

RENDICIÓN DE CUENTAS 2023

FUNDACIÓN MALECÓN 2000

MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
POR GUAYAQUIL INDEPENDIENTE

ALCALDÍA DE GUAYAQUIL
Ciudad de todos

FUNDACIÓN MALECÓN 2000

MISIÓN

Administrar y potencializar, mediante autogestión, dos de los principales sitios turísticos de Guayaquil: Malecón Simón Bolívar y Malecón del Salado, enfocados siempre en brindarle experiencias gratamente memorables a sus visitantes. Además de continuar aportando en el desarrollo y regeneración de la ciudad.

VISIÓN

Convertir al Malecón Simón Bolívar y al Malecón del Salado en los atractivos turísticos más importantes y emblemáticos del país, caracterizados por su seguridad y su diversidad de espacios culturales, históricos, verdes, comerciales y de entretenimiento, logrando crear experiencias únicas y memorables para todos sus visitantes, sean estos nacionales o internacionales.

VALORES

- Respeto
- Honestidad
- Orientación al cliente
- Innovación
- Inclusión y diversidad

1 | FINANCIERO



1.1 COMPARATIVO SITUACIÓN FINANCIERA 2023-2022

GRUPOS	DETALLE	2023 USD($)	2022 USD($)	Variación nominal USD($)	Variación %
Activos	Corrientes	1.326.119	1.724.344	-398.225	-30%
	No Corrientes	5.880.398	6.666.974	-786.576	-13%
	TOTAL ACTIVOS	**7.206.517**	**8.391.318**	**-1.184.801**	**-16%**
Pasivos y Patrimonio	Corrientes	1.850.069	1.714.405	135.665	7%
	No Corrientes	1.073.538	1.199.723	-126.185	-12%
	TOTAL PASIVOS	**2.923.608**	**2.914.128**	**9.480**	**0%**
	TOTAL PATRIMONIO	**4.282.909**	**5.477.190**	**-1.194.281**	-28%
	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	**7.206.517**	**8.391.318**	**-1.184.801**	**-16%**

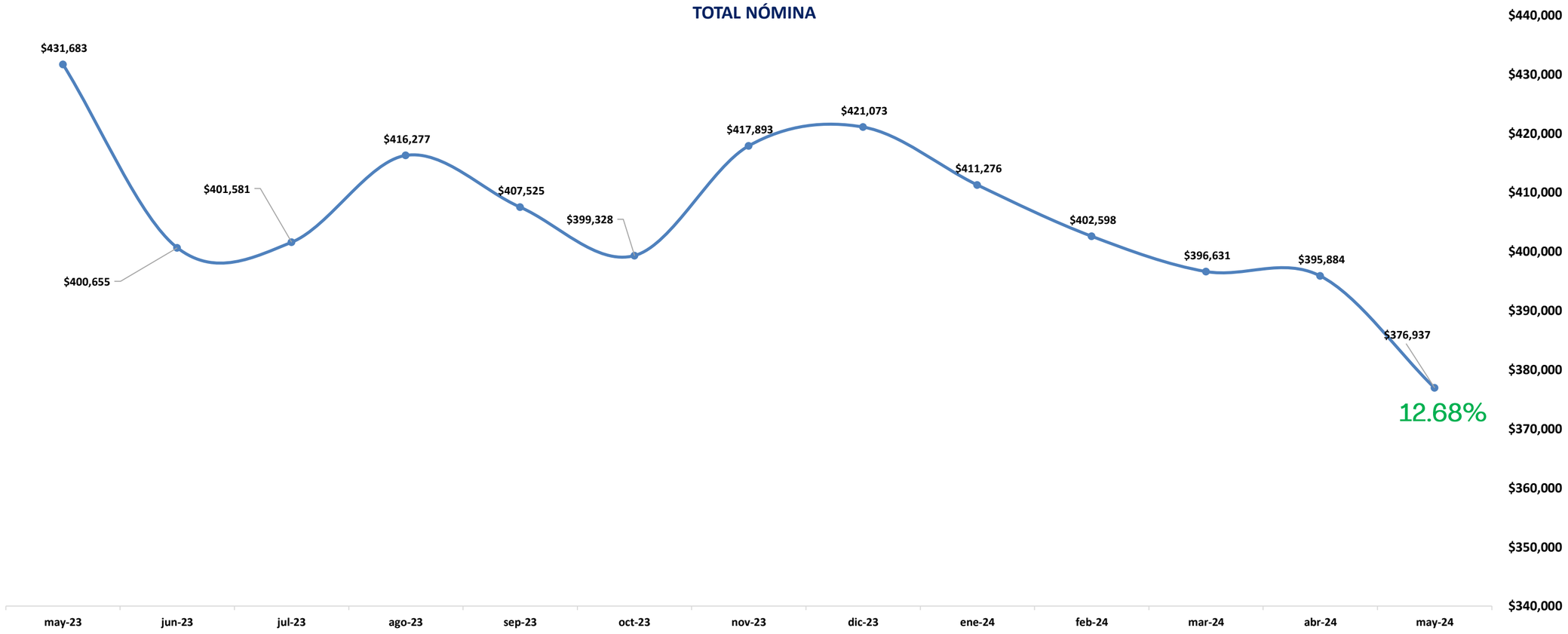
1.2 COMPARATIVO INGRESOS Y DESEMBOLSOS 2023-2022

