

RENDICIÓN de **CUENTAS**

VICENTE **ALMEYDA** JALIL
GERENTE GENERAL

20
21

FUNDACIÓN
MALECÓN 2000



FUNDACIÓN MALECÓN 2000



Recorrer el Malecón Simón Bolívar es encontrarse con una secuencia única de monumentos históricos, plazas públicas, ágoras, espacios recreativos, y áreas de contemplación que nos pone a la vez en contacto con el pasado y el futuro.



Guayaquil, protagonista fundamental de la historia ecuatoriana y americana, debatiéndose entre el mar y el río, fue desde sus orígenes, cuna de grandes hombres que supieron transformar la historia.



FUNDACIÓN MALECÓN 2000

La Fundación Malecón 2000, constituida el 24 de enero de 1997, tiene como finalidad la planificación, desarrollo, construcción, administración, financiación y mantenimiento del Malecón Simón Bolívar; del Malecón del Salado y de otras áreas de la ciudad, a fin de reencontrar estos espacios como el eje de su desarrollo social, cultural y productivo.



DIRECTORIO DE LA INSTITUCIÓN

Alcaldesa de Guayaquil

Gobernador de la Provincia del Guayas.

Comandante de la Primera Zona Naval.

Un Rector Representante escogido entre la **Escuela Superior Politécnica del Litoral (ESPOL)**; Universidad Católica Santiago de Guayaquil y la Universidad Estatal de Guayaquil.

Representante de Fundación Ecuador.

Representante de los Benefactores Relevantes de la Fundación Malecón 2000.

Presidente de la Junta Cívica de Guayaquil.

Presidente de la Asociación de Bancos Privados del Ecuador.

Presidente de la Cámara de Construcción de Guayaquil.

Un Representante escogido entre los Presidentes de la Cámara de Industrias; Cámara de la Pequeña Industria y la **Cámara de Comercio** de la ciudad de Guayaquil.

Presidente de la Cámara de Turismo.



ASAMBLEA GENERAL

Alcaldesa de Guayaquil

Gobernador de la Provincia del Guayas.

Comandante de la Primera Zona Naval.

Rector de la Escuela Superior Politécnica del Litoral (ESPOL).

Representante de Fundación Ecuador.

Rector de la Universidad de Guayaquil.

Rector de Universidad Católica de Guayaquil.

Presidente de la Cámara de la Pequeña Industria.

Presidente de la Junta Cívica de Guayaquil.

Presidente de la Asociación de Bancos Privados del Ecuador.

Presidente de la Cámara de Construcción de Guayaquil.

Presidente de la Cámara de Comercio de la ciudad de Guayaquil.

Presidente de la Cámara de Turismo.

Presidente de la Cámara de Industrias de Guayaquil.



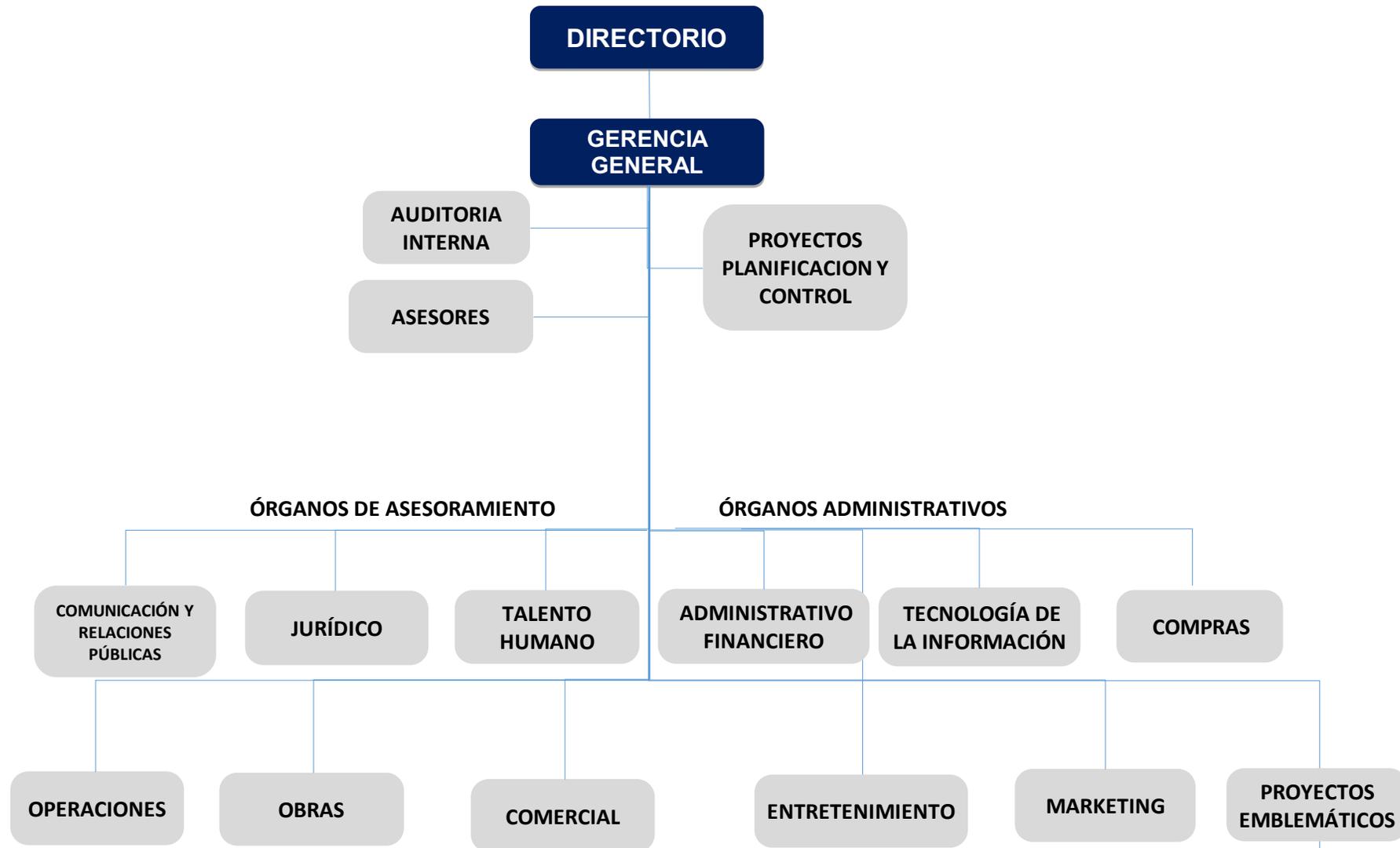


“El Malecón 2000 es el corazón turístico y económico de Guayaquil, es la prueba del progreso y el eje propulsor del crecimiento de nuestra ciudad, brindando a los guayaquileños la seguridad de formar parte de un lugar que se mueve con ellos y atiende todas sus necesidades.”

Dra. Cynthia Viteri Jiménez
Alcaldesa de Guayaquil



ORGANIGRAMA DE LA INSTITUCIÓN



CRONOLOGÍA

2020

- **Marzo: Inicio pandemia.**
- **11 de marzo:** Declaratoria de emergencia sanitaria.
- **14 de marzo:** Aislamiento preventivo / cierre de los malecones.
- **16 de octubre:** Reapertura Safaris (plan piloto).

2021

- **26 de enero:** Apertura (aforo controlado) Malecón 2000.
- **19 de marzo:** Apertura (aforo controlado) Malecón del Salado.
- **09 de junio:** Posesión nueva administración.



