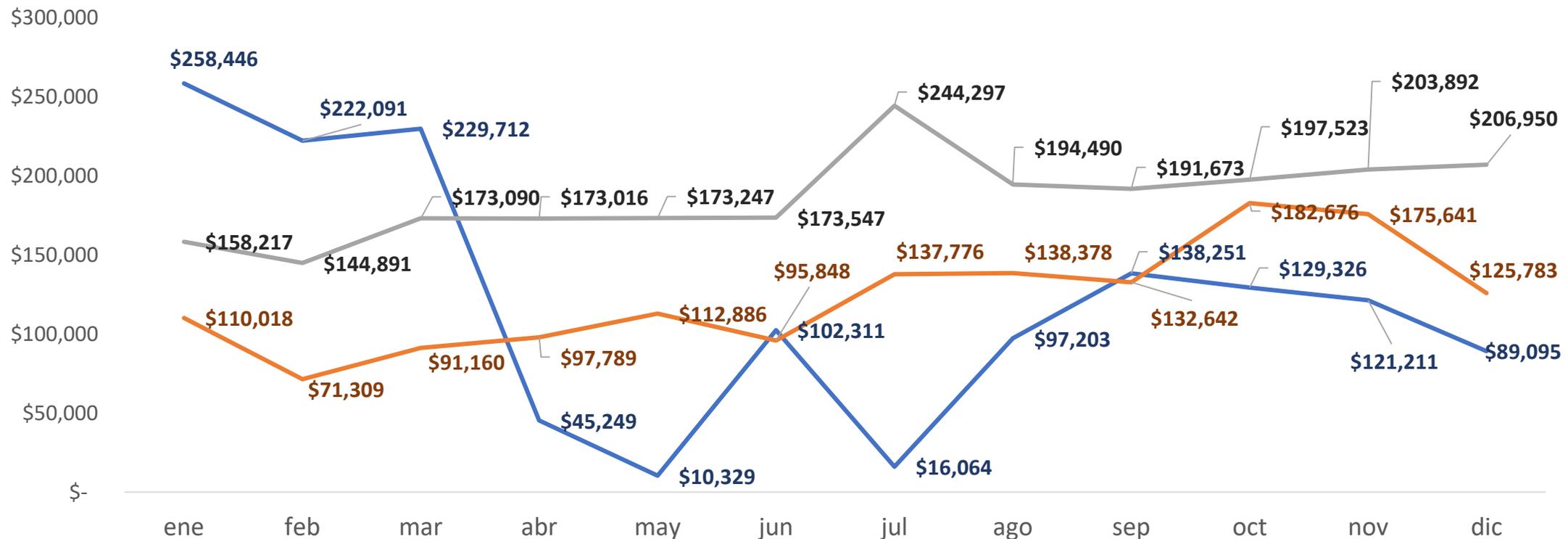
FACTURACIÓN POR CONCESIONES

* Valores no incluyen cuota ordinaria ni extraordinaria, solo el alquiler mensual.