GRUPOS	DETALLE	2023 USD($)	2022 USD($)	Variación nominal USD($)	Variación %
INGRESOS		**10.943.013**	**11.841.554**	**-898.541**	**-8%**
EGRESOS	Sueldos y beneficios	5.421.722	5.884.834	-463.112	**-9%**
	Mantenimiento y reparaciones	1.667.798	1.492.199	175.599	**11%**
	Limpieza	1.197.764	765.363	432.401	**36%**
	Seguridad	1.205.441	866.414	339.027	**28%**
	Otros servicios de terceros	398.124	291.453	106.671	**27%**
	Servicios básicos	512.002	516.741	-4.738	**-1%**
	Publicidad y Comunicación	470.349	460.157	10.191	**2%**
	Jubilación y Desahucio	363.219	189.314	173.905	**48%**
	Costo de Ventas	242.848	313.249	-70.401	**-29%**
	Gastos Generales	225.499	371.291	-145.792	**-65%**
	Provis, amortiz y depreciac	184.124	174.682	9.442	**5%**
	Asesorías admin, financieras y lega	173.355	179.473	-6.118	**-4%**
	Pólizas de Seguros	105.713	85.692	20.021	**19%**
	TOTAL EGRESOS	**12.167.959**	**11.590.863**	**577.096**	**5%**
	Superavit - Deficit	**-1.224.946**	250.691	**-1.475.637**	**120%**

2 | TALENTO HUMANO

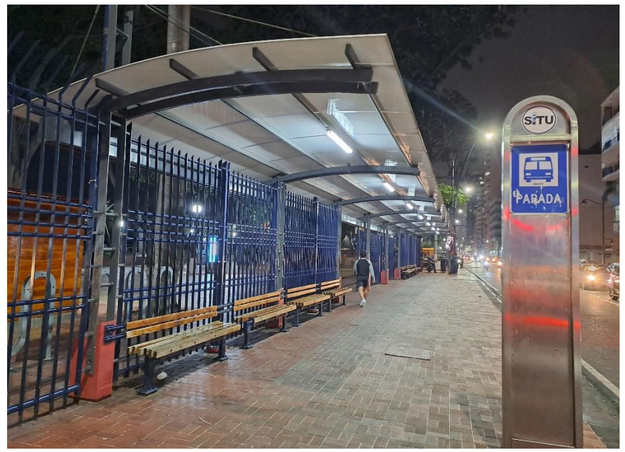


3.1 TOTAL NÓMINA



3 | OPERACIONES





Paraderos Públicos | 100% cumplido

7 paraderos.
124 luminarias LED.



Mantenimiento de luminarias en Explanada Mercado Sur | 100% cumplido

Instaladas 65 luminarias.



Mantenimiento preventivo de transformadores – MSB | 100% cumplido

Mantenimiento a 48 transformadores eléctricos.

MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
POR GUAYAQUIL INDEPENDIENTE
ALCALDÍA DE GUAYAQUIL
Ciudad de todos
FUNDACIÓN MALECÓN 2000



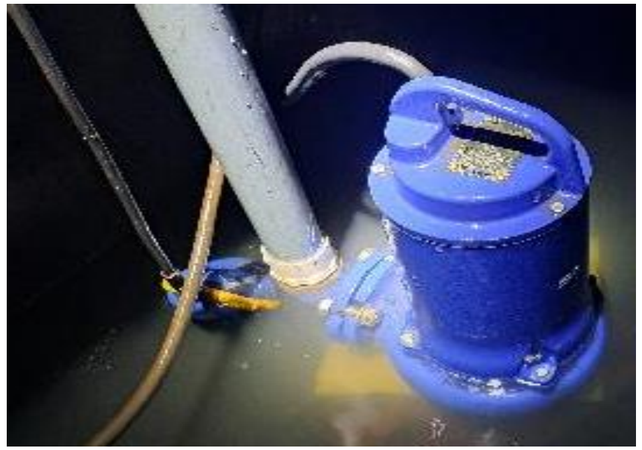
Instalación de postes y luces solares MSB | 100% cumplido

Postes instalados en:
Sector Sucre más luminarias.
Sector Yacht club naval más luminarias
Sector Baranda Orellana más luminarias



Mejora de iluminación en Malecón del Salado | 100% cumplido

Postes instalados en:
Sector Paseo de Escritores más luminarias.
Sector Plaza Mariscos más luminarias.
Esquina 9 de Octubre y Tungurahua más luminarias.