HORARIOS DE ATENCIÓN

	Apertura	Cierre
MAYO 2021	08H00	20H00
JUNIO 2021	06H00*	00H00



SERVICIO DE SEGURIDAD Y LIMPIEZA

LIMPIEZA

JUN 2021: 24 OPERATIVOS
DIC 2021: 56 OPERATIVOS



SEGURIDAD

JUN 2021: 23 GUARDIAS
DIC 2021: 29 GUARDIAS



GRUPO ESPECIAL PARA CONTROL DE INFORMALES Viernes, Sábado y Domingo

JUN 2021: 0 AGENTES
DIC 2021: 24 AGENTES



EQUIPAMIENTO POLICÍA NACIONAL



MANTENIMIENTOS Y CONSERVACIÓN



MANTENIMIENTO JUEGOS INFANTILES

Reparación maderas



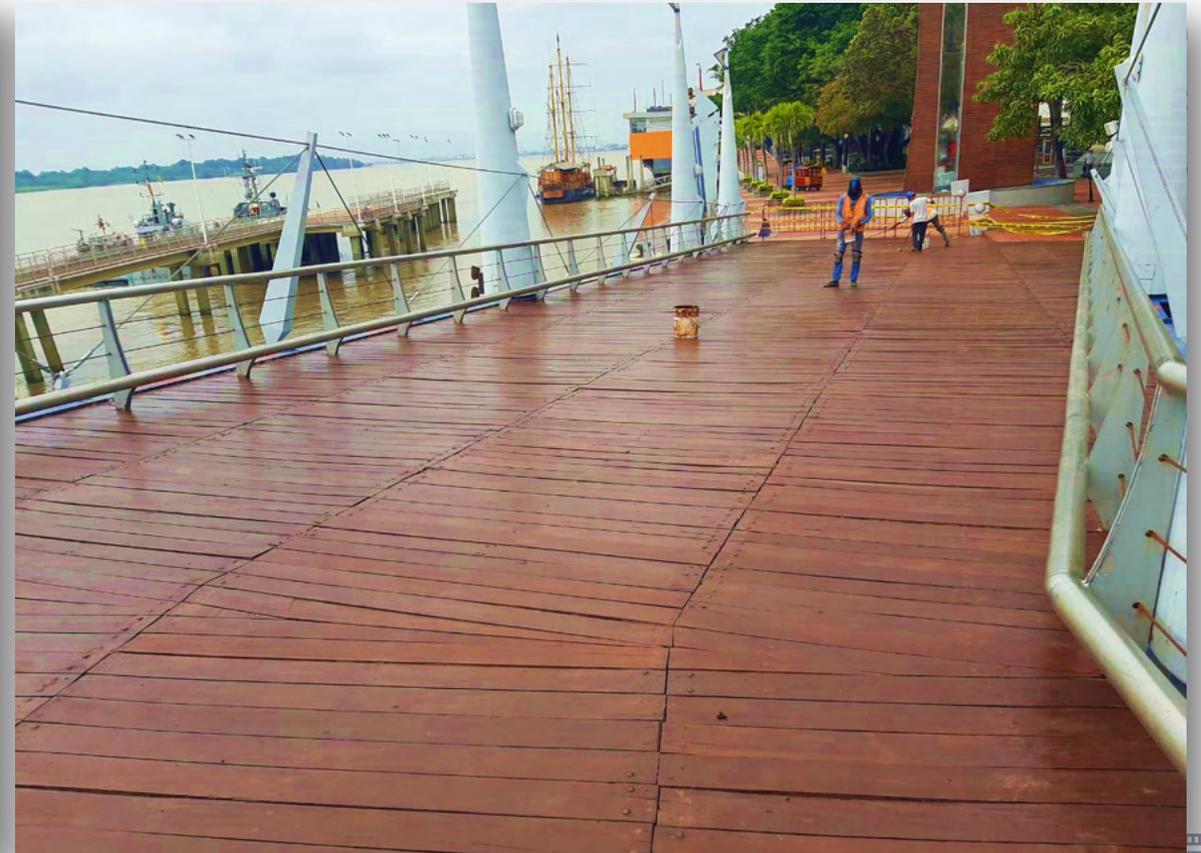
MANTENIMIENTO JUEGOS INFANTILES

Reparación escalera de madera



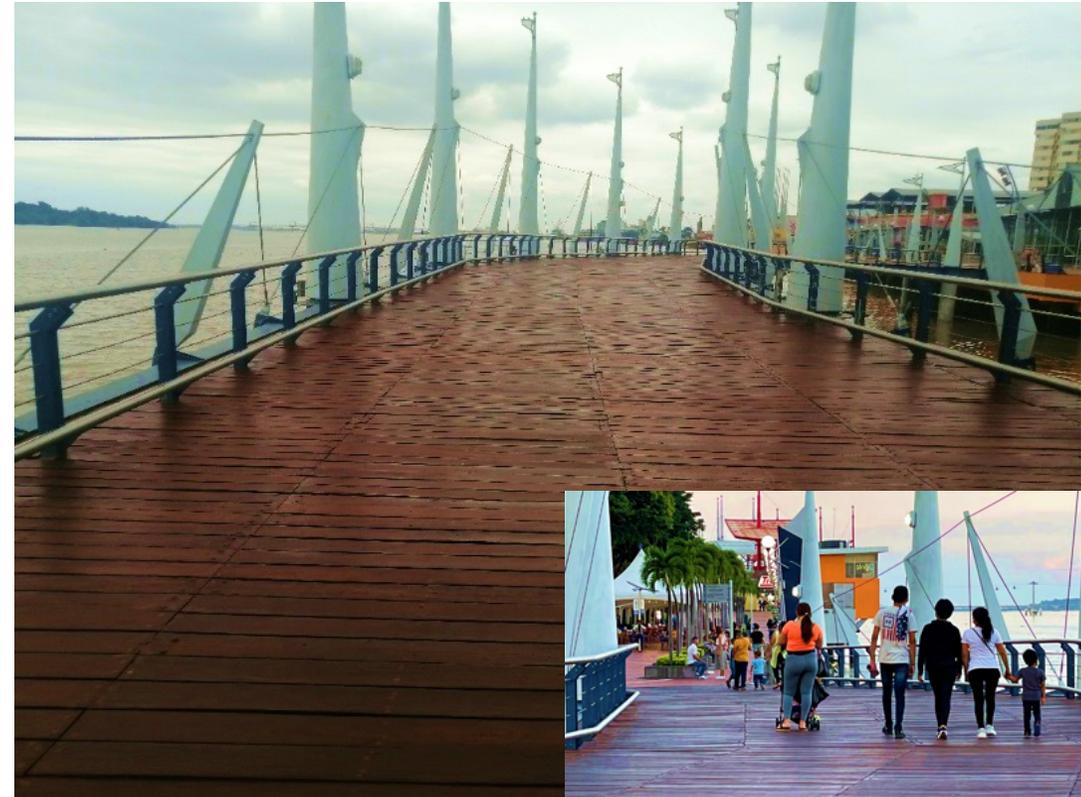
MANTENIMIENTO PUENTE YACHT CLUB NAVAL

Reparación puente de madera



MANTENIMIENTO PUENTE CLUB DE LA UNIÓN

Reparación puente de madera



MANTENIMIENTO MUELLE

Muelle Buque Morgan



MANTENIMIENTO PUENTE PEATONAL

Malecón del Estero Salado - Maderas del Puente Peatonal



MANTENIMIENTO PUENTES

Malecón del Salado - Retiro de estructura de madera e instalación de estructura metálica de acero



MANTENIMIENTO PUENTE MUELLE DE LOS MARISCOS

Reparación de madera - Malecón del Estero Salado



MANTENIMIENTO CHIMENEAS

Metalmecánica (Extractores)