INGRESO POR CONCESIONES	
AÑO 2020	\$ 1.459.288
AÑO 2021	\$ 1.471.906
AÑO 2022	\$ 2.234.833

Ingresos Anual por Concesiones

— 2020 — 2021 — 2022



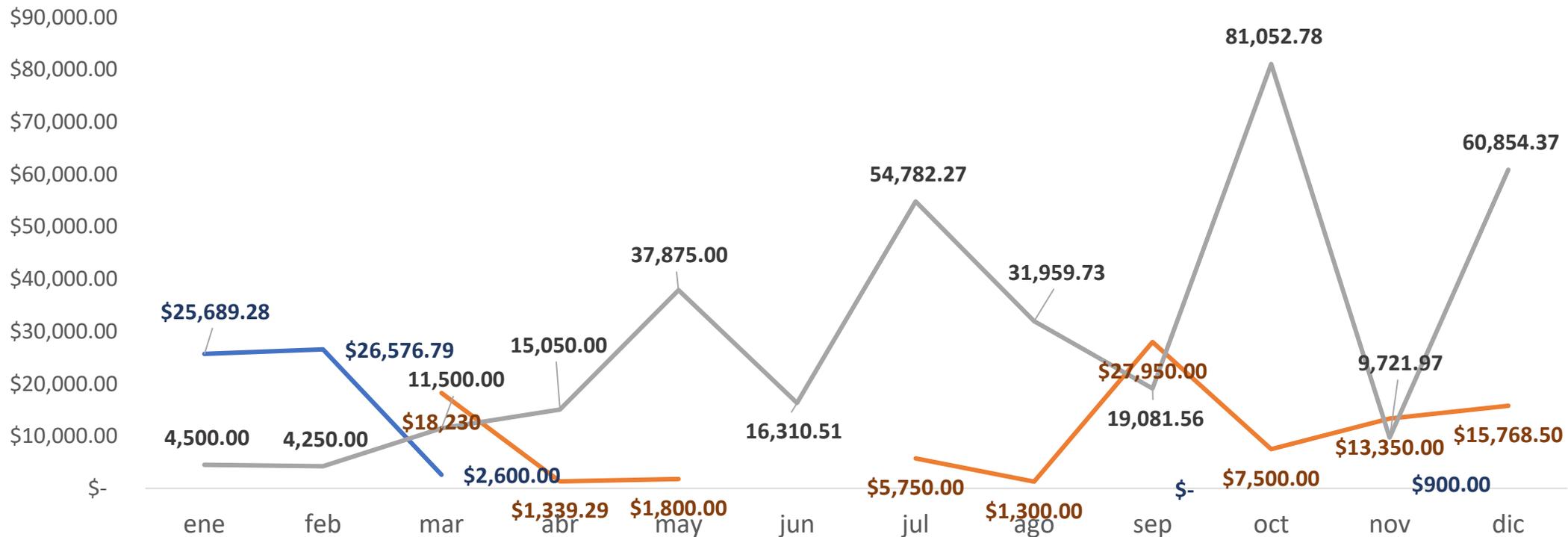
FACTURACIÓN POR EVENTOS

INGRESOS POR EVENTOS

Año 2020	\$55.766,00
Año 2021	\$77.219,00
Año 2022	\$346.938,19

Ingresos Anual por Eventos

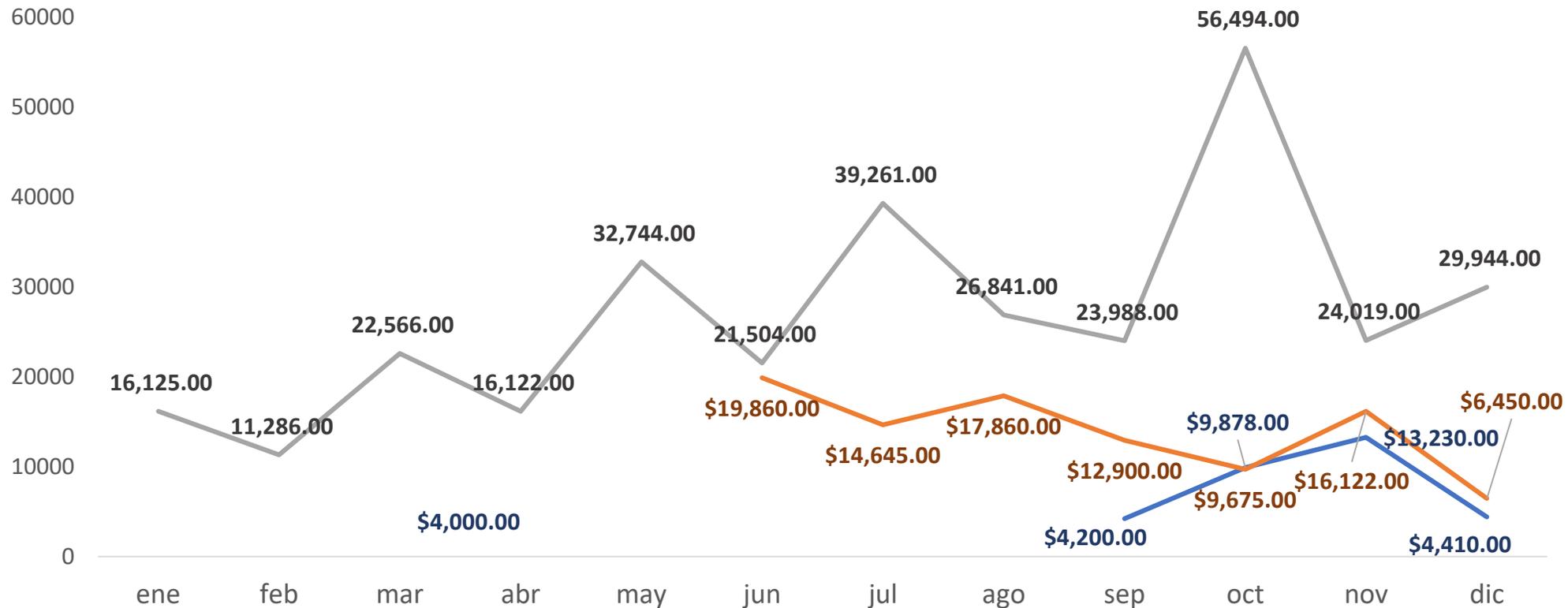
— 2020 — 2021 — 2022



FACTURACIÓN POR FERIAS ARTESANALES

Ingreso Anual por Ferias Artesanales

— 2020 — 2021 — 2022



INGRESO POR FERIAS ARTESANALES

Año 2020	\$35.718,00
Año 2021	\$91.062,00
Año 2022	\$320.894,00

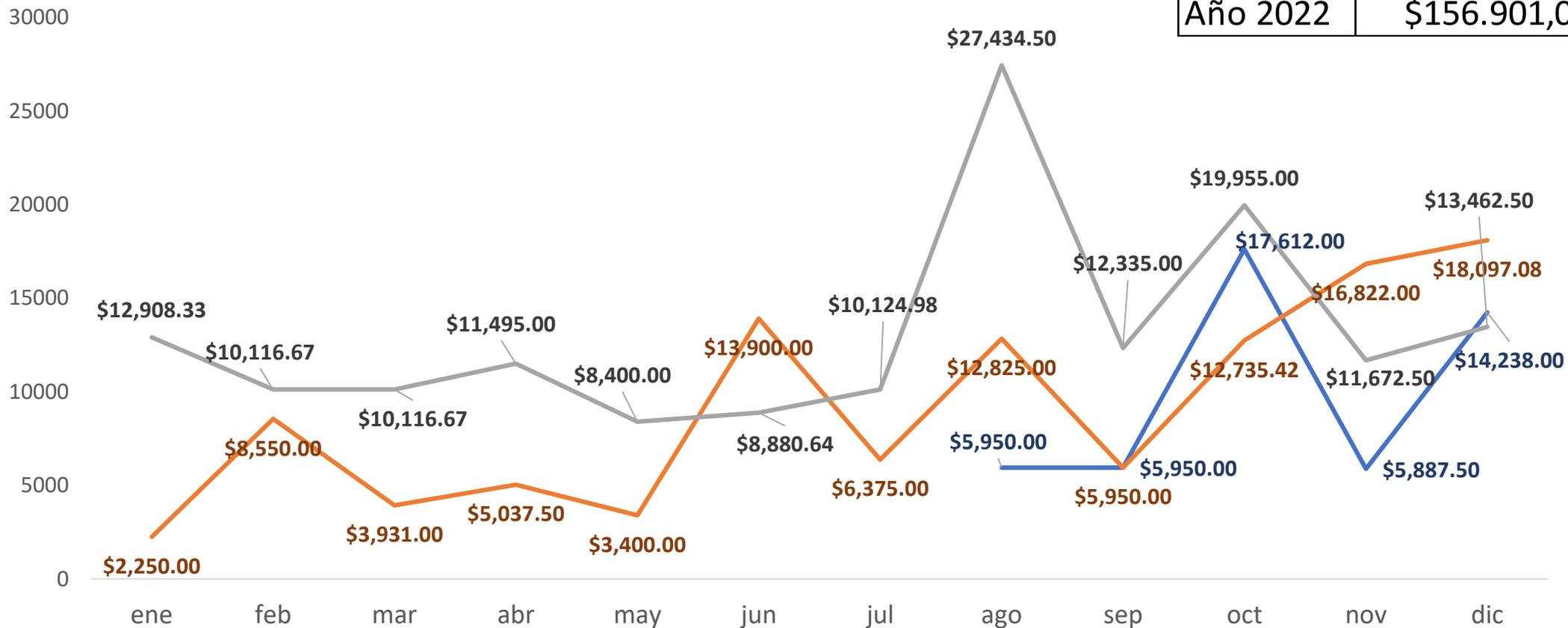
FERIAS ARTESANALES



FACTURACIÓN POR PANTALLAS LED

Ingreso Anual por Pantallas

— 2020 — 2021 — 2022



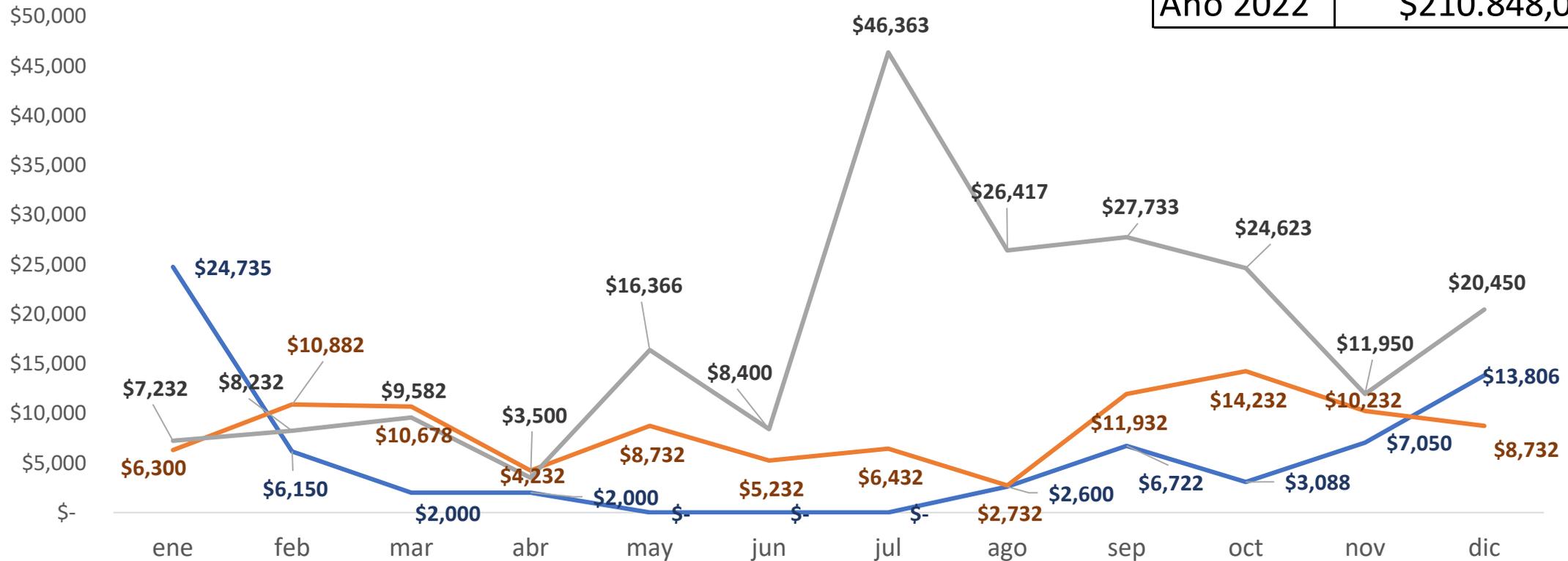
INGRESO POR PANTALLAS

Año 2020	\$49.637,50
Año 2021	\$184.751,00
Año 2022	\$156.901,00

FACTURACIÓN POR ACTIVACIONES

Ingreso Anual por Activaciones

— 2020 — 2021 — 2022



INGRESO POR ACTIVACIONES

Año 2020	\$68.151,00
Año 2021	\$91.616,00
Año 2022	\$210.848,00

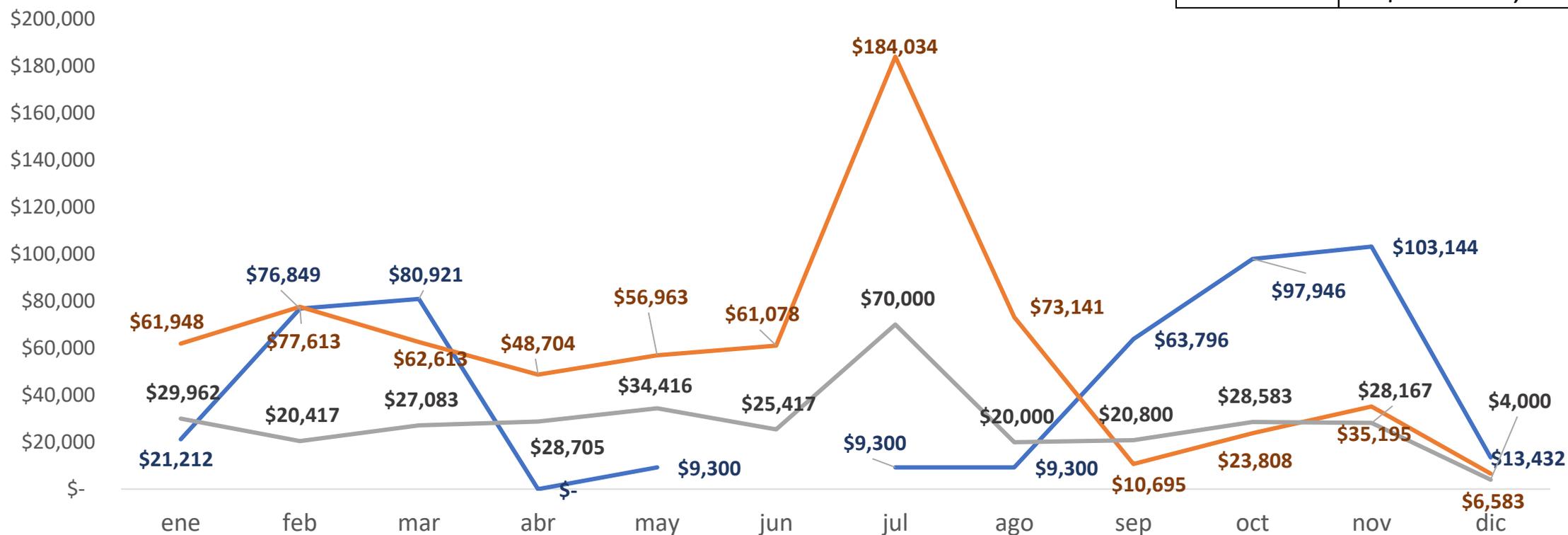
FACTURACIÓN POR AUSPICIOS

INGRESOS POR AUSPICIOS

Año 2020	\$485.200,00
Año 2021	\$695.791,00
Año 2022	\$337.549,00

Ingreso Anual por Auspicios

— 2020 — 2021 — 2022



GERENCIA DE MARKETING Y NEGOCIOS



ACTIVACIONES – EXHIBICIONES – EVENTOS 2022

ACTIVACIONES CENTRO COMERCIAL MALECÓN

- Campaña Día de Madres y Padres: Los Reyes del Hogar (Abril a Junio/2022)
- Campaña Promo Mundial de Futbol “GRITA GOL” (Agosto y Septiembre/2022)

ACTIVACIONES

- Activación: Pasaporte Malecón Turístico (Agosto y Septiembre/2022)

EXHIBICIONES

- Exhibición Temporal: Rancho Aventura (16 de junio al 4 de agosto/2022)
- Exhibición Temporal: Casa Infernal (29 de septiembre al 6 de noviembre/2022)
- Exhibición Temporal: Encendido del Árbol de la Ciudad
- (Octubre a Noviembre/2022)

EVENTOS

- Evento Premier en Cinema Malecón: Película “La Huerfana” (Septiembre/2022)
- Evento City Sunset (Diciembre/2022)



ACTIVACIONES CCM

▶ CAMPAÑA: LOS REYES DEL HOGAR TEMPORADA MADRES Y PADRES



▶ (CAMPAÑA PROMO MUNDIAL DE FUTBOL "GRITA GOL"):

- ❖ Activaciones realizadas durante los fines de semana de Agosto y Septiembre de 2022.



CUPONES	VENTA
5892	\$ 55.220,00



EXHIBICIONES

EXHIBICIÓN TEMPORAL ENCENDIDO DEL ÁRBOL DE LA CIUDAD

DETALLE	TOTAL
INGRESOS - EXHIBICIÓN ENCENDIDO DEL ÁRBOL DE LA CIUDAD	\$ 39.114,06



EXHIBICIONES

► EXHIBICIÓN TEMPORAL
ENCENDIDO DEL ÁRBOL DE LA CIUDAD



GERENCIA DE COMUNICACIÓN



CONCEPTOS:

- Guayaquil Brilla otra Vez
- En Guayaquil Brillamos juntos
- Brillan los Malecones
- El Malecón brilla en la historia
- Tu Mejor experiencia, vívela en los malecones



REDES SOCIALES



244.765 FANS

17'841.545 de
impresiones



157.677 SEGUIDORES

165.734 de
engagement

7'509.568 de
impresiones



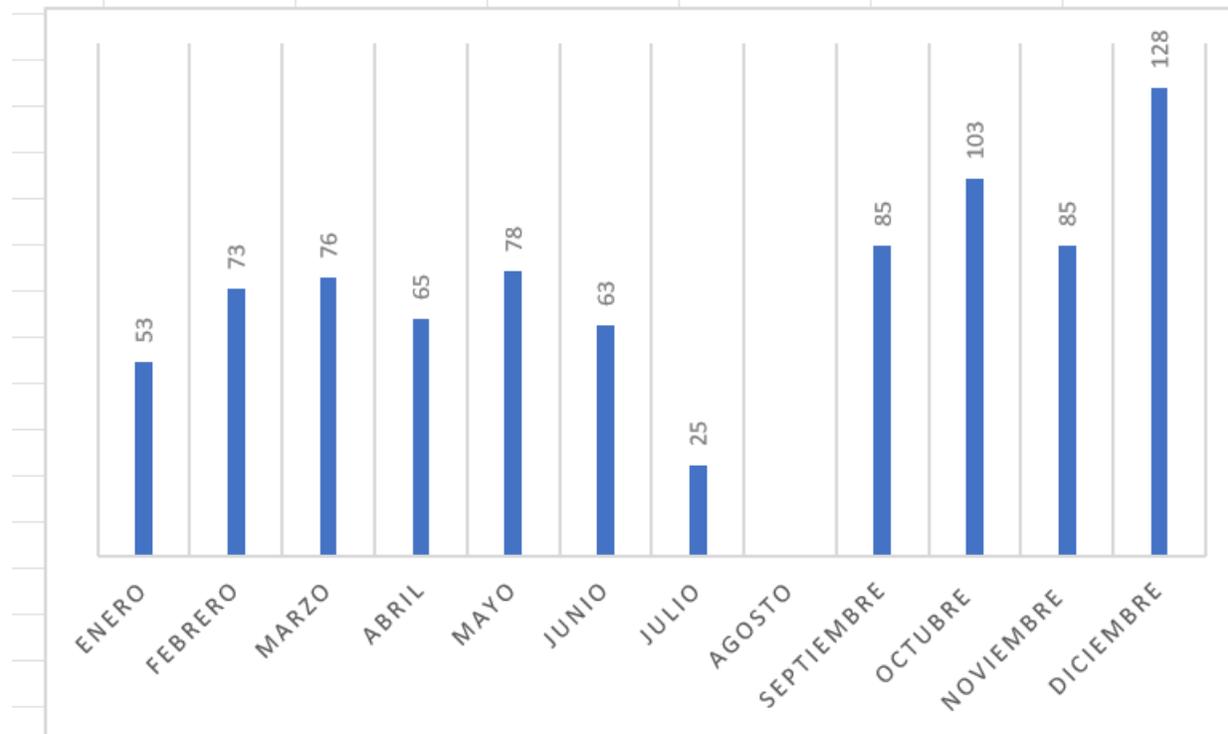
20.479 SEGUIDORES

183.000 ME GUSTA



REDES SOCIALES

Producción de material audiovisual para difusión en Facebook, Instagram y Tik Tok



**TOTAL: 834 VIDEOS
PRODUCIDOS EN
COMUNICACIÓN**

Cuentas:

Malecón 2000   

Malecón del Salado  

Malecón del Salado (La Bota) 

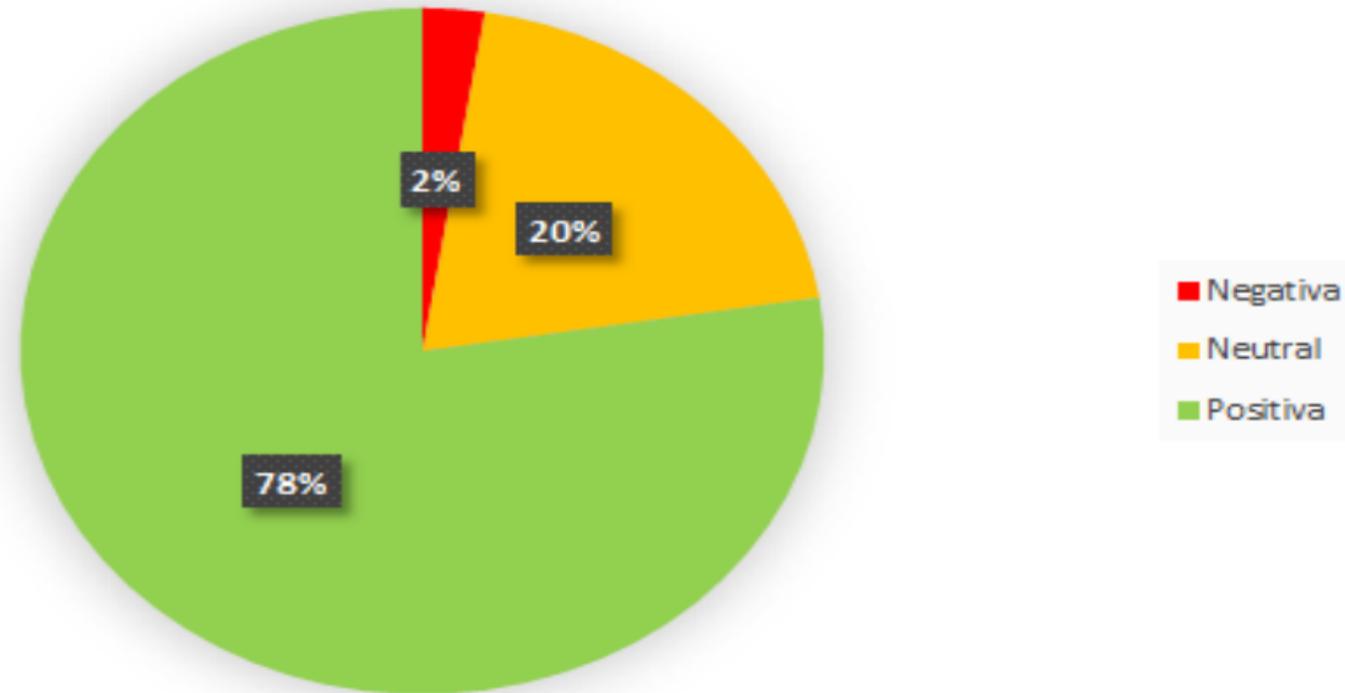


COMUNICACIÓN

VALORACION DE NOTICIAS GENERAL

Tipo de Valoracion	Total Noticias
Negativa	29
Neutral	232
Positiva	899

Valoracion General



PROYECCIÓN SOBRE LO QUE DIJO LA PRENSA CONVENCIONAL Y DIGITAL DE LA FUNDACIÓN Y LOS MALECONES

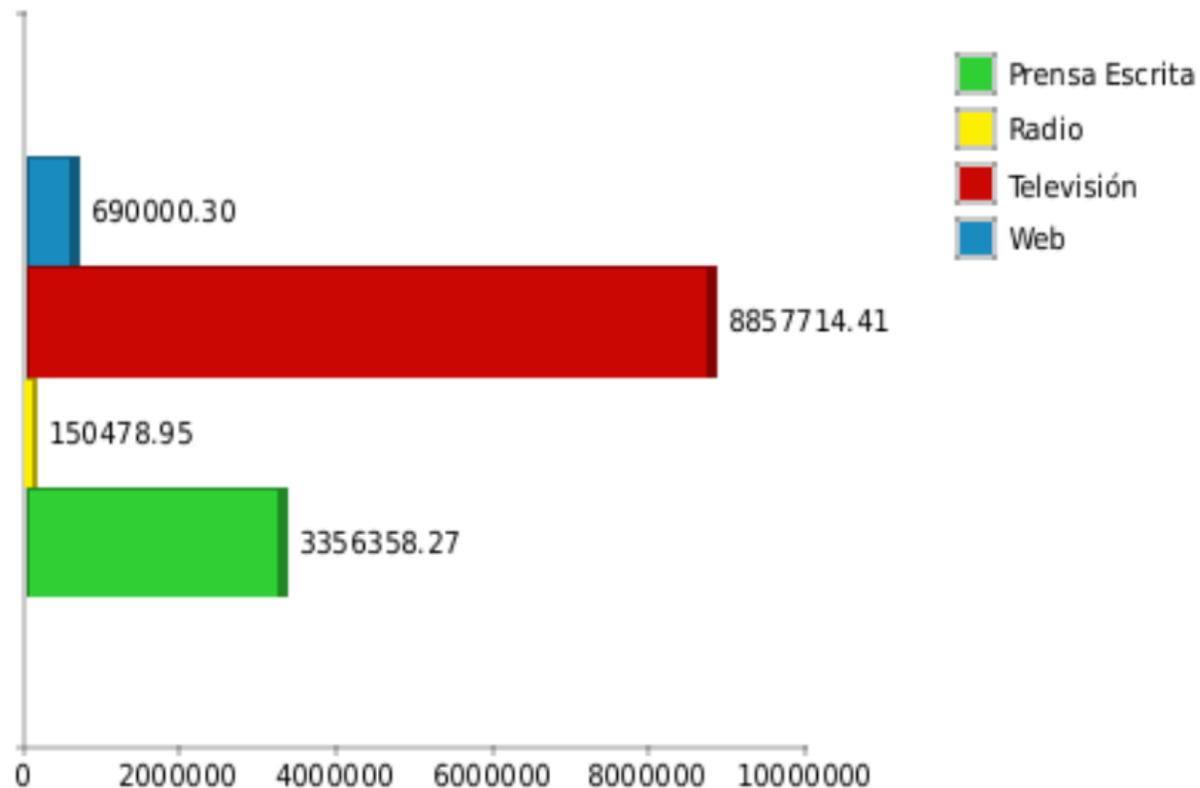
CUANTIFICACIÓN POR TIPO DE MEDIO DE COMUNICACIÓN		
Nombre del medio	<u>Total</u> Noticias	Equivalente monetizado de las publicaciones
<u>Prensa Escrita</u>	453	\$ 3'356.358,27
Radio	136	\$ 150.478,95
Televisión	374	\$ 8'857.714,41
Web	197	\$ 690.000,30
TOTAL	1.160	\$ 13'054.551,93