Reemplazo de bombas sumergibles MES – Plaza Rodolfo Baquerizo Moreno Control de Inundaciones | 100% cumplido

Adquisición y puesta en funcionamiento de 4 bombas para control de inundaciones.



Mantenimiento Integral de Generadores de Energía | 100% cumplido

- 2 generadores casa de fuerza Sur.
- 1 generador en casa de fuerza Norte.
- 1 generador en Malecón del Salado.



Mantenimiento de bombas del sistema de control de inundaciones de la calle Loja – Sector 7 | 100% cumplido

Durante los últimos 4 años no se realizó mantenimiento de bombas del sistema de control de inundaciones. Gracias a la gestión de mantenimiento, se ejecutó exitosamente, reduciendo los riesgos por el Fenómeno del Niño.

MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
POR GUAYAQUIL INDEPENDIENTE
ALCALDÍA DE GUAYAQUIL | Ciudad de todos
FUNDACIÓN MALECÓN 2000



Mantenimiento de estación de panel de control y automatización en calle Loja | 100% cumplido

- Limpieza de cámaras de captación.
- Se hizo mantenimiento a 4 bombas, se reparó el panel y sistema de automatización.

Esta infraestructura capta agua del sistema de la ciudad para evitar inundaciones.



Mantenimiento preventivo y correctivo de piletas | 100% cumplido

- Mantenimiento 20 equipos y panel de control.
- Mantenimiento de 4 piletas sector Rotonda y 1 junto al vagón.



Mantenimiento juegos infantiles | 100% cumplido

- Mantenimiento integral de madera y pintura de 10 juegos infantiles sector 4.
- Reparación de tramos de césped sintético.
- 6 mantenimientos correctivos y preventivos.



Climatización | 100% cumplido

- Reparación de unidad de climatización de 180.000 BTU en galería B de Centro Comercial y 240.000 BTU en Museo Miniatura.
- Instalación de 4 equipos tipo Split en Safari Terraventura y oficina de policía.



Áreas verdes | 100% cumplido

- Ejecución de podas formativas y de clareo en árboles en 52 unidades.
- Mantenimiento por podas de especies bajas ornamentales en un área aproximada de 12.500 m2.
- Aplicación controlada de fungicidas y plaguicidas en un área aproximada de 1.9 hectáreas.

SEGURIDAD



Implementación de 775,80 ML cerco eléctrico en cerramiento perimetral | 100% cumplido



Control Portones – Parqueos | 100% cumplido

- Controles rutinarios de ingreso de vehículos a parqueos.
- Control con detector de metales a los visitantes.



Implementación de oficina para Policía de Turismo – Sector 1 | 100% cumplido

- Oficina 32 m2.
- Para servicio a los 35 policías.

MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
POR GUAYAQUIL INDEPENDIENTE
ALCALDÍA DE GUAYAQUIL
Ciudad de todos
FUNDACIÓN MALECÓN 2000

TRABAJOS EMERGENTES



Impermeabilización de 230 m2 en terraza del Centro Comercial | 100% cumplido

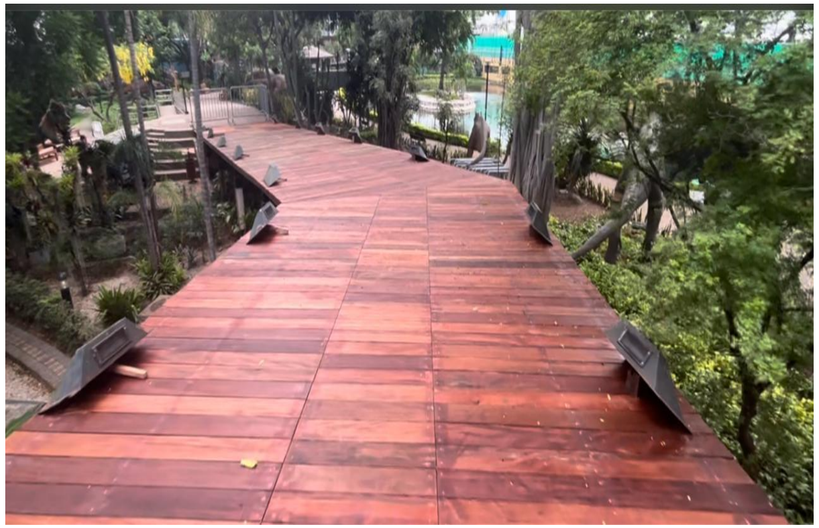
- Reposición de gres nuevo en 230 m2 de Centro Comercial.
- Aplicación de impermeabilizante siliconado en un área aproximada de 135 m2.