MANTENIMIENTO MOBILIARIO URBANO

Metalmecánica



MANTENIMIENTO POSTES DE ALUMBRADOS

Metalmecánica



MANTENIMIENTO BANCAS

Estructura Metálica



MOBILIARIO URBANO

LA CIUDAD
MALECÓN 2000



MANTENIMIENTO PÉRGOLAS PARADA DE BUSES

Pérgolas Paraderos



MANTENIMIENTO PÉRGOLAS INTERIORES

Techo recubierto policarbonato



PINTURAS – CENTRO COMERCIAL

Obra Civil



PINTURAS – FACHADA AV. OLMEDO

Obra Civil



PINTURAS - PARED PARQUEO TOMÁS MARTÍNEZ

Obra Civil



LA CIUDAD
MALECON 2000



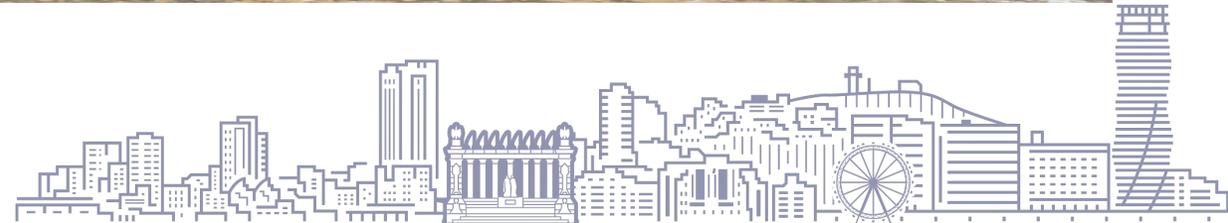
PINTURAS – FACHADA AL RÍO

Obra Civil



PINTURAS - FACHADA AL RÍO

Obra Civil



PINTURAS – FACHADA AL RÍO

Obra Civil



PINTURAS – FACHADA AL RÍO

Obra Civil



PINTURAS - FACHADA AL RÍO

Obra Civil



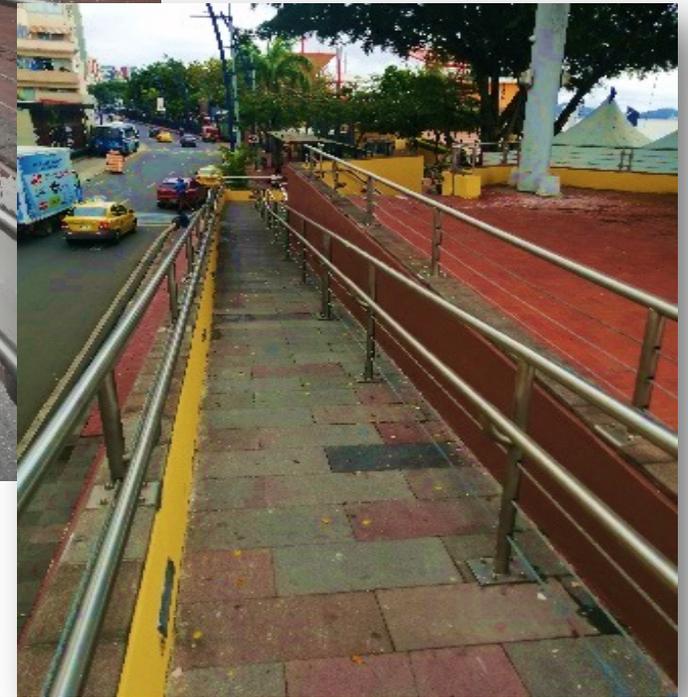
PINTURAS – SECTOR VII SAFARI

Obra Civil



PINTURAS - RAMPA PARA PERSONAS CON CAPACIDADES ESPECIALES AV. OLMEDO

Obra Civil



PINTURAS - ESCALERAS METÁLICAS

Malecón del Salado

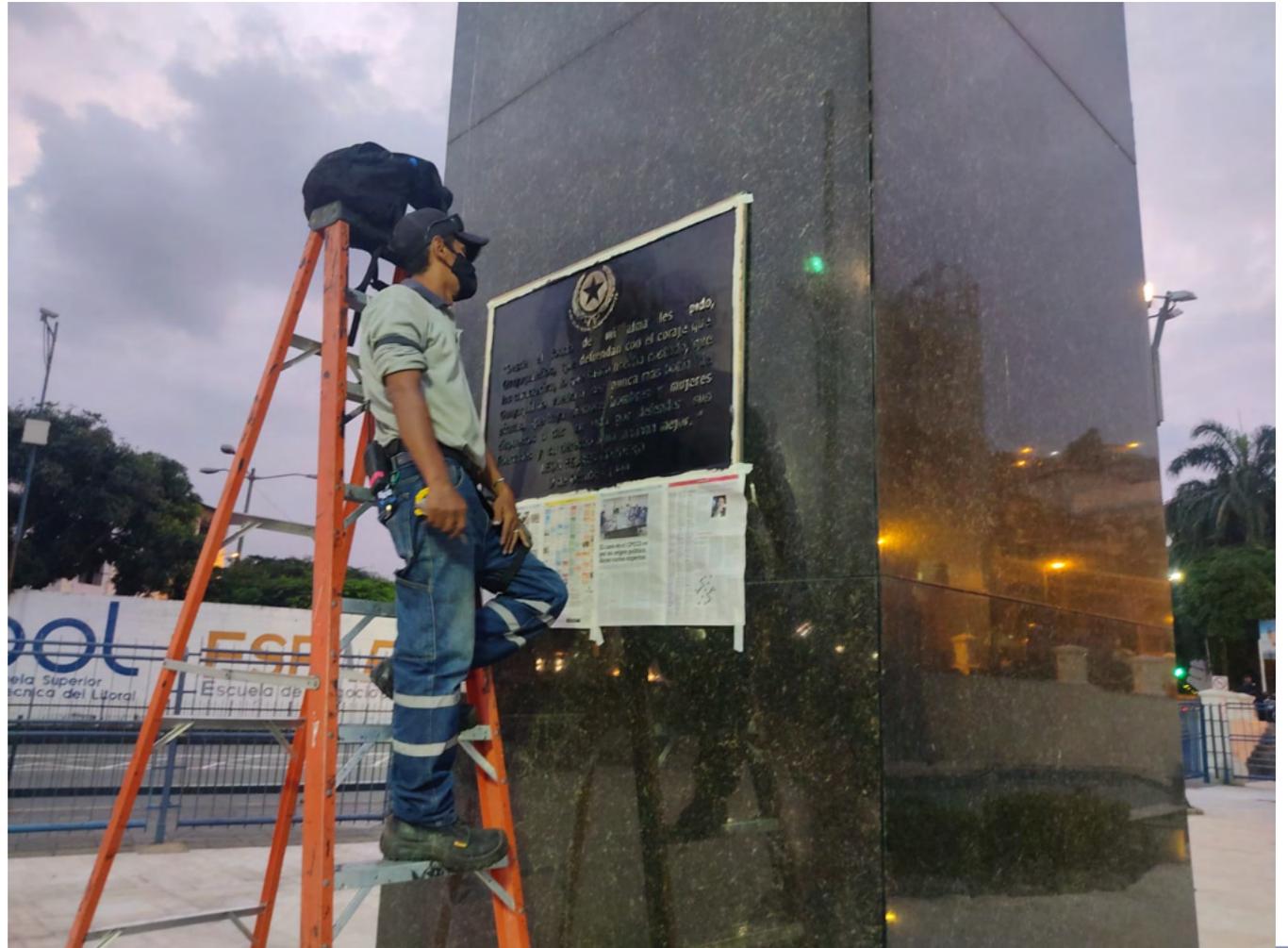


FUNDACIÓN
MALECÓN 2000



PINTURAS - MONUMENTOS

León Febres Cordero, explanada del Fortín



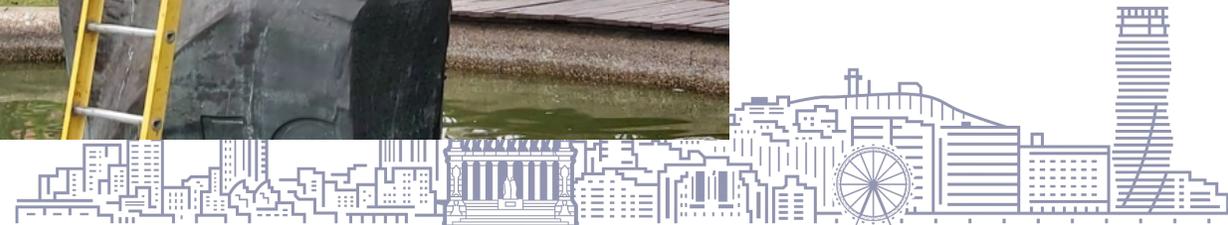
PINTURAS - MONUMENTOS

Diario el Universo- Muelle de Mariscos Malecón del Salado

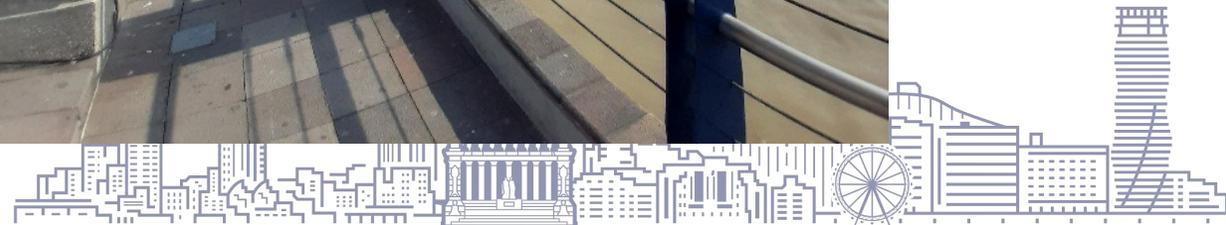
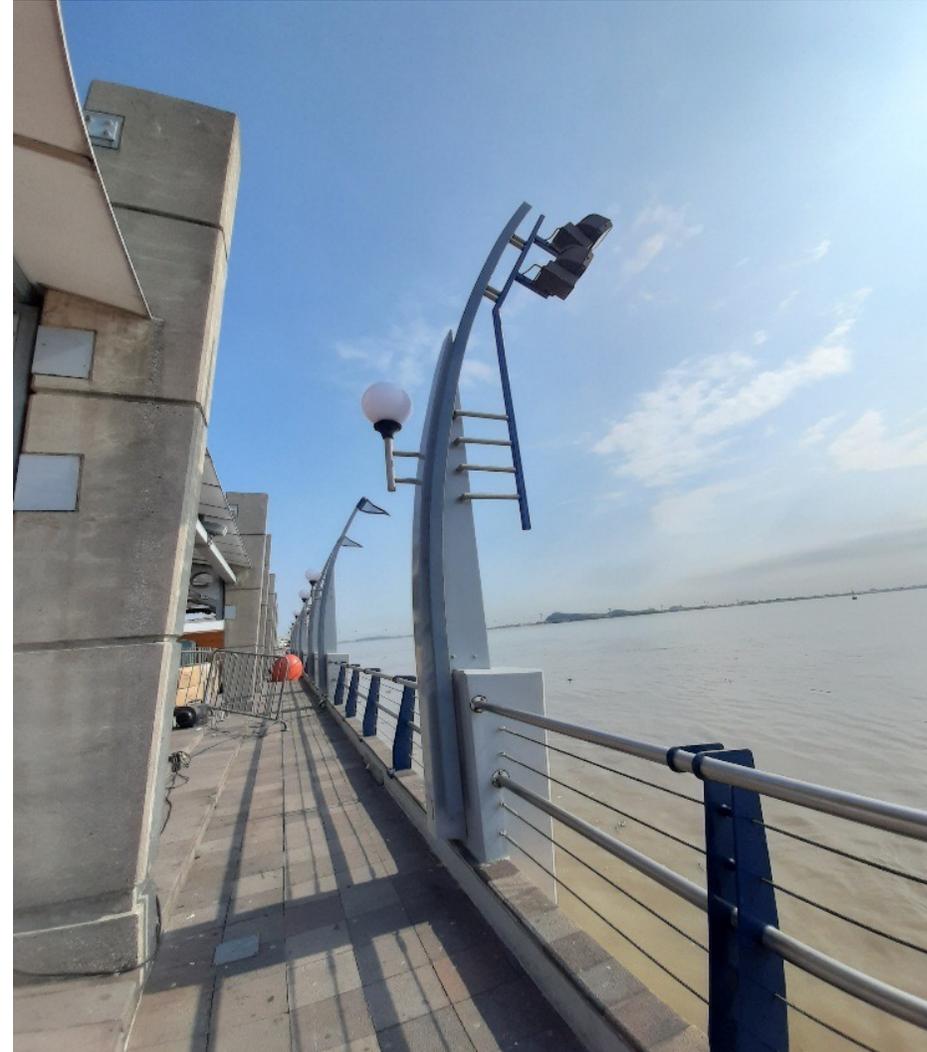