Periodo: Enero-Diciembre 2022

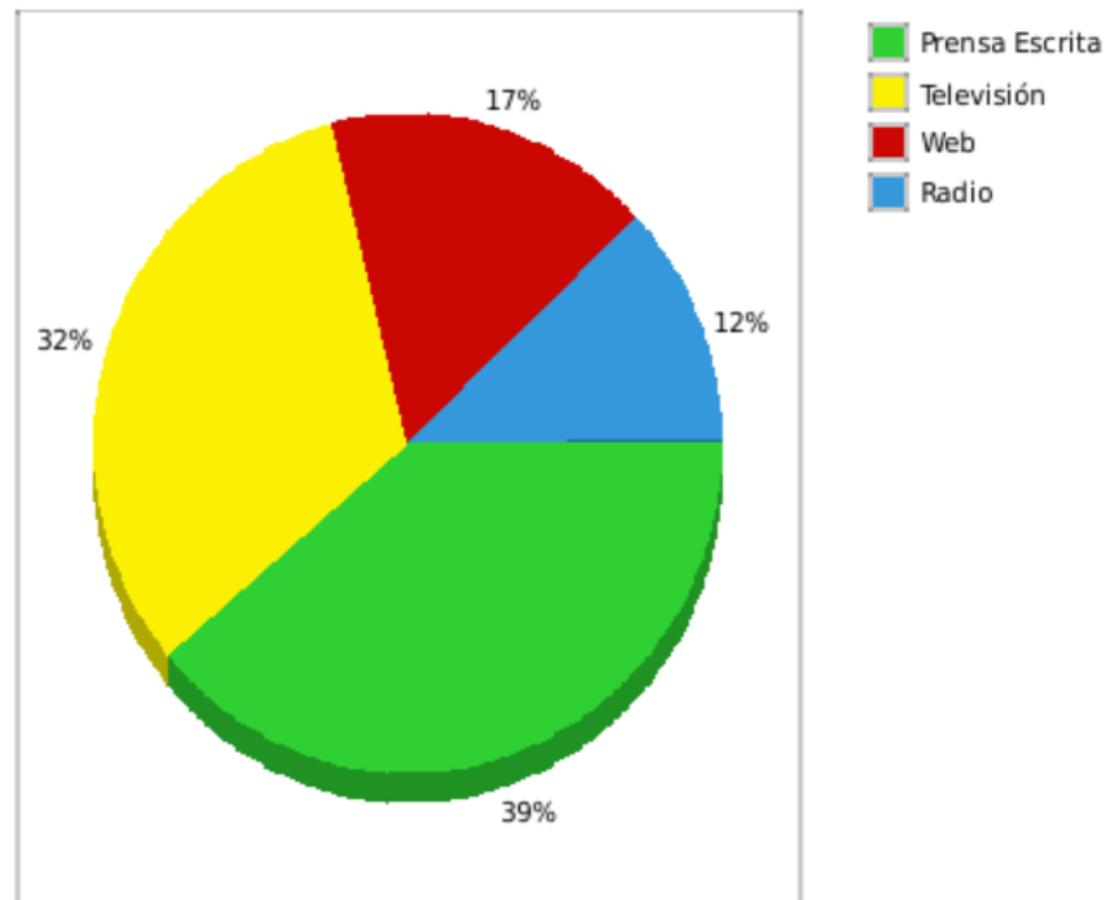


PROYECCIÓN SOBRE LO QUE DIJO LA PRENSA CONVENCIONAL Y DIGITAL DE LA FUNDACIÓN Y LOS MALECONES

Cuantificación por medios de comunicacion

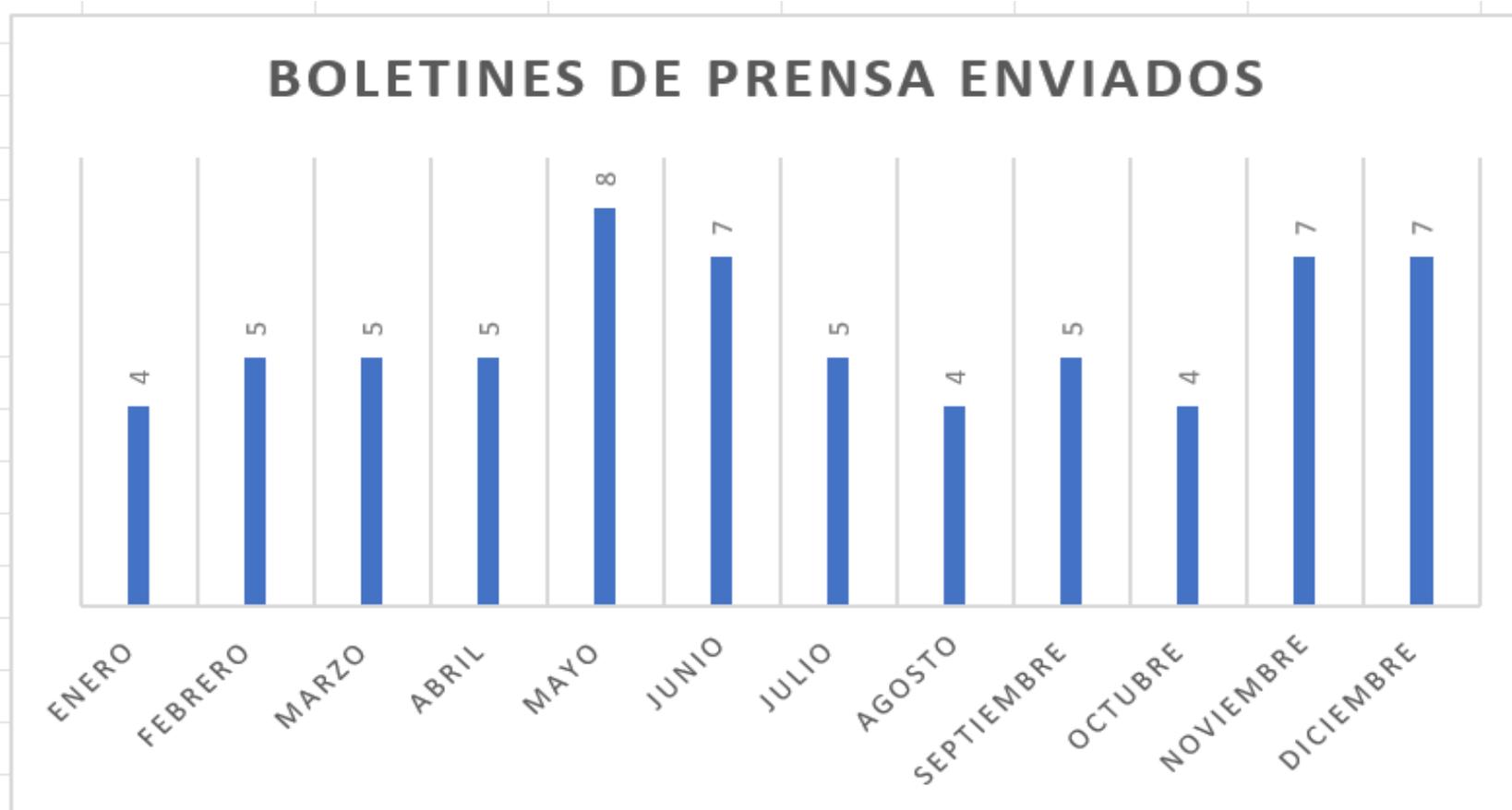


Total de noticias por medios



BOLETINES INFORMATIVOS

Se atiende requerimientos y se envía información a los medios de comunicación sobre las diversas actividades que ofrecen los malecones para sus visitantes.



TOTAL: 66



► PUBLICACIONES

FIN DE AÑO Hoy, desde las 16:30 en el Paseo de los Presidentes (Malecón Simón Bolívar) y en la Terraza sur (Malecón del Salado) será el festival. Habrá música, buen ambiente y lindos 'spots' para fotos.

Malecones de Guayaquil, de fiesta con City Sunset

GUAYACIL Guayaquil tiene una oferta para disfrutar de los últimos días del 2022 en los malecones Simón Bolívar y del Salado. Se trata del festival gratuito City Sunset que se desarrollará hasta hoy. La fiesta en cada malecón arrancará con música variada desde las 16:30 con DJ Monillo para la PreH al aire libre. En ese lapso, los visitantes podrán recorrer y compartir el atardecer y tomarse fotos durante la 'hora dorada'. A partir de las 20:30 se iniciará el show de la DJ Denise Charla, que pondrá a bailar a los visitantes hasta las 01:00 del día siguiente. Como parte del espectáculo estará la presentación de la Electro Dolls, bailarinas vestidas con trajes de luces led y fantasma. En el Malecón Simón Bolívar el festival será en el Paseo de los Presidentes; mientras en el malecón del Salado la fiesta se realizará en la Terraza Sur. Y desde las 18:00 de mañana, la fiesta de Fin de Año en el Malecón Simón Bolívar. #



MAÑANA Fiesta de fin de año en Malecón Simón Bolívar, a las 6pm.

EL UNIVERSO

Una ruta guiada por 16 estaciones es la nueva opción que ofrece el malecón para atraer a turistas locales y extranjeros

Desde el sábado 27 estará habilitado el proyecto de guía turística.



Fundación Malecón 2000
Agenda Municipal
 Ecuavisa, Televistazo en la Comunidad, 07:30-09:00
 Positiva, Costo \$ 2032.00
 Guayaquil, 2022-08-26

Una serie de eventos son parte de la agenda municipal durante este fin de semana, uno de estos es el Funka Fest que regresa a Guayaquil con varios conciertos que se darán en el Palacio de Cristal. El Malecón 2000 también implementa una ruta turística guiada, dicho recorrido es denominado "Ecuador brilla en la historia"



GUAYACIL
 VICENTE ALMEYDA
 GERENTE FUNDACIÓN MALECÓN 2000



PASEOS CON UNA DOSIS DE TERROR

Guayaquil dispone este mes de espacios para quienes disfrutan de la experiencia lúdica de un buen susto. En el malecón Simón Bolívar, zona del portón Villamil, se instaló la Casa Infernal, que ofrece ambientes tomados de la película *El exorcista* y el cuento *Huana y Gretel*. Los visitantes encuentran monstruos, zombis, brujas y otras criaturas sobrenaturales. Atiende miércoles y jueves de 16:00 a 22:00, los viernes de 16:00 a 22:50; y sábados, domingos y feriados de 12:00 a 23:59. Entrada: \$ 4.

La Mansión del Terror, en Mall del Sur, promete momentos de adrenalina, con personajes sacados de cuentos de espanto. Un mayordomo espectacular guía el recorrido. Atiende de lunes a jueves, de 15:00 a 22:00, y de viernes a domingos, de 12:00 a 22:00. Entrada: \$ 3,50.

Panoramix, en Mall del Sol, impone efectos visuales para recrear las casas embrujadas. Incluye murales 3D, pasadizos con obstáculos,

Centros comerciales y otros espacios sociales abren este mes sus denominadas casas embrujadas para quienes gustan de sensaciones de terror y de diversión.

trampas de paredes inflables, zona de sustos, pero también un salón tropical para superar las impresiones anteriores. Atiende de 14:00 a 19:00. Entrada: \$ 8 (adultos) y \$ 6 (niños).

La casa embrujada es el título de la obra que el grupo teatral Kurumbos presenta los domingos 16, 23 y 30 en el Teatro Centro de Arte, a las 11:30. El Cucu y la Bruja son dos fantasmas que no dejan acercar a nadie a la casa de la que se han apropiado. Los niños Pedro y Luisa les hacen frente. Entrada: \$ 7 (adultos) y \$ 5 (niños).

El Cajón Infernal, en City Mall, apunta a las fobias y miedos por los espacios oscuros y herméticos, complementado con sonidos e imágenes perturbadores. Entrada: \$ 3. Se prevé un concurso de disfraces.

El lunes 31, Village Plaza prepara un evento especial. Los niños podrán ir disfrazados y buscar las Puertas Monstruosas. Habrá también estaciones de cartas pintadas. Las actividades se realizarán de 16:00 a 20:00. #



PUBLIRREPORTAJES

En 2022, se realizaron 10 publicaciones en Diario El Universo (3), Qué (3), Expreso (2) y Extra (2) difundiendo información sobre Rendición de Cuentas y actividades en los malecones.

CONTENIDO PATROCINADO

GASTRONOMÍA para todos los gustos y bolsillos en los dos malecones: platos típicos e internacionales, piquetes, cafeterías, heladerías y demás.

La mejor experiencia de las fiestas de octubre vívela en los MALECONES

Con una reactivación firme, Fundación Malecón 2000, presidida por la Alcaldesa de Guayaquil, Dra. Cynthia Viteri, y gerenciada por el Ldo. Vicente Almeyda, invita a las familias y visitantes a disfrutar de actividades preparadas por los 202 años de independencia de la ciudad.

MUSEO MINUTA TUNA GUAYAQUIL EN LA HISTORIA. De miércoles a domingos, de 10.00 a 18.00. Valor: \$2.

ACTIVIDADES ACUÁTICAS CON LA BRISA DEL SALADO

PASOS EN LANCHA POR EL RÍO GUAYAS 4 en lanchas con el Canal. Horarios: Viernes, de 19.30 a 18.00. Sábado y domingos, de 10.00 a 19.00. Fines de semana y feriados hay además piquetes en la lancha por \$4. A las 11.40, 13.30 y 14.45.

PASOS A REÑO. Saldo mueble de la Plaza del Comercio y el puente de la calle Aguirre. Horarios: De martes a domingos, incluidos feriados, de 10.00 a 20.00. Valor: \$4 por persona. \$3 el paseo.

ACTIVIDADES ACUÁTICAS CON LA BRISA DEL SALADO

PASOS EN LANCHA POR EL RÍO GUAYAS 4 en lanchas con el Canal. Horarios: Viernes, de 19.30 a 18.00. Sábado y domingos, de 10.00 a 19.00. Fines de semana y feriados hay además piquetes en la lancha por \$4. A las 11.40, 13.30 y 14.45.

PASOS A REÑO. Saldo mueble de la Plaza del Comercio y el puente de la calle Aguirre. Horarios: De martes a domingos, incluidos feriados, de 10.00 a 20.00. Valor: \$4 por persona. \$3 el paseo.

EL MALECÓN BRILLA EN LA HISTORIA

Recorrido gratuito y guiado por la "Ciudad Nueva" fortalecen la identidad cultural y sentido de pertenencia de los guayaquileños, así como la admiración y el respeto del turista.

HORARIOS: De lunes a viernes, previa coordinación al e-mail turismo@malecon2000.org.ec, al celular 096 803 1957.

FINES DE SEMANA Y FERIADOS: A las 11.00, 16.00 y 18.00. Dura cerca de una hora cada recorrido. La base de los guías está junto al antiguo vagón del tren, cerca al Remolcador de la Rotonda.

FIESTA DEL FÚTBOL EN EL MALECÓN 2000

Por tres días, el Palacio de Cristal se convertirá en La Embajada del Hincha, el "cuartel general" donde se vivan los días previos al partido final de la **Copa Compañía Libertadores** (29 de octubre). Los días **26, 27 y 28 de octubre** habrá presentaciones musicales, partidos de estrellas, zona gastronómica, espectáculo de fuegos artificiales y muchas actividades para niños y adultos.

AL-NTAR SORTEO

Por cada \$10 de compras en el Centro Comercial Malecón, hasta este 31 de octubre, cajee su boleto por el ingreso de la calle Colón para el sorteo de **5 Compañeros Remos de bebidas.**

SORTEO: 2 de noviembre. Abierto de 10.00 a 19.00, de lunes a viernes. Sábados y feriados, hasta las 20.00. Y domingos, hasta las 19.00.

MÁS ACTIVIDADES PARA DISFRUTAR EN FAMILIA

VIVE EL TEATRO EN LA BOTA

¡DIVERSAS HISTORIAS PARA TODO PÚBLICO SE PUEDEN VER EN ESTE MES!

La última mejor del cineamiento y Albedolobdo son dos de las obras para los más grandes del hogar, mientras que para los niños, Andrea la Chusa Odóñez destacará diversiones volando con tres historias ideales para los más pequeños de la familia.

DINOALURIOS ROBOTIZADOS

En diez escenarios temáticos, Jardines del Malecón acoge a 35 hulespades que nos transportan a un era prehistórica y creativa. Se podrá conocer más sobre los dinosaurios, cómo vivían y se alimentaban, y las teorías relativas a su extinción. Es una experiencia educativa, respaldada por guías especializadas, que dura 45 minutos. Hay actividades para niños, como pintar y dibujar.

Safari

¡Nuevas sorpresas para viajar por los parques acuáticos en la laguna Safari Card!

En Safari Zona, la vida de arado, modelado virtual y juegos como la Maratón Rusa, Tiro Extremo, Montarroy y otras atracciones. Abierto de 10.00 a 22.00.

Safari Park, en el malecón de Saldaña, ten juegos acuáticos por niños. Sábados, domingos y feriados, de 10.00 a 20.00. Lunes, jueves y viernes, de 10.00 a 20.00.

CINEMA MALECÓN

Exposiciones por Fiestas Patrias: **Albedolobdo** Endri, 13 de octubre. **Block Adam**, 20 de octubre. **Asuaro de carabos**, en los roles sociales @malecon2000 Instagram y @Malecon2000 Facebook. También en radio@malecon2000.com/linea@malecon

Diario Qué 7 de octubre 2022

Qué Ecuador, Viernes 7 de octubre del 2022

CONTENIDO PATROCINADO

GASTRONOMÍA para todos los gustos y bolsillos en los dos malecones: platos típicos e internacionales, piquetes, cafeterías, heladerías y demás.