Mantenimiento de sistemas de presión constante | 100% cumplido

- Mantenimiento a sistemas de presión constante:
- Sistema del Sector 1B (3 bombas).
- Sistema de Bloque Norte del Malecón del Salado.
- Sistema del sector 3,4, y 5.
- Cisterna del sistema del sector 2.

TRABAJOS EMERGENTES



Mantenimiento puente de madera de los jardines – Sector 6 | 100% cumplido

- Sustitución de 220 m2 de madera nueva de chanul.
- Reutilización de 300 m2 de madera de chanul.



Contratación de servicio de control de vectores y roedores | 100% cumplido

- Desde hace 2 años no se contrataban estos servicios de control.
- 15.525 m2 de fumigación y control de plagas.

HABILITACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS OLVIDADAS



Piletas | 100% cumplido

Se repararon 5 piletas y 2 infraestructuras de bombeo de aguas lluvias.



Puente | 100% cumplido

- Desmontaje de 42 luminarias.
- Desmontaje de 178 metros lineales de pasamanos deteriorados.
- Sustitución de 69 vigas de estructura y subestructura.

CONTRATACIÓN EXTERNA



Guardianía de seguridad

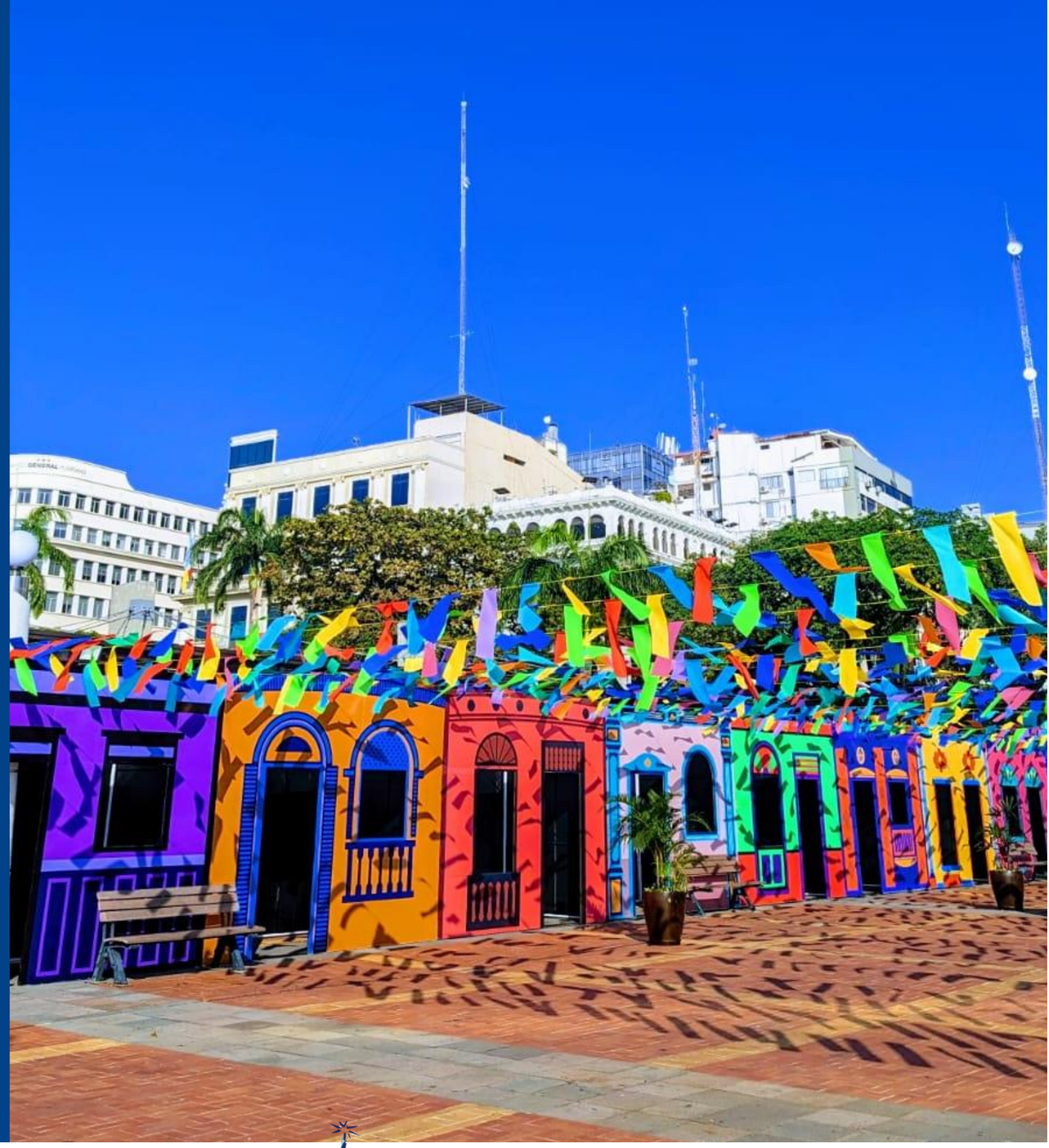


Limpieza



Control de plagas