PINTURAS - MONUMENTOS

León Febres Cordero - Laguna del Sector 2



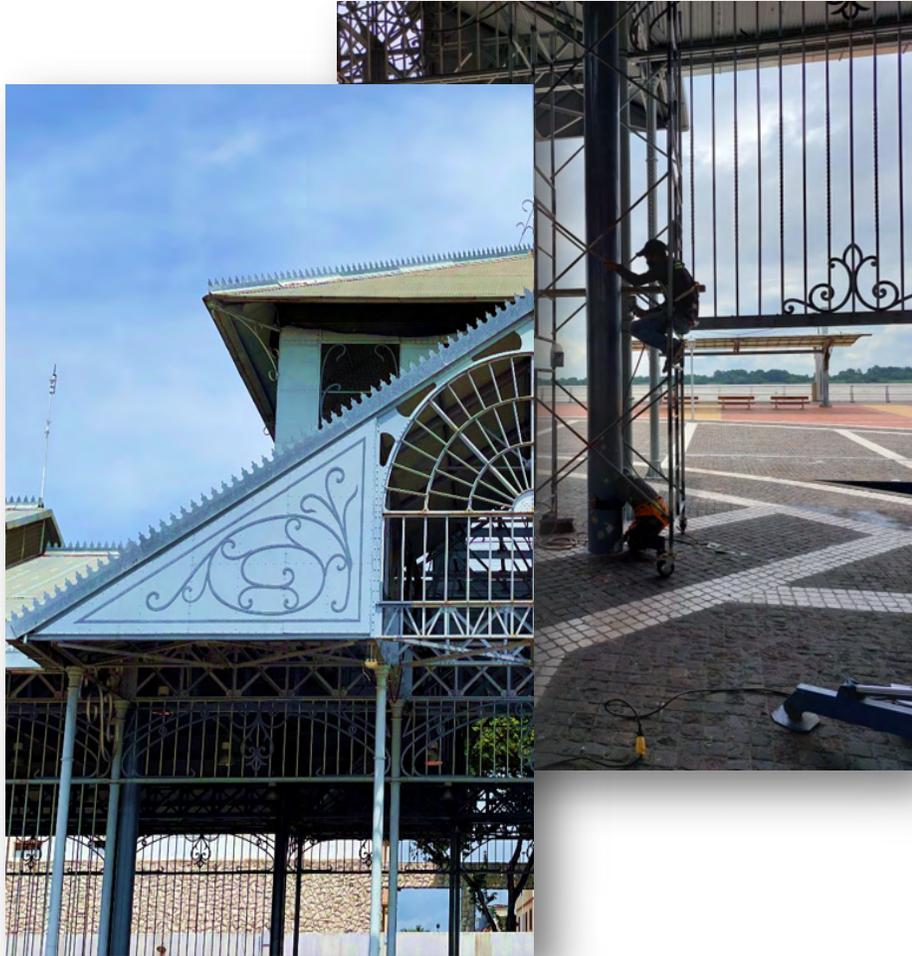
PINTURAS- SSII. POSTES METÁLICOS BARANDA DEL RÍO



PINTURAS - ASTAS DE BANDERAS

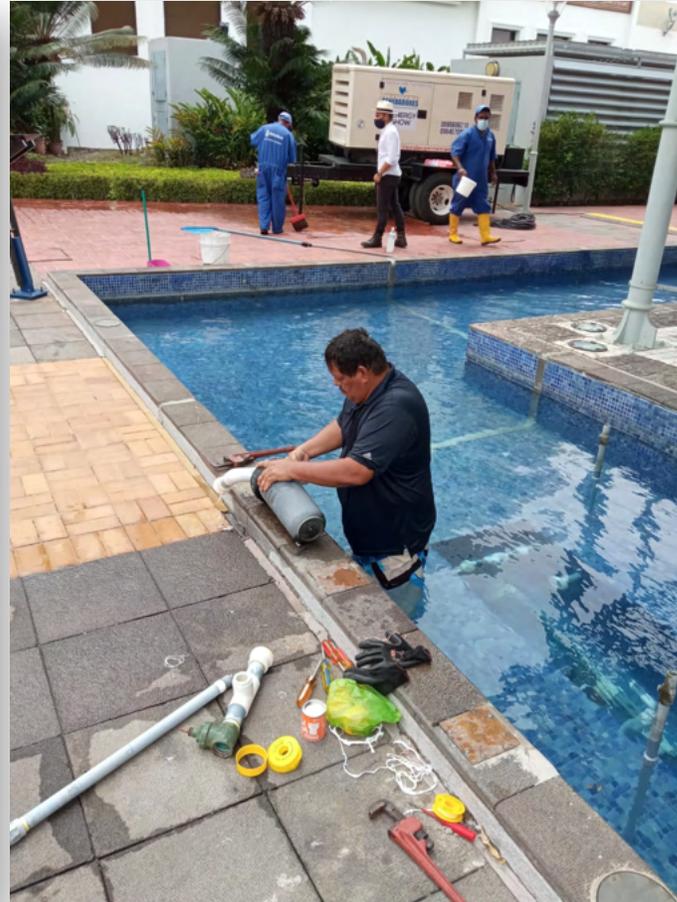


PINTURAS - ESTRUCTURA MERCADO SUR



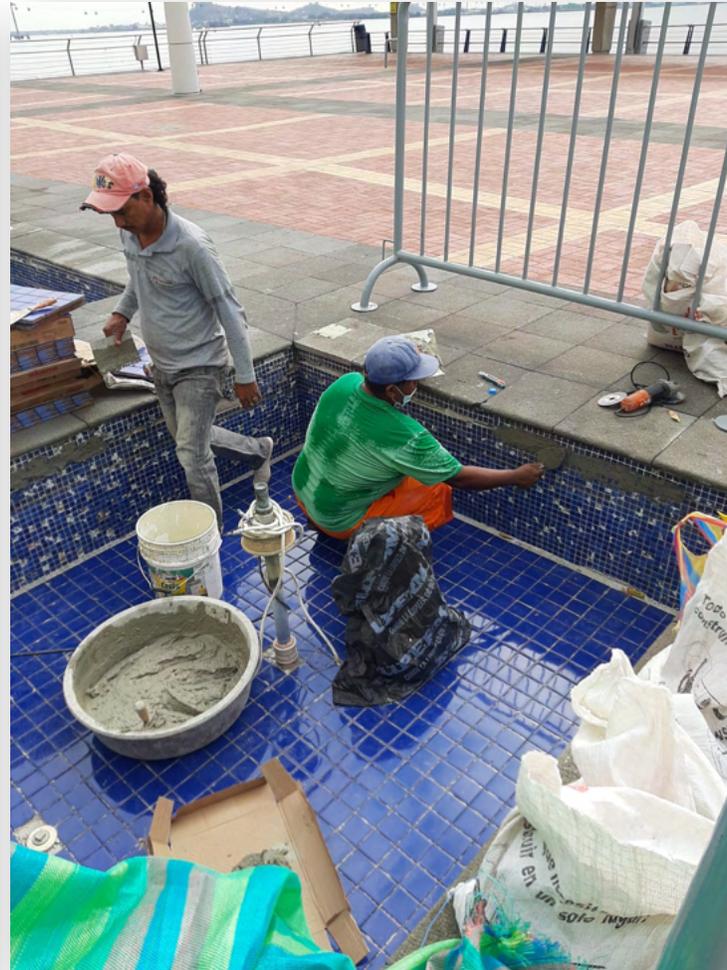
MANTENIMIENTO DE PILETAS Y SISTEMAS HIDRÁULICOS

Sector VII



MANTENIMIENTO DE PILETAS Y SISTEMAS HIDRÁULICOS

Pileta 9 de Octubre



MANTENIMIENTO DE PILETAS Y SISTEMAS HIDRÁULICOS

Laguna Malecón del Salado



MANTENIMIENTO DE PILETAS Y SISTEMAS HIDRÁULICOS

Laguna Malecón del Salado



FUNDACIÓN
MALECÓN 2000



MANTENIMIENTO DE PILETAS Y SISTEMAS HIDRÁULICOS

Laguna Malecón del Salado



MANTENIMIENTO DE PILETAS Y SISTEMAS HIDRÁULICOS

Laguna Malecón del Salado

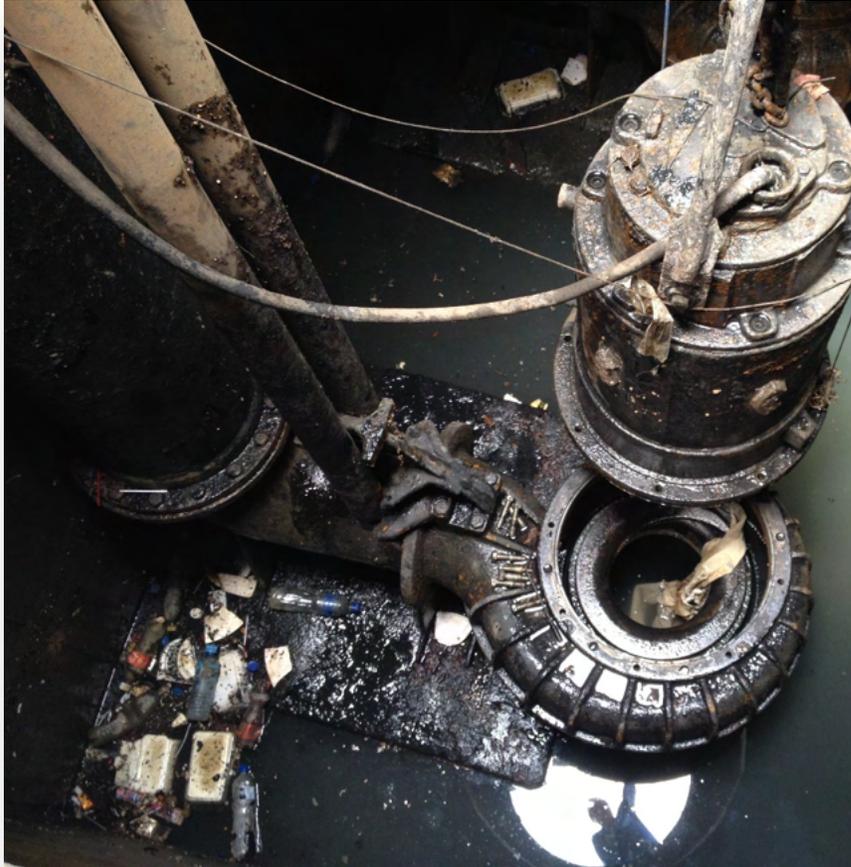


MANTENIMIENTO SISTEMA ELÉCTRICO

FUNDACIÓN
MALECÓN 2000