La mejor experiencia de las fiestas de octubre vívela en los MALECONES

Con una reactivación firme, Fundación Malecón 2000, presidida por la Alcaldesa de Guayaquil, Dra. Cynthia Viteri, y gerenciada por el Ldo. Vicente Almeyda, invita a las familias y visitantes a disfrutar de actividades preparadas por los 202 años de independencia de la ciudad.

MUSEO MINUTA TUNA GUAYAQUIL EN LA HISTORIA. De miércoles a domingos, de 10.00 a 18.00. Valor: \$2.

ACTIVIDADES ACUÁTICAS CON LA BRISA DEL SALADO

PASOS EN LANCHA POR EL RÍO GUAYAS 4 en lanchas con el Canal. Horarios: Viernes, de 19.30 a 18.00. Sábado y domingos, de 10.00 a 19.00. Fines de semana y feriados hay además piquetes en la lancha por \$4. A las 11.40, 13.30 y 14.45.

PASOS A REÑO. Saldo mueble de la Plaza del Comercio y el puente de la calle Aguirre. Horarios: De martes a domingos, incluidos feriados, de 10.00 a 20.00. Valor: \$4 por persona. \$3 el paseo.

EL MALECÓN BRILLA EN LA HISTORIA

Recorrido gratuito y guiado por la "Ciudad Nueva" fortalecen la identidad cultural y sentido de pertenencia de los guayaquileños, así como la admiración y el respeto del turista.

HORARIOS: De lunes a viernes, previa coordinación al e-mail turismo@malecon2000.org.ec, al celular 096 803 1957.

FINES DE SEMANA Y FERIADOS: A las 11.00, 16.00 y 18.00. Dura cerca de una hora cada recorrido. La base de los guías está junto al antiguo vagón del tren, cerca al Remolcador de la Rotonda.

FIESTA DEL FÚTBOL EN EL MALECÓN 2000

Por tres días, el Palacio de Cristal se convertirá en La Embajada del Hincha, el "cuartel general" donde se vivan los días previos al partido final de la **Copa Compañía Libertadores** (29 de octubre). Los días **26, 27 y 28 de octubre** habrá presentaciones musicales, partidos de estrellas, zona gastronómica, espectáculo de fuegos artificiales y muchas actividades para niños y adultos.

AL-NTAR SORTEO

Por cada \$10 de compras en el Centro Comercial Malecón, hasta este 31 de octubre, cajee su boleto por el ingreso de la calle Colón para el sorteo de **5 Compañeros Remos de bebidas.**

SORTEO: 2 de noviembre. Abierto de 10.00 a 19.00, de lunes a viernes. Sábados y feriados, hasta las 20.00. Y domingos, hasta las 19.00.

MÁS ACTIVIDADES PARA DISFRUTAR EN FAMILIA

VIVE EL TEATRO EN LA BOTA

¡DIVERSAS HISTORIAS PARA TODO PÚBLICO SE PUEDEN VER EN ESTE MES!

La última mejor del cineamiento y Albedolobdo son dos de las obras para los más grandes del hogar, mientras que para los niños, Andrea la Chusa Odóñez destacará diversiones volando con tres historias ideales para los más pequeños de la familia.

DINOALURIOS ROBOTIZADOS

En diez escenarios temáticos, Jardines del Malecón acoge a 35 hulespades que nos transportan a un era prehistórica y creativa. Se podrá conocer más sobre los dinosaurios, cómo vivían y se alimentaban, y las teorías relativas a su extinción. Es una experiencia educativa, respaldada por guías especializadas, que dura 45 minutos. Hay actividades para niños, como pintar y dibujar.

Safari

¡Nuevas sorpresas para viajar por los parques acuáticos en la laguna Safari Card!

En Safari Zona, la vida de arado, modelado virtual y juegos como la Maratón Rusa, Tiro Extremo, Montarroy y otras atracciones. Abierto de 10.00 a 22.00.

Safari Park, en el malecón de Saldaña, ten juegos acuáticos por niños. Sábados, domingos y feriados, de 10.00 a 20.00. Lunes, jueves y viernes, de 10.00 a 20.00.

CINEMA MALECÓN

Exposiciones por Fiestas Patrias: **Albedolobdo** Endri, 13 de octubre. **Block Adam**, 20 de octubre. **Asuaro de carabos**, en los roles sociales @malecon2000 Instagram y @Malecon2000 Facebook. También en radio@malecon2000.com/linea@malecon

Diario El Universo 8 de octubre 2022

CONTENIDO PATROCINADO

GASTRONOMÍA para todos los gustos y bolsillos en los dos malecones: platos típicos e internacionales, piquetes, cafeterías, heladerías y demás.

La mejor experiencia de las fiestas de octubre vívela en los MALECONES

Con una reactivación firme, Fundación Malecón 2000, presidida por la Alcaldesa de Guayaquil, Dra. Cynthia Viteri, y gerenciada por el Ldo. Vicente Almeyda, invita a las familias y visitantes a disfrutar de actividades preparadas por los 202 años de independencia de la ciudad.

MUSEO MINUTA TUNA GUAYAQUIL EN LA HISTORIA. De miércoles a domingos, de 10.00 a 18.00. Valor: \$2.

ACTIVIDADES ACUÁTICAS CON LA BRISA DEL SALADO

PASOS EN LANCHA POR EL RÍO GUAYAS 4 en lanchas con el Canal. Horarios: Viernes, de 19.30 a 18.00. Sábado y domingos, de 10.00 a 19.00. Fines de semana y feriados hay además piquetes en la lancha por \$4. A las 11.40, 13.30 y 14.45.

PASOS A REÑO. Saldo mueble de la Plaza del Comercio y el puente de la calle Aguirre. Horarios: De martes a domingos, incluidos feriados, de 10.00 a 20.00. Valor: \$4 por persona. \$3 el paseo.

EL MALECÓN BRILLA EN LA HISTORIA

Recorrido gratuito y guiado por la "Ciudad Nueva" fortalecen la identidad cultural y sentido de pertenencia de los guayaquileños, así como la admiración y el respeto del turista.

HORARIOS: De lunes a viernes, previa coordinación al e-mail turismo@malecon2000.org.ec, al celular 096 803 1957.

FINES DE SEMANA Y FERIADOS: A las 11.00, 16.00 y 18.00. Dura cerca de una hora cada recorrido. La base de los guías está junto al antiguo vagón del tren, cerca al Remolcador de la Rotonda.

FIESTA DEL FÚTBOL EN EL MALECÓN 2000

Por tres días, el Palacio de Cristal se convertirá en La Embajada del Hincha, el "cuartel general" donde se vivan los días previos al partido final de la **Copa Compañía Libertadores** (29 de octubre). Los días **26, 27 y 28 de octubre** habrá presentaciones musicales, partidos de estrellas, zona gastronómica, espectáculo de fuegos artificiales y muchas actividades para niños y adultos.

AL-NTAR SORTEO

Por cada \$10 de compras en el Centro Comercial Malecón, hasta este 31 de octubre, cajee su boleto por el ingreso de la calle Colón para el sorteo de **5 Compañeros Remos de bebidas.**

SORTEO: 2 de noviembre. Abierto de 10.00 a 19.00, de lunes a viernes. Sábados y feriados, hasta las 20.00. Y domingos, hasta las 19.00.

MÁS ACTIVIDADES PARA DISFRUTAR EN FAMILIA

VIVE EL TEATRO EN LA BOTA

¡DIVERSAS HISTORIAS PARA TODO PÚBLICO SE PUEDEN VER EN ESTE MES!

La última mejor del cineamiento y Albedolobdo son dos de las obras para los más grandes del hogar, mientras que para los niños, Andrea la Chusa Odóñez destacará diversiones volando con tres historias ideales para los más pequeños de la familia.

DINOALURIOS ROBOTIZADOS

En diez escenarios temáticos, Jardines del Malecón acoge a 35 hulespades que nos transportan a un era prehistórica y creativa. Se podrá conocer más sobre los dinosaurios, cómo vivían y se alimentaban, y las teorías relativas a su extinción. Es una experiencia educativa, respaldada por guías especializadas, que dura 45 minutos. Hay actividades para niños, como pintar y dibujar.

Safari

¡Nuevas sorpresas para viajar por los parques acuáticos en la laguna Safari Card!

En Safari Zona, la vida de arado, modelado virtual y juegos como la Maratón Rusa, Tiro Extremo, Montarroy y otras atracciones. Abierto de 10.00 a 22.00.

Safari Park, en el malecón de Saldaña, ten juegos acuáticos por niños. Sábados, domingos y feriados, de 10.00 a 20.00. Lunes, jueves y viernes, de 10.00 a 20.00.

CINEMA MALECÓN

Exposiciones por Fiestas Patrias: **Albedolobdo** Endri, 13 de octubre. **Block Adam**, 20 de octubre. **Asuaro de carabos**, en los roles sociales @malecon2000 Instagram y @Malecon2000 Facebook. También en radio@malecon2000.com/linea@malecon

PAUTAS EN MEDIOS

Se contrató cuñas para las siguientes campañas:

- Los Reyes del Hogar (Día de la Madre y Padre)
- Rancho Aventura
- Alentar para Ganar
- Casa Infernal
- Encendido del Árbol de la Ciudad
- Promoción Centro Comercial

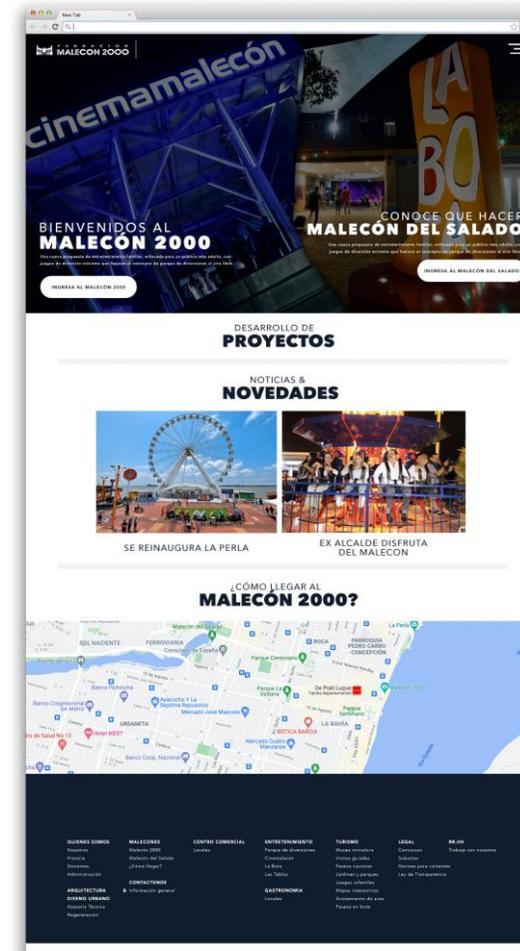


AVISOS EN
DIARIO
EXTRA Y
SUPER



PÁGINA WEB

Concluidas fases I, II y III. Proveedor presentará primera quincena de enero la fase IV para aprobación de la Gerencia de Comunicación. Una vez revisado se procederá a implementación del e-commerce con las áreas competentes.



PROYECTO TURÍSTICO Y DE IDENTIDAD CULTURAL “EL MALECÓN BRILLA EN LA HISTORIA”

PRESENTACIÓN DEL PROYECTO: 24 DE AGOSTO



CONVOCATORIA DE PRENSA Y RECORRIDO CON
AUTORIDADES Y MEDIOS DE COMUNICACIÓN



FUNDACIÓN
MALECÓN 2000



CAMPAÑA “TU MEJOR EXPERIENCIA VIVELA EN LOS MALECONES”

▶ INTERNACIONAL: PROMOCIONAL EN AEROLÍNEAS

Durante julio se produjo, grabó y editó video promocional.

Los meses de agosto, septiembre y noviembre en aviones de Avianca se difundió video de 3 minutos invitando a los viajeros a vivir la mejor experiencia turística en los malecones de Guayaquil.

En diciembre se transmitió en aviones de Copa.

ife PLANET IFE TRAVELMEDIA

AVIANCA HOLDING

DESTINOS

AVIANCA CAM	DESTINOS/INTER	AVIANCA COL	DESTINOS/INTER	DESTINOS/DOM	AVIANCA ECU
Guayaquil Dallas Panamá Bogotá Guatemala Houston Los Ángeles Managua Ciudad de México Miami	20 Orlando New York San Francisco San José (C. R.) San Pedro Sula San Salvador Tegucigalpa Toronto Washington D. C. Quito	28 Armenia Barrancabermeja Barranquilla Bogotá Bucaramanga Cali Cartagena Corozal Cúcuta Florencia Ibagué Manizales Medellín Montería Neiva Pasto Pereira Popayán	28 Riachaca Santa Marta Tumaco Valledupar Villavicencio Yopal San Andrés Leticia	26 Miami Montevideo New York Orlando Punta Cana Barcelona Panamá Fort Lauderdale La Paz Lima Los Ángeles Quito San José Cta. Rica San Juan Pto. Rico San Salvador Santiago de Chile Santo Domingo Sao Paulo	5 Bogotá Lima San Salvador New York San Jose Costa Rica (marzo 28)

DESTINOS/DOM
7
Quito
Guayaquil
Manta
Baltra - Galápagos
San Cristóbal - Galápagos
Cuenca
El Coca

PANAMÁ COPAL AIRLINES

PAX/MES: 1,196,028
VUELOS/NAL.: 15/mes
VUELOS/INT.: 10,302/mes
DESTINOS/NAL.: 1
DESTINOS/INT.: 79
FLOTA/A/C: 104

EPC PLATAFORMAS

Video AVOD y GH
Suministros Entregables a bordo
EPC
Impresos Entertainment o e información

DESTINOS NACIONALES
David

DESTINOS INTERNACIONALES

Aruba	Curazao	Monterrey	Salvador Bahía
Asunción	Dénver	Montevideo	San Andrés
Bahía Montego	Fort Lauderdale	Montreal	San Francisco
Barranquilla	Georgetown	Nasáu	San José
Belize	Guadalajara	Nueva Orleans	San Juan
Belo Horizonte	Guatemala	Nueva York	San Pedro Sula
Bogotá	Guayaquil	Orlando	San Salvador
Boston	Holguín	Panamá	Santa Clara
Brasilia	Kingston	Paranámbro	Santa Cruz
Bridgetown	La Habana	Pereira	Santiago de Chile
Bucaramanga	Las Vegas	Porto Alegre	Santiago de los Caballeros
Buenos Aires	Liberia	Puerto Vallarta	Santo Domingo
Cali	Lima	Puerto España	Sao Paulo
Cancún	Los Angeles	Puerto Príncipe	San Martín
Ciencas	Managua	Punta Cana	Tampa
Cartagena	Manaus	Quito	Tegucigalpa
Chicago	Maracaibo	Recife	Toronto
Chilayo	Medellín	Rio de Janeiro	Valencia
Ciudad de México	Mendoza	Rosario	Washington
Córdoba	Niemi	Salta	

GÉNERO MUJERES: 41%
EDAD 25-60 AÑOS: 80%
NIVEL ABC+: 81%
MOTIVO VIAJE NEGOCIOS: 79%

Planet IFE

CAMPAÑA “TU MEJOR EXPERIENCIA VIVELA EN LOS MALECONES”

► INTERNACIONAL: PROMOCIONAL EN AEROLÍNEAS



AGOSTO:

FLOTA	VUELOS	PASAJEROS
111	16.675	750.000

SEPTIEMBRE:

FLOTA	VUELOS	PASAJEROS
111	16.675	750.000

NOVIEMBRE:

FLOTA	VUELOS	PASAJEROS
111	16.675	750.000

**TOTAL PASAJEROS:
2.250.000**

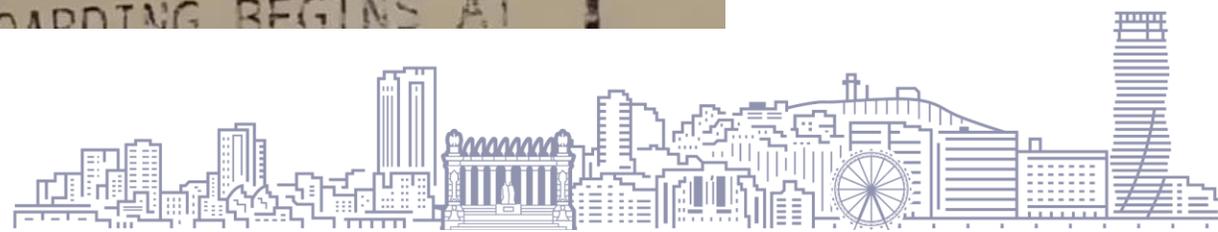
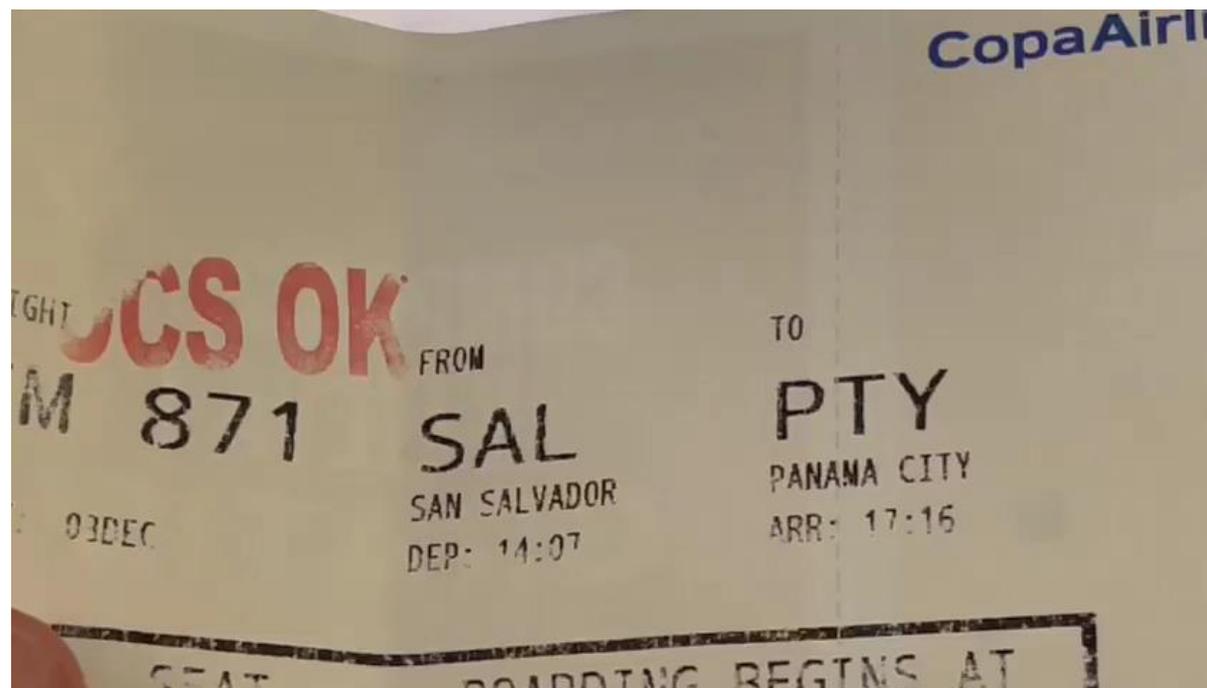


CAMPAÑA “TU MEJOR EXPERIENCIA VÍVELA EN LOS MALECONES”



FLOTA	VUELOS	PASAJEROS
85	7.403	1'275.482

DICIEMBRE



GERENCIA LEGAL



ASESORAMIENTO EN TEMAS ADMINISTRATIVOS Y JURÍDICOS

▶ CONTRATOS CELEBRADOS CON LA GERENCIA COMERCIAL ACORDE AL REGLAMENTO DE SUBASTA CON CONVOCATORIA PERMANENTE

Locales	70
Uso espacio	34
Uso de áreas para eventos	21
Exhibición Temporal	8
Contratos de canjes	1

▶ CONTRATOS CELEBRADOS CON OTRAS GERENCIAS (OBRAS/SERVICIOS)

Gerencia de Compras	
Reglamentación Interna	13
Gerencia de Entretenimiento	
Convenio de Cooperación Municipio	3
• Coordinación	
• Seguimiento	
• Aprobación	
• Informe	

▶ COMITÉ SUBASTA

Convocatorias	7
Notificaciones Adjudicatarios	53

COMITÉ SUBASTA PANTALLAS LED

Convocatorias	1
---------------	---



COORDINACIÓN CON OTRAS GERENCIAS

► GERENCIA DE TALENTO HUMANO

Actas de Finiquito	92
• Revisión y Aprobación	
Contratos Laborales	31
• Revisión, aprobación e instrumentación	
Adendas de Contratos Laborales	6
• Revisión, aprobación e instrumentación	
Revisión Normativa de la Fundación:	
-Código de Ética.	
-Reglamento Interno.	
-Código de Seguridad y salud Ocupacional.	
-Código de Seguridad Ocupacional.	
-Procedimiento de salidas y de ingresos de personal	

► PROCESOS CON DIVERSAS GERENCIAS

REVISIÓN MENSUAL

LEY DE TRANSPARENCIA- ART.7

- Recopilación de la Información
- Consolidación de la Información
- Supervisar el proceso de publicación de la información en la página web de la Fundación.



PATROCINAR EN LOS PROCESOS ADMINISTRATIVOS Y JUDICIALES DE LA FUNDACIÓN

▶ PROCESOS JUDICIALES ADMINISTRATIVOS

Materia Penal 2

Materia Laboral
TRÁMITES DE VISTO BUENO 2

Coactiva IESS

1.- Juicio 09802-2014-117G

Estado: Culminado

2.- Juicio 09802-2015-321

Estado: Culminado

3.- Juicio 09802-2016-435

Estado: en proceso en la Corte Nacional de Justicia

Cuantía: \$ 88.675.22

Adicionalmente existen tres procesos que suman 175 glosas.

▶ MEDIACIÓN ARBITRAJE

SEGUIRESA

Se llevaron a cabo las siguientes etapas:

- Audiencia de mediación
- Designación de árbitros
- Audiencia de sustentación
- Audiencia de estrados

A la espera de la emisión del laudo arbitral.

RIVAS PUBLICIDAD Y-R S.A.