MANTENIMIENTO DE ESTACIÓN DE BOMBEO DE AGUAS LLUVIAS



MANTENIMIENTO LUMINARIAS





FUNDACIÓN
MALECÓN 2000



MALECÓN DEL SALADO



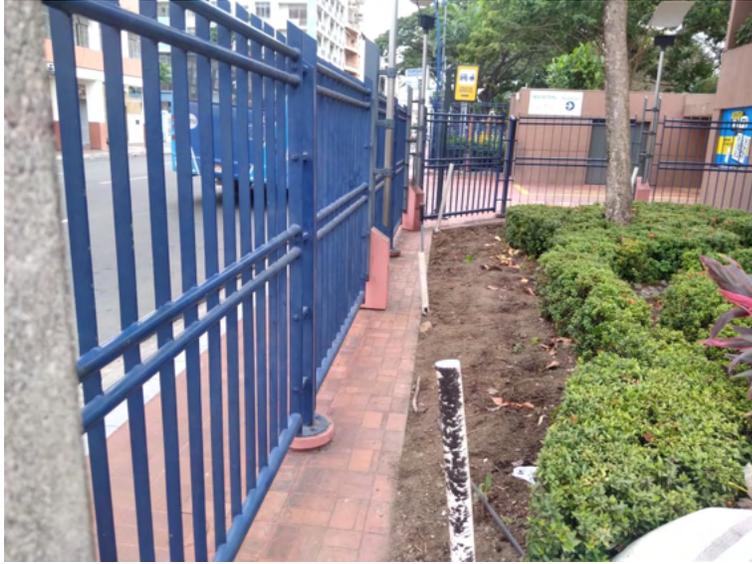
FUNDACIÓN
MALECÓN 2000



MANTENIMIENTO ÁREAS VERDES



MANTENIMIENTO ÁREAS VERDES



MANTENIMIENTO ÁREAS VERDES

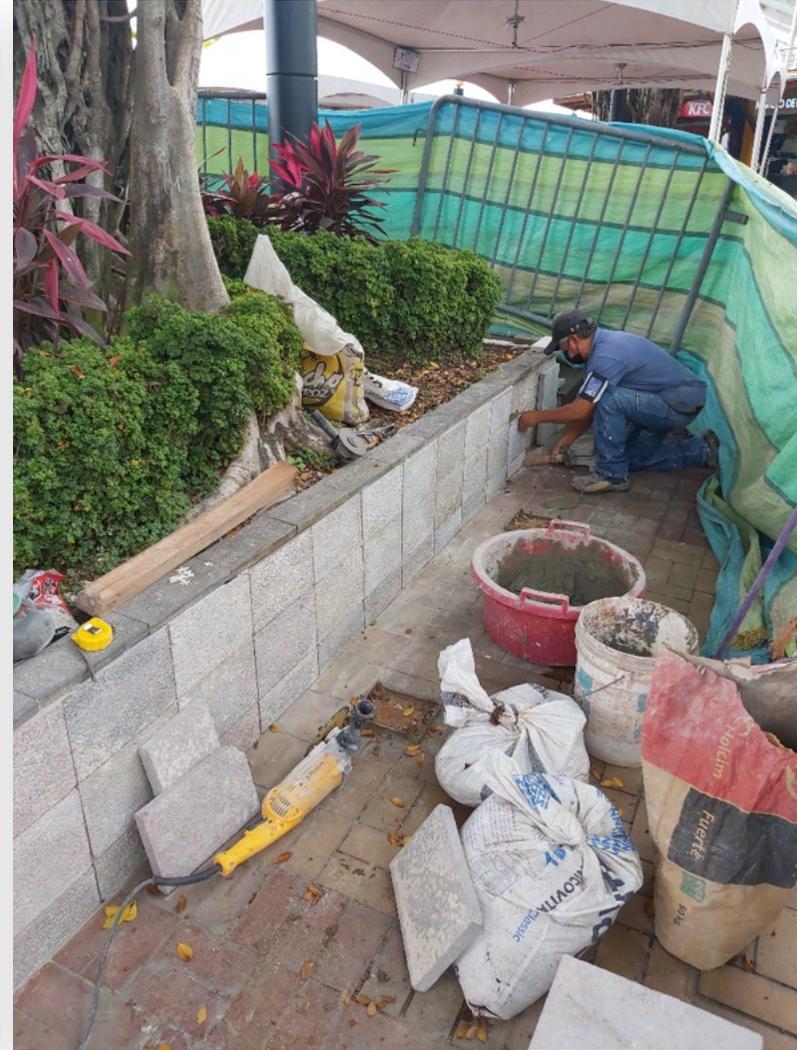
D A C I O N
MALECON 2000



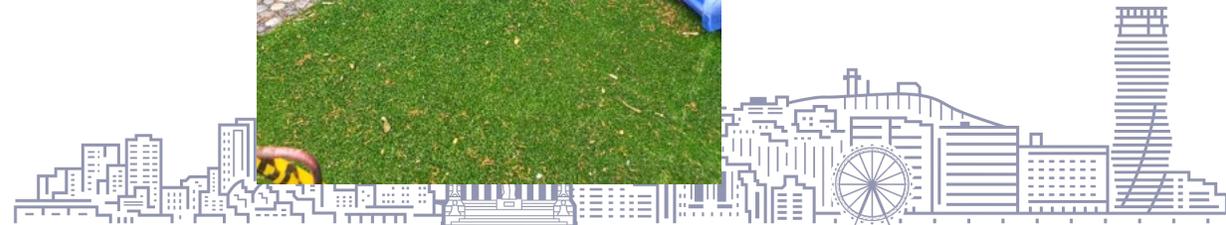
MANTENIMIENTO OBRA CIVIL



TRABAJOS EN JARDINERÍA VILLAMIL



TRABAJOS - REEMPLAZO DE CÉSPED SINTÉTICO EN JUEGOS INFANTILES - SSIV



MANTENIMIENTO DE SEÑALÉTICAS



“La Fundación fue cimiento para que se construya día a día nuevos proyectos y nuevas obras de un Guayaquil en constante y positiva transformación. Se ha avanzado mucho, en especial ha crecido la sensación de autoestima, el sentido de pertenencia ciudadana, el amor por Guayaquil y el cuidado y orgullo de los guayaquileños por su ciudad”.