Etapas de mediación



GERENCIA DE ENTRETENIMIENTO

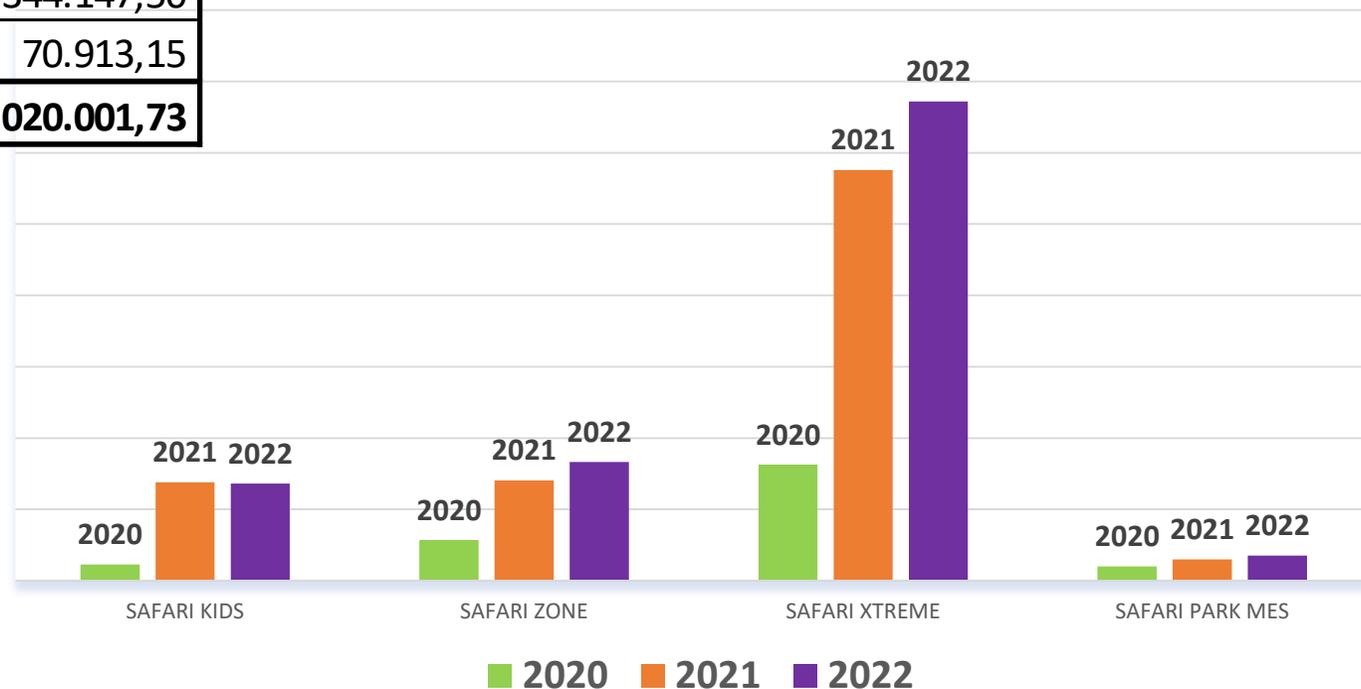


PARQUES

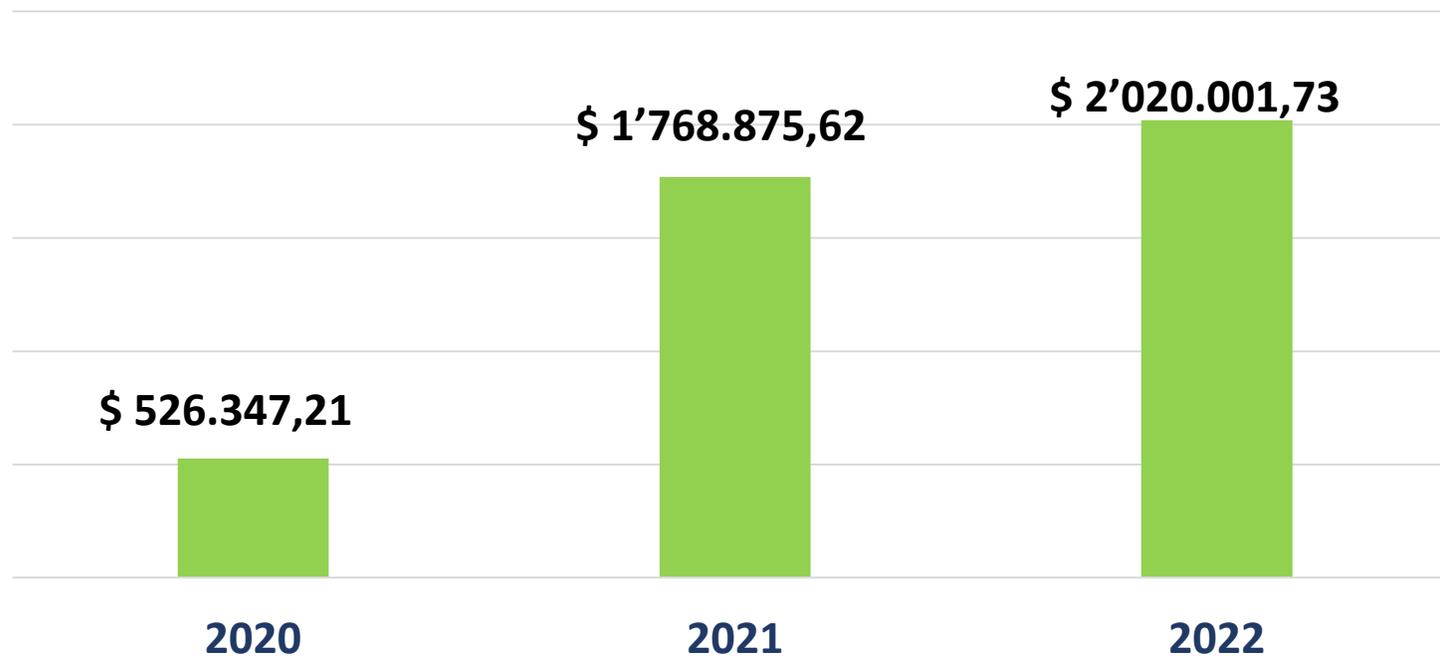
▶ VENTAS ACUMULADAS

PARQUES	2020	2021	2022
SAFARI KIDS	45.967,87	276.246,99	272.318,54
SAFARI ZONE	114.195,43	281.463,39	332.622,54
SAFARI XTREME	325.560,37	1.151.386,48	1.344.147,50
SAFARI PARK MES	40.623,54	59.778,76	70.913,15
TOTAL	526.347,21	1.768.875,62	2.020.001,73

VENTAS TOTALES POR PARQUE POR AÑO



▶ VENTAS ACUMULADAS PARQUES POR AÑO



VENTAS BOTES MES



APERTURA JULIO/22	2022
JULIO	\$ 1.874,00
AGOSTO	\$ 2.790,00
SEPTIEMBRE	\$ 1.734,00
OCTUBRE	\$ 2.238,00
NOVIEMBRE	\$ 783,00
DICIEMBRE	\$ 861,00
TOTAL	\$ 10.280,00



RECAUDACIÓN TAQUILLA

cinemamalecón

AÑO	# VISITANTES	# PELÍCULAS	US\$ TAQUILLA
2020	4.856	18	\$ 21.028,00
2021	4.090	9	\$ 13.328,00
2022	11.908	36	\$ 63.044,10



PROGRAMA EDUCATIVO



CONVENIO CON DIRECCIÓN DE AMBIENTE MUNICIPIO DE GUAYAQUIL

60 ESTACIONES DE RECICLAJE DENTRO DE LAS DEPENDENCIAS MUNICIPALES, MENSUALMENTE SE RECIBE EL MATERIAL DE RECICLAJE



EN JULIO PARTICIPAMOS DEL RECILATON GYE 2022

PROGRAMA EDUCATIVO

► CONVENIO CON DASE/M. I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL

PRIMERA FASE

MES	CANTIDAD
JULIO	4882
AGOSTO	13891
SEPTIEMBRE (HASTA 13)	6227
TOTAL	25.000

A FINES DE DICIEMBRE HEMOS CUMPLIDO CON EL OBJETO DE CONTRATO Y HEMOS CUMPLIDO A CABALIDAD EL SERVICIO

SEGUNDA FASE

MES	CANTIDAD
SEPTIEMBRE (DEL 14 AL 30)	5135
OCTUBRE	6752
NOVIEMBRE	5090
DICIEMBRE	8023
TOTAL	25.000

CON FECHA 13 DE JULIO SE FIRMO CONTRATO CON LA DASE, YA SE CUMPLIO Y SE ENTREGÓ PRIMER INFORME



LA BOTA Y LAS TABLAS

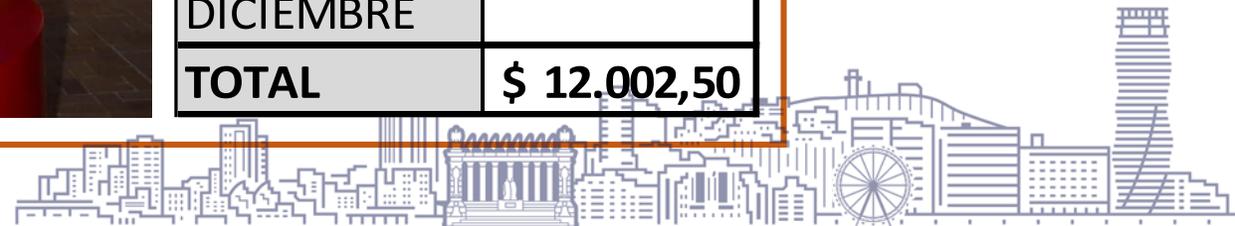
VENTAS SALA LA BOTA

ENERO	
FEBRERO	\$ 4.023,50
MARZO	\$ 4.625,50
ABRIL	\$ 5.973,00
MAYO	\$ 6.260,00
JUNIO	\$ 6.241,50
JULIO	\$ 10.386,50
AGOSTO	\$ 7.233,50
SEPTIEMBRE	\$ 5.113,50
OCTUBRE	\$ 11.544,00
NOVIEMBRE	\$ 4.104,00
DICIEMBRE	\$ 5.634,50
TOTAL	\$ 71.139,50



VENTAS SALA LAS TABLAS

ENERO	
FEBRERO	
MARZO	
ABRIL	
MAYO	\$ 4.557,50
JUNIO	\$ 715,00
JULIO	\$ 3.225,00
AGOSTO	\$ 3.505,00
SEPTIEMBRE	
OCTUBRE	
NOVIEMBRE	
DICIEMBRE	
TOTAL	\$ 12.002,50



AUDITORÍA INTERNA



AUDITORÍAS REALIZADAS

- Informe cuadro de caja correspondiente a Safari Park de MSB.

- Auditoría al control interno al área de Compras de conformidad con el manual de procedimientos GFA-020

- Auditoría al proceso de confirmación de cuentas por cobrar a concesionarios

- Auditoría al arqueo de caja y observación de inventario físico en Safari Park Malecón del Salado como seguimiento a la labor del supervisor de dicha dependencia.

- Auditoría al arqueo de caja en Cinema malecón y Safari Park MSB con ocasión del inicio de labores del nuevo coordinador del área

- Auditoría a la revisión de contratos de concesionarios

- Auditoría a la revisión de comprobantes de egresos c

- Auditoría a la suscripción del Acta de entrega – recepción de cargo de Coordinador de Safari Park MSB y Cinema Malecón



AUDITORÍAS REALIZADAS

- ❑ Auditoría a las actividades antes realizadas como paso previo a que la dependencia de Compras contrate auditoría de sistemas.



- ❑ Auditoría al arqueo a fondos de parques por \$3,000.00 en Malecón del Salado.
- ❑ Auditoría al arqueo de fondos de parques por \$13,000.00 en Malecón Simón Bolívar.
- ❑ Auditoría al arqueo de fondos por \$1,410 y observación de inventario físico en Safari Park MES .
- ❑ Auditoría del examen especial al contrato suscrito con Consorcio Gastronómico en lo correspondiente a los ingresos desde 01/01/2022 hasta 31/08/2022.

- ❑ Actas por bajas de activos, materiales, medicinas e ítems caducados .



RESUMEN DE AUDITORÍAS REALIZADAS

AUDITORÍAS ÁREA DE ENTRETENIMIENTO	5
AUDITORÍAS ÁREA DE COMPRAS	2
AUDITORÍA ÁREA COMERCIAL	3
AUDITORÍA ÁREA ADMINISTRATIVA FINANCIERA	3



GERENCIA DE OBRAS



OBRAS DE REGENERACION URBANA

2020

1.2	OBRAS EN CONSTRUCCIÓN (5)	Valor contratado	Contratista	Fiscalizador	% de Avance
1.	Perimetral 5 acera este: de Eucaliptos a Pechiche	\$463,551.40	Consortio Avenida Perimetral Este	Ing. Guillermo Guerra	91%
2.	Colón: Lorenzo de Garaicoa a Pedro Moncayo y transversales a Sucre (3)	\$1,380,000.00	Emerguam Obras Civiles S.A.	Ing. Jorge Flores	80%
3.	García Goyena Etapa 2 de calle Genaro Cucalón (Av. 29 SO) hasta Av. 34 SO	\$1,292,611.35	Consortio Goyena R	Ing. Eduardo Suárez	82%
4.	Perimetral 2B: Acera este Calle 181 NO a Eduardo Sola (Juan Pablo II)	\$1,043,698.85	Consortio Regeneración Urbana	Ing. Marco Cervantes	36%
5.	Juegos acuáticos en Vergeles	\$ 899,926.38	Ing. Hugo Luna P.	Ing. Eduardo Salazar	84%



OBRAS DE REGENERACION URBANA

2021-2022

OBRAS EN CONSTRUCCIÓN (4)		Valor contratado	Contratista	Fiscalizador	Avance de obra
1.	Calle Panamá y su entorno: Plaza de los Teatros	\$ 456,957.56	Consortio Panamá VIP	Arq. Vicente Gaibor	69%
2.	Kennedy Universidad, acera sur	\$2,099,724.00	CADMECORP Asociados S.A.	Consortio Fiscalización Verde	25%
3.	Malecón de Posorja Etapa 1	\$1,156,030,98	MACHINETECH S.A.	Ing. Marco Amores	25%
4.	Sauces Bulevares - Av. Isidro Ayora	\$1,881,994,91	Consortio Sauces VIII	Consortio Fiscalización Verde 2	3%