Ing. León Febres-Cordero

Ex Alcalde de Guayaquil
Ex Presidente de la República

“Esta Fundación Malecón 2000, no es ente estatal ni municipal, en su directorio, el Alcalde es uno de sus miembros. La Fundación Malecón 2000, es un modelo de excelencia, con un equipo humano especializado, experimentado, autosustentable, cuya misión es seguir, con todo su bagaje de experiencia, produciendo más obras y servicios para la ciudad de Guayaquil, para el Ecuador y el mundo, porque sus servicios son contratados dentro y fuera de las fronteras nacionales”.

Ab. Jaime Nebot Saadi

Ex Alcalde de Guayaquil



NÓMINA

Junio 2021



293

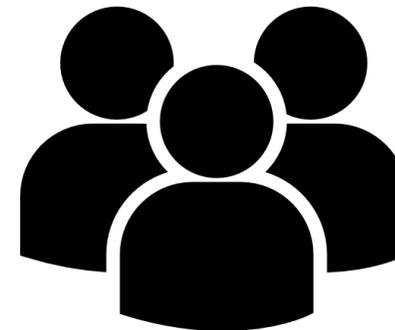
Colaboradores

Diciembre 2021



328

Colaboradores



IMPLEMENTACIONES



CREACIÓN DE MANUALES DE PUESTOS Y PERFILES

Creación de un manual estructural acorde a las funciones de cada área y persona.



FICHAS MÉDICAS OCUPACIONALES

Junio 2021:
Sin registros de Fichajes médicos.

Diciembre 2021:
328 colaboradores registrados



PROVISIÓN DE JUBILACIÓN

Junio 2021: no hay registros de ninguna provisión contable de valores para la jubilación de trabajadores.

Diciembre 2021: contamos con la provisión contable del 100% de los trabajadores de la fundación.



VINCULACIÓN CON ACADEMIA

Nuestra política de vinculación comunitaria ha generado oportunidades de desarrollo pre profesionales a 55 estudiantes de diferentes universidades de la ciudad.



NORMATIVA



CÓDIGO DE ÉTICA

Regula normas de transparencia y anticorrupción.



CÓDIGO DE BUEN GOBIERNO CORPORATIVO

Regula las mejores prácticas empresariales y de gobernanza.



SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL



CAMPAÑAS MÉDICAS (6)

Prevenção y detección de VIH
Prevenção y detección de Hígado Graso
Prevenção y detección de Diabetes
Lavado de manos
Diagnóstico Visual
Prevenção del Cáncer de mama



VACUNACIÓN MALECÓN

FUNDACIÓN
MALECÓN 2000



INGRESOS



FACTURACIÓN ENTRETENIMIENTO

DE JUNIO A DICIEMBRE DEL 2021

PARQUES	TOTAL
Ingresos	\$ 1.588.943,06

PRODUCTOS	TOTAL
Museo	\$ 3.444,65
La Bota	\$ 16.850,46
Cinema Malecón	\$ 18.144,75

Safari
Zone



Safari
XTREME
Malecón 2000



Safari
Park



cinemamalecón



SAFARIS



FACTURACIÓN PARQUEOS

DE JUNIO A DICIEMBRE DEL 2021

PARQUEOS	TOTAL
MALECON 2000	\$ 1.369.106,53
ESTERO SALADO	\$ 51.580,71



CENTRO COMERCIAL MALECÓN



FUNDACIÓN
MALECÓN 2000



CENTRO COMERCIAL MALECÓN

TOTAL DE CONCESIONES

LOCALES CENTRO COMERCIAL	108
ISLAS CENTRO COMERCIAL	33
OTROS LOCALES MALECÓN SIMÓN BOLÍVAR	32
* OTROS LOCALES MALECÓN DEL ESTERO SALADO	9 *



* En la actualidad, están concesionados 15 locales



FACTURACIÓN POR CONCESIONES

- ENERO 2021: \$ 224.580
- FEBRERO 2021: \$ 176.355
- MARZO 2021: \$ 217.736
- ABRIL 2021: \$ 153.728
- MAYO 2021: \$ 180.974
- JUNIO 2021: \$ 228.150
- JULIO 2021: \$ 364.619
- AGOSTO 2021: \$ 242.250
- SEPTIEMBRE 2021: \$ 189.017
- OCTUBRE 2021: \$ 230.308
- NOVIEMBRE 2021: \$ 279.316
- DICIEMBRE 2021: \$ 462.630



INGRESOS POR EVENTOS

Junio a Diciembre 2019	\$ 313.271,43
Junio a Diciembre 2020	\$ 7.200,00
Junio a Diciembre 2021	\$ 90.368,50

COMPARATIVO POR AÑO



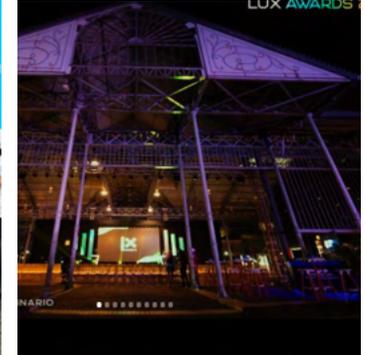
BODIES



DASE



LUX AWARD 2021



PRIMAX



HOSPITAL MILLENIUM



INGRESOS POR BANDERINES LED Y TÓTEM

LED



TÓTEM



LETRAS GUAYAQUIL

Antes



LETRAS GUAYAQUIL - LED

Ahora



INGRESOS POR FERIAS ARTESANALES



Ingresos de Junio a Diciembre 2019	\$ 105.300,00
Ingresos de Junio a Diciembre 2020	\$ 56.718,00
Ingresos de Junio a Diciembre 2021	\$ 97.512,00

COMPARATIVO POR AÑO



INGRESOS POR ACTIVACIONES DE MARCA

Ingresos de Junio a Diciembre 2019	\$ 69.945,07
Ingresos de Junio a Diciembre 2020	\$ 35.804,00
Ingresos de Junio a Diciembre 2021	\$ 59.524,56

COMPARATIVO POR AÑO



LA UNIVERSAL



CELLUMÁS



CHIVERÍA



CRÉDITOS
ECONÓMICOS



GRAND DUVAL



AMSTEL



PILSENER



MARCIMEX



CONSULTORÍA EN OBRAS DE REGENERACIÓN URBANA DURANTE 2021

ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	
Expedientes actualizados	5
Expedientes enviados	16
ASESORÍA Y COORDINACIÓN TÉCNICA DE OBRAS	
Terminadas	13
En construcción	16
Adjudicadas en el Portal de Compras Públicas	4
En proceso de concurso en el Portal	7
Pendientes de publicación en el Portal	5
En Diseño en Fundación Malecón 2000	1



DESCRIPCIÓN DE OBRAS RELEVANTES

ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

Expedientes actualizados

- Malecón Cristo del Consuelo
- Caraguay Chiquito: Atracadero de Pesca
- Calle Colón

Expedientes enviados

- Calle Panamá y su Entorno: Plaza Lúdica
- Calle Panamá y su Entorno: Parque Infantil

ASESORÍA Y COORDINACIÓN TÉCNICA DE OBRAS

Terminadas

- Plaza Peatonal Quisquís y Malecón V. E. Estrada
- Malecón Estero Salado Etapa 13
- Juegos Acuáticos Bastión Popular

En Construcción

- Av. San Jorge acera oeste, Av. Del Periodista
- Plaza Gastronómica UBUNTU
- Av. Perimetral 5
- Malecón Estero Salado Etapa 14
- La Colmena "Calle del Pescado Frito"
- Bahía 13 (Pasaje Mejía)

Adjudicadas en el Portal de Compras Públicas

- Juegos Acuáticos en Vergeles
- Av. Perimetral 2B

En proceso de concurso en el Portal

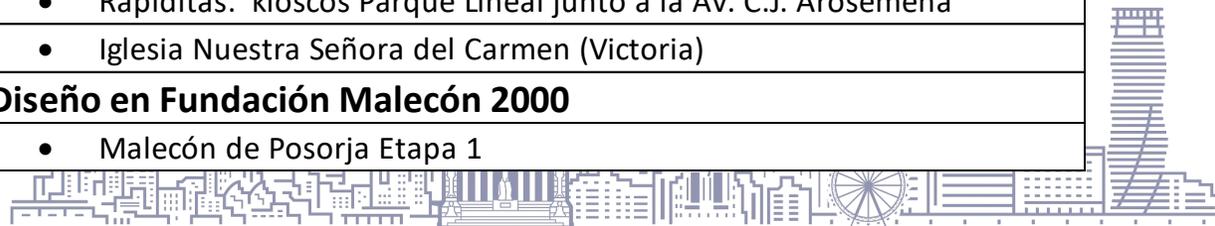
- Rapiditas: Santa Cruz de Puná y Rehabilitación Parque Barrio Lindo
- Parque Lineal Mucho Lote 2 (Tramo B)
- Calle Panamá y su Entorno: Plaza de las Artes, Plaza de los Teatros

Pendientes de Publicación en el Portal

- Calle Panamá y su Entorno: Peatonalización e/. Loja y Roca
- Sauces Bulevares – Av. Isidro Ayora
- Kennedy Universidad, sobre Av. Kennedy acera sur
- Rapiditas: kioscos Parque Lineal junto a la Av. C.J. Arosemena
- Iglesia Nuestra Señora del Carmen (Victoria)

En Diseño en Fundación Malecón 2000

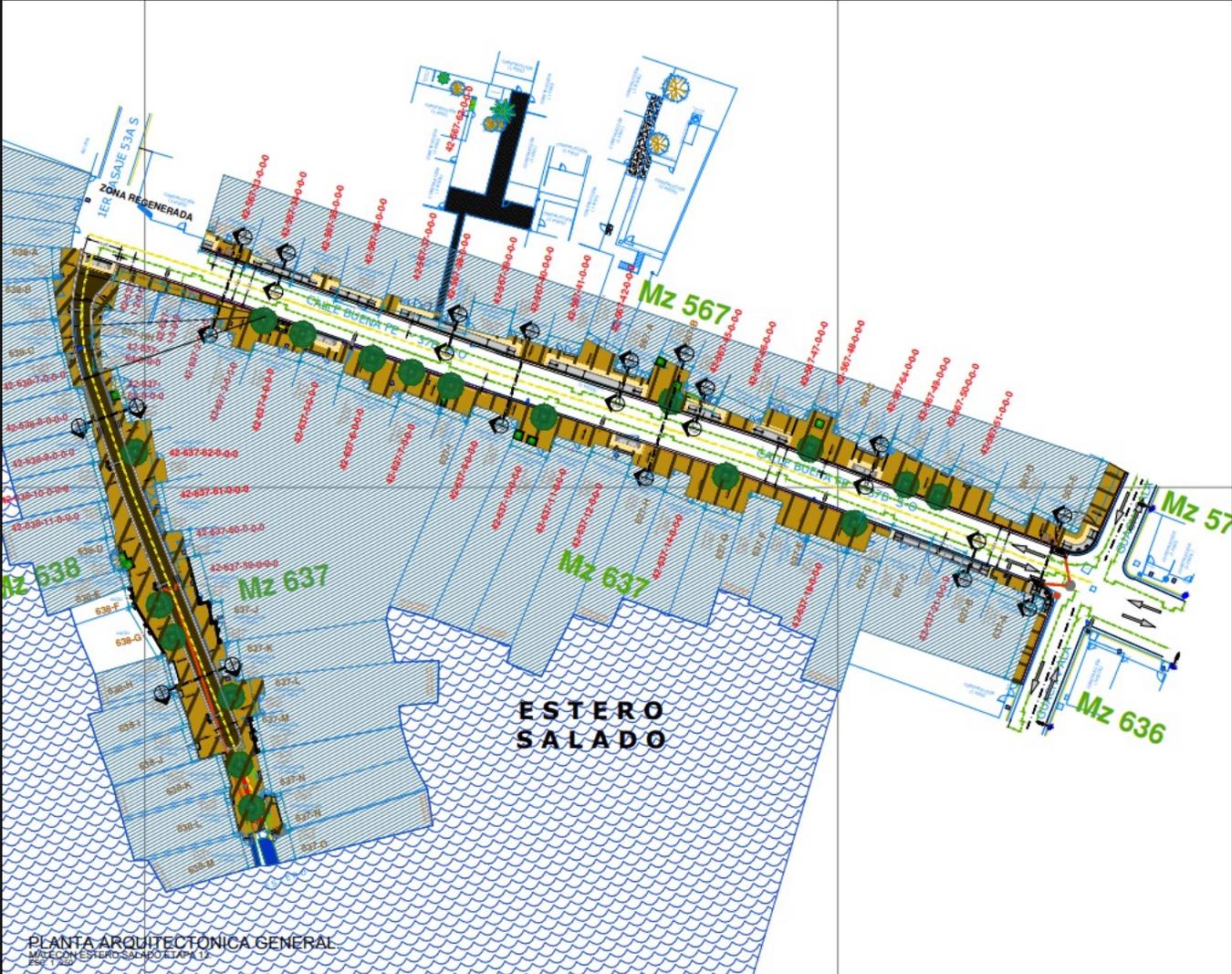
- Malecón de Posorja Etapa 1



PLAZA PEATONAL QUISQUIS Y MALECÓN V.E. ESTRADA



MALECÓN DEL SALADO ETAPA 13



JUEGOS ACUÁTICOS BASTIÓN POPULAR



ENTORNO BIBLIOTECA MUNICIPAL



MALECÓN DE POSORJA



KENNEDY UNIVERSIDAD



FUNDACIÓN
MAJECÓN 2000



SAUCES BOULEVARES



JUEGOS ACUÁTICOS VERGELES



ACTIVIDADES REALIZADAS

ACTIVIDAD	FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESULTADO
SELFIANDO	DEL 22 DE JULIO AL 1 DE OCTUBRE	NÚMERO DE VISITANTES: 23.052 INVERSIÓN TOTAL: US\$ 47.554,04 FACTURACIÓN: US\$ 67.890,39 (con IVA) P&G: US\$18.459,05
EXPERIENCIA INFERNAL	DEL 7 DE OCTUBRE AL 28 DE NOVIEMBRE	NUMERO DE VISITANTES: 25.878 INVERSIÓN TOTAL: US\$ 59.214,13 INGRESOS TOTALES: US\$ 117.636,47 P&G: US\$ 56.406,46
NAVIDAD	DEL 16 DE NOVIEMBRE AL 9 DE ENERO 2022	 
CAMPAÑA NAVIDAD CENTRO COMERCIAL	DEL 12 DE NOVIEMBRE AL 9 DE ENERO DEL 2022	