OBRAS DE REGENERACION URBANA

2022

OBRAS TERMINADAS (1)	
1.	Rapiditas.- Pedestal Y Muro para Mural del Gral. Jose De San Martin

OBRAS EN CONSTRUCCIÓN (2)	Valor contratado	Contratista	Fiscalizador	Inicio de obra	
1.	Riberas Estero Salado Etapa 15	\$751,945,69	Karina Gisella Moreira Peñarrieta	Ing. Patricio von Buchwald	27-dic-2022
2.	Calle Portete de Tarqui C26 SO desde Av. 42 SO Teodoro Wolf hasta el Puente	\$1,987,601,99	Consortio NEOPORTETE	Arq. Omar Andrade	27-dic-2022

F

OBRAS ADJUDICADAS (5)	Valor contratado	Contratista	Adjudicación de obra	
1.	Rapiditas.- Un Sueño Posible <u>Pestañeras</u> IESS	\$100,725.11	Ing. Jorge Gutiérrez	9-ago-2022
2.	Rapiditas.- Paso Peatonal a nivel semaforizado en la Av. Fortunato Safari (Delta)	\$ 30,010.40	Soluciones de Ingeniería S.A. <u>Solucinsa</u>	29-ago-2022
3.	Ampliación de acera norte y sur, Calle 2SO. Jose <u>Velez</u> Entre Avenida 10SO Tungurahua Y Avenida 11 SO Lizardo Garcia, Consulado España"	\$159.033,94	INVERSIONES, EQUIPOS E INGENIERIA INEVILLA CIA. LTDA	16-ago-2022
4.	Francisco Paula Lavayen de Av. Olmedo a Ayacucho	\$708,661,26	Karina Gisella Moreira Peñarrieta	26-sept-2022
5.	Ismael Pérez Pazmiño de Ayacucho a Febres Cordero	\$879,000,01	Consortio Ismael Pérez Pazmiño (Arq. Galo Guambo 98% - Ing. Carlos Bonilla Guamán 20%)	26-sept-2022



OBRAS DE REGENERACION URBANA

2022

PROYECTOS ENVIADOS A FUNDACIÓN SIGLO XXI (6)	Envío exped. a FGXXI	Publicación en Portal	Estado del concurso	Pspto. Referencial elevado al Portal
--	----------------------	-----------------------	---------------------	--------------------------------------

Elevados al Portal de Compras Públicas

1.	Ayacucho desde Lizardo García a Los Ríos	24-junio-2022	22-julio-2022	Por adjudicar	\$1,058,226.79
----	--	---------------	---------------	---------------	----------------

Pendiente de elevarse al Portal de Compras Públicas

		Envío exped. a FGXXI	Pspto. Referencial
1.	Bahía Pasaje Mejía Etapa 2 de Villamil a Eloy Alfaro	2-agosto-2022	\$927,390.43
2.	Lomas de Urdesa, Calle 12 NO – Av. Francisco Huerta de Cerros a PJ 25NO	3-agosto-2022	\$ 2,120,574.87
3.	Barrio del Seguro, Rosendo Avilés de Bogotá a Buenos Aires; Buenos Aires de Rosendo Avilés a Maracaibo	8-agosto-2022	\$ 1,164,402.25
4.	Febres Cordero Arborización en Calzada	2-sept-2022	\$ 1,374,735.81
5.	Parque junto Acceso Vía a la Costa desde Av. Bombero hasta Rodrigo Bonín	2-sept-2022	\$ 1,612,664.24

PROYECTOS EN DISEÑO EN FUNDACIÓN M2000 (1)

1.	Juegos Acuáticos Mapasingue
----	-----------------------------



GERENCIA FINANCIERA ADMINISTRATIVA



SITUACIÓN FINANCIERA

SITUACIÓN BANCARIA CORTE A DICIEMBRE 2022

Situación Bancaria	
	
 Disponible	\$393,779.68
 Inversión	\$200,000.00
 Préstamo Banco Guayaquil	\$566,178.52

PRESUPUESTO 2022

PRESUPUESTO 2022	
INGRESOS	\$15,032,060.00
EGRESOS	\$13,971,204.00
SUPERAVÍT PRESUPUESTARIO	\$1,060,856.00
% SUPERAVÍT PROYECTADO 2022	7.06%

CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON CORTE A DICIEMBRE 2022

Cuentas por Cobrar \$524,584.41

Cuentas por Pagar \$1,148,226.46



SITUACIÓN FINANCIERA

AÑO 2022	
DETALLE	TOTALES
INGRESOS	\$ 11.841.553,71
GASTOS	\$ 11.590.863,68

AÑO 2022	
DETALLE	TOTALES
ACTIVOS	\$ 8.391.317,80
PASIVOS	\$ 2.914.127,99
PATRIMONIO	\$ 5.477.189,81
FINANCIAMIENTO	\$ 566.178,52



BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE/2022

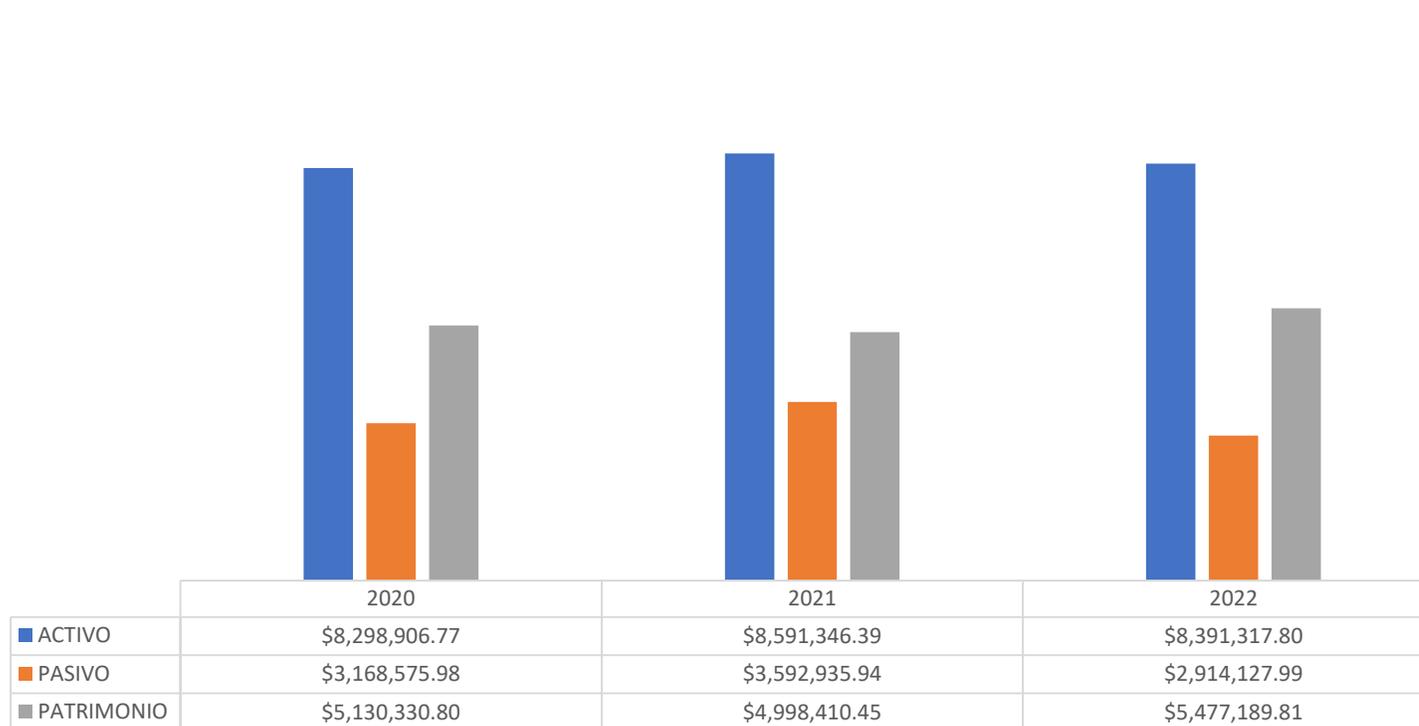
DETALLE	dic-22	%
ACTIVOS	8.391.317,80	100,00%
<u>CORRIENTES</u>		
CAJA Y BANCOS	512.075,64	6,10%
INVERSIONES	200.000,00	2,38%
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	524.584,41	6,25%
<u>NO CORRIENTES</u>		
ACTIVOS FIJOS	330.227,54	3,94%
OTROS ACTIVOS	6.824.430,21	81,33%
PASIVOS	2.914.127,99	100,00%
<u>CORRIENTES</u>		
OBLIGACIONES A CORTO PLAZO	1.714.404,98	58,83%
PASIVOS NO CORRIENTES	1.199.723,01	41,17%
PATRIMONIO	5.477.189,81	100,00%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	8.391.317,80	

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR		
Anticipos	345.606,49	65,88%
IESS - Proveedores		
Facturas por cobrar	148.868,83	28,38%
Espacios-Activaciones-Promoción		
Auspicios-Programa Educativo		
Crédito Tributario	51.452,87	9,81%
IVA-SRI		
Anticipos Personal	22.986,55	4,38%
Personal-Consumo Celular-Fondos Temporales		
Menos Provisiones Ctas. X Cobrar	44.330,33	8,45%
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	524.584,41	100,00%
OBLIGACIONES A CORTO PLAZO		
Cuentas por Pagar	607.085,19	35,41%
Proveedores Nacionales - Provisión Proveedores		
Obligaciones Corto Plazo	566.178,56	33,02%
Crédito Banco Guayaquil		
Gastos Acumulados por Pagar	243.088,56	14,18%
Aportes IESS-Fondo de Reserva-Décimo Tercer y Cuarto Sueldo		
Otras Cuentas por Pagar	196.982,57	11,49%
IESS Quirografario-Hipotecario-Client		
Retenciones Fiscales por Pagar	101.070,00	5,90%
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	1.714.404,88	100,00%

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE/2022

EVOLUCIÓN DEL BALANCE GENERAL

AÑOS 2020 - 2021 - 2022



BALANCE GENERAL COMPARATIVO

Activos	-200.028,59
Disminuye Inversiones comparado con 2021	150.000,00
Pasivos	-678.807,95
Obligaciones Corto Plazo	505.465,95
Mayor rubro disminución del crédito Banco Guayaquil por USD.357.529,48	
Pasivo no Corriente por USD.173.341,99	
Patrimonio	
Aumenta Resultados de Ejercicios Anteriores y Actual	478.779,36

ESTADO DE INGRESOS Y DESEMBOLSOS AL 31 DIC/2022

DETALLE	ACUMULADO dic-22
INGRESOS DE COMODATO Y AUTOGESTIÓN	\$ 11.841.553,71
EGRESOS DE COMODATO Y AUTOGESTIÓN	\$ 11.590.863,68
RESULTADOS GENERALES	\$ 250.690,03

ESTADO DE INGRESOS Y DESEMBOLSOS AL 31 DIC/2022

ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO			
Ingresos			1.024.679,90
Por uso de espacio y parqueos-Comodato			956.666,66
Espacio Locales Comercial	689.183,32	72%	
Parqueos	228.573,33	24%	
Otros Ingresos	38.910,01	4%	
Ingresos Autogestión			68.013,24
Egresos			1.774.464,25
Principalmente Egresos de Comodato			696.669,81
Seguridad-Mantenimiento-Limpieza-			
Alquiler de Equipos-Seguros Generales	507.946,94	73%	
Personal	129.899,56	19%	
Operaciones-Servicios Básicos	56.364,68	8%	
Tasa de Impuestos	2.458,63	0%	
De Autogestión			1.077.794,44
Servicios Básicos-Gastos Generales-			
Mantenimiento y Reparaciones	935.342,90	87%	
Depreciaciones-Amortizaciones-Costo de			
Venta-Otros Egresos de Autogestión	142.451,54	13%	

EVOLUCIÓN DE INGRESOS EGRESOS Y RESULTADOS GENERALES
AÑOS 2020 - 2021 - 2022