NAVIDAD MALECÓN SIMÓN BOLÍVAR



FUNDACIÓN
MALECÓN 2000



NAVIDAD MALECÓN DEL SALADO

FUNDACIÓN
MALECÓN 2000



EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTADO 2021

EJECUTADO 2021

PORCENTAJE
EJECUCIÓN

INGRESOS

USD 10,839,176

INGRESOS

USD 10,816,874.00

99,8%

GASTOS

USD 9.831,894

GASTOS

USD 9,816,400.00

99,9%

**SUPERÁVIT PARA
REINVERSIÓN O RESERVA**

USD 1,007,281

**SUPERÁVIT PARA
REINVERSIÓN O RESERVA**

USD 1,000,474

99,4%



GESTIONES PARA OPTIMIZACIÓN DE RECURSOS FINANCIEROS

POSICIÓN DE LIQUIDEZ BANCARIA

SITUACIÓN INICIAL



DISPONIBLE

USD 724,174.13



INVERSIONES

USD 350,000.00



PRÉSTAMO

USD 1,698,405.11

SITUACIÓN DICIEMBRE 2021



DISPONIBLE

USD 595,888.00



INVERSIONES

USD 350,000.00



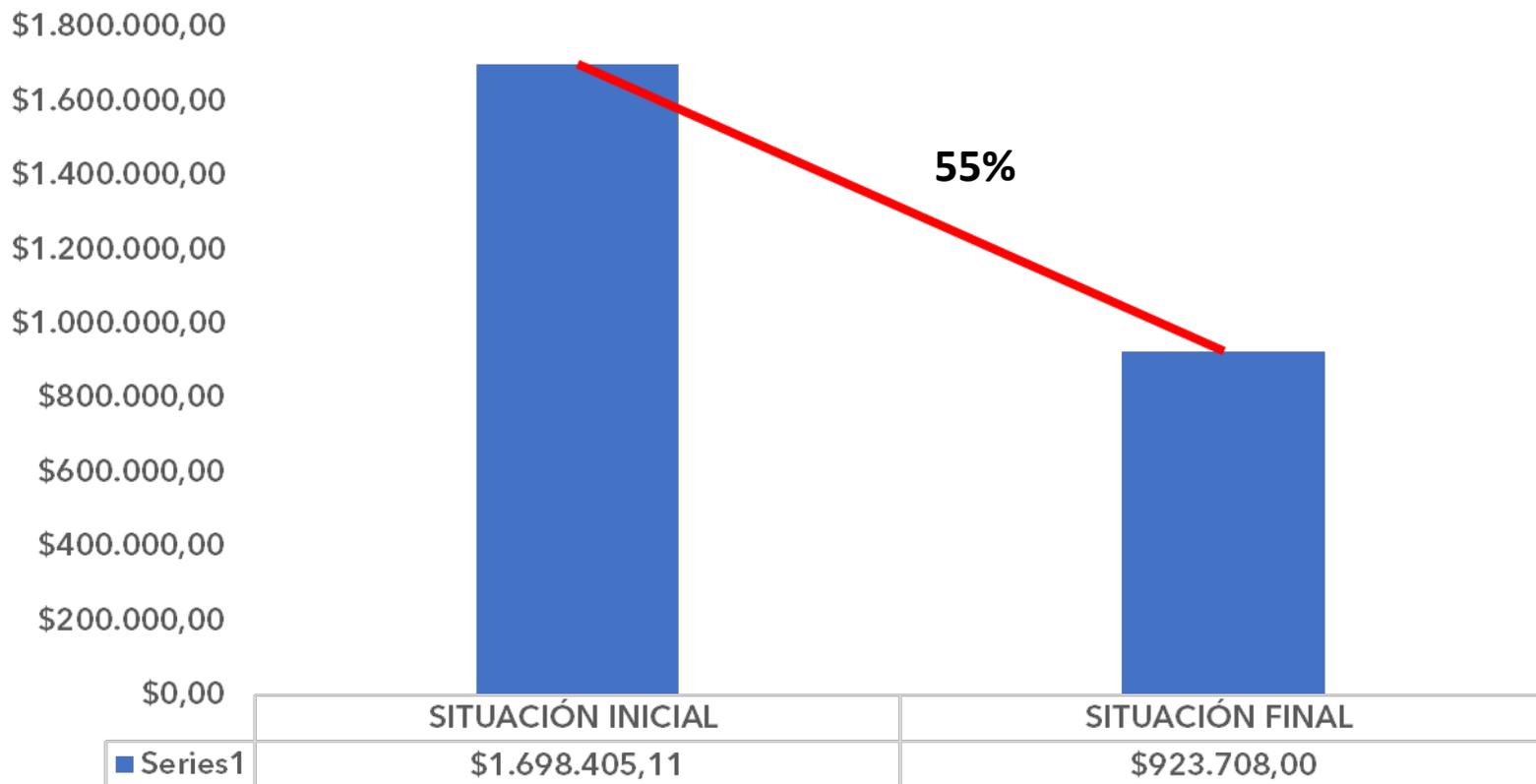
PRÉSTAMO

USD 923,708.00



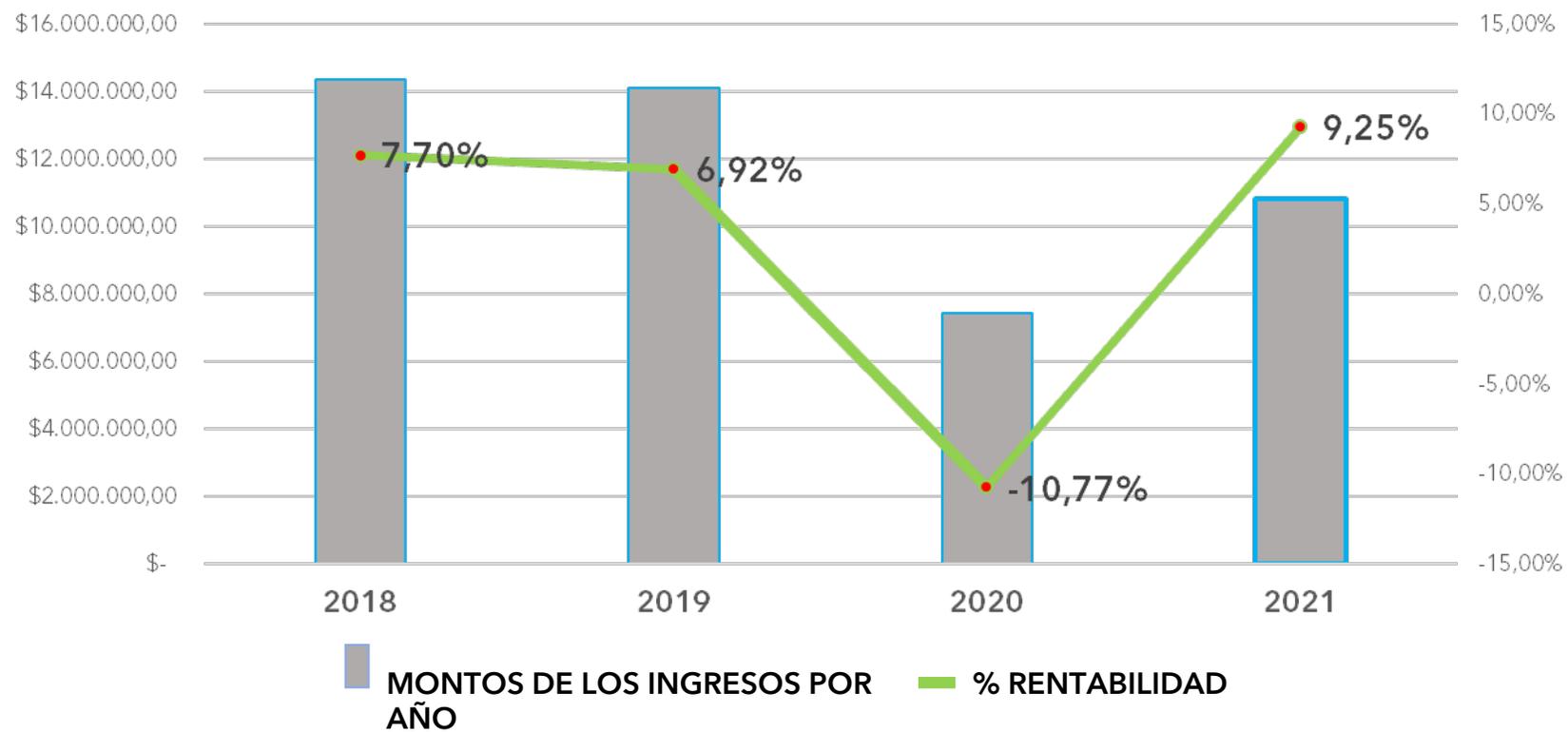
COMPARATIVO REDUCCIÓN DEUDA

POSICIÓN BANCARIA AÑO 2021

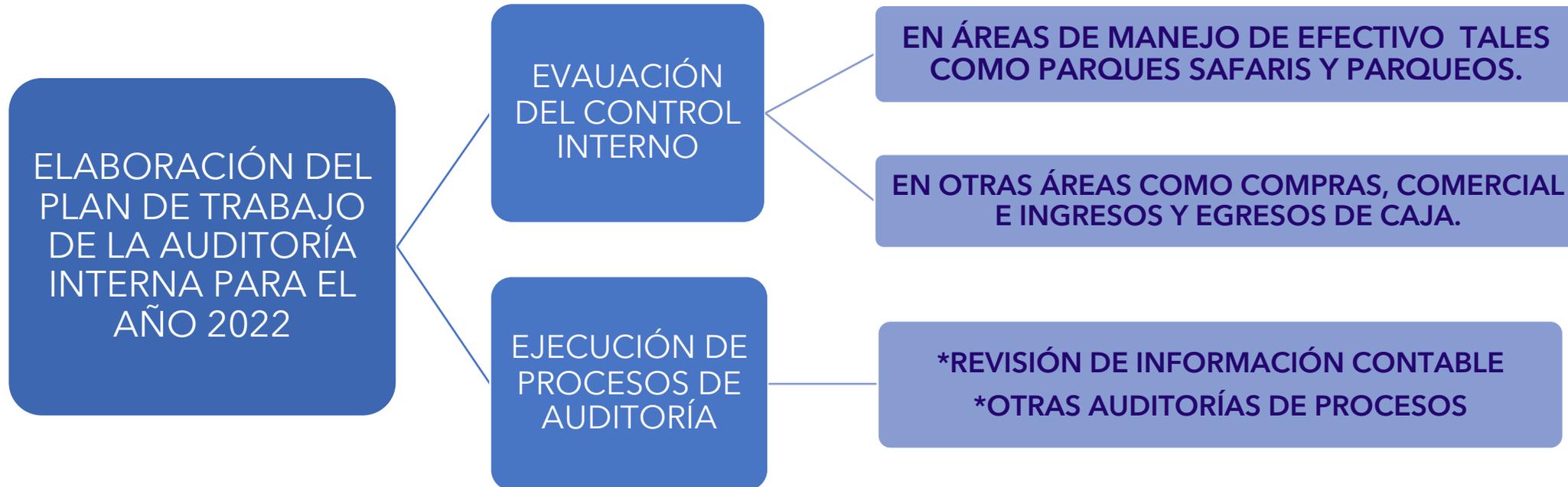


COMPARATIVO RENTABILIDAD ANUAL

PERIODOS 2018 - 2021 (EJECUTADO)



AUDITORIA INTERNA



AUDITORÍA EXTERNA 2020: Deloitte & Touche Ecuador Cía. Ltda. (EJECUTADA)

AUDITORÍA EXTERNA 2021: PricewaterhouseCoopers del Ecuador Cia. Ltda (EN EJECUCIÓN)





Los Malecones Simón Bolívar y del Salado son los diamantes de la ciudad. Símbolos de Orgullo, Libertad y Nobleza del pueblo Guayaquileño, madera de guerrero.

Es nuestra responsabilidad que continúen brillando, para ello debemos cuidarlos y preservarlos.

*Lcdo. Vicente Almeyda Jalil
Gerente General
Fundación Malecón 2000*



F U N D A C I Ó N
MALECÓN 2000

[#EnGuayaquilBrillamosJuntos](#)