4 | MARKETING Y COMUNICACIÓN



MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
POR GUAYAQUIL INDEPENDIENTE

ALCALDÍA DE GUAYAQUIL
Ciudad de todos

FUNDACIÓN MALECÓN 2000

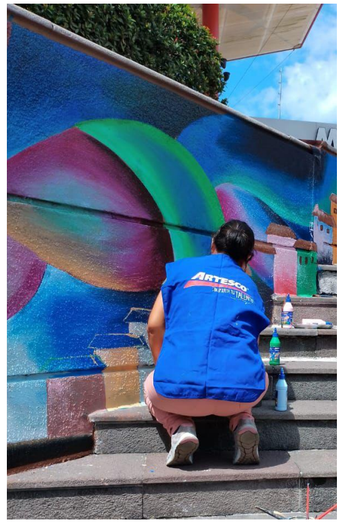
GUAYAQUIL DE MIS COLORES











Objetivo:
Se instalaron 18 fachadas de casas coloniales, rescatando la identidad, alegría y tradición de la ciudad.

Atractivo Turístico:
Recibimos alrededor de 800.000 visitantes.

Detalles del Proyecto:
Se pintaron 5 murales y 15 chazas, se hicieron 18 fachadas coloniales.

Impacto Mediático:
Generación de free press valorado en $1’331.764 durante el mes de julio.

MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
POR GUAYAQUIL INDEPENDIENTE

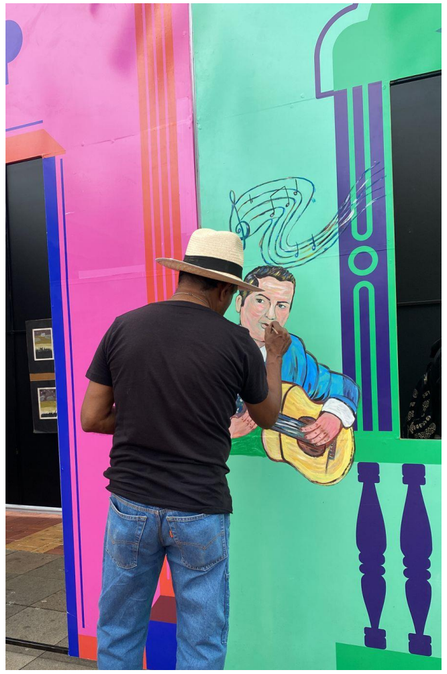
ALCALDÍA DE GUAYAQUIL | Ciudad de todos

FUNDACIÓN MALECÓN 2000

PASEO DEL ARTISTA









Nuevo Atractivo:
Creación del Paseo del Artista.

Eventos Culturales:
Talleres de arte.
Exhibiciones.
Festivales de música y danza.

Participación:
Colaboraron 20 artistas del colectivo “La piel se viste de color”, sin costo.

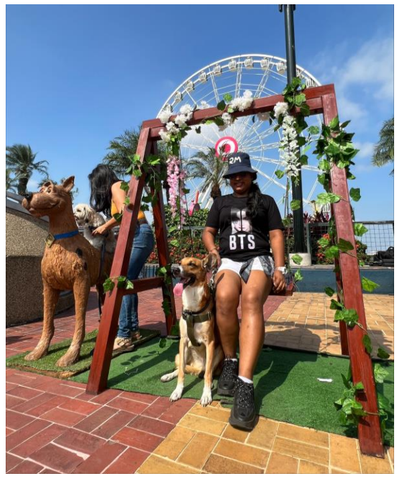
Atractivo Turístico:
Recibimos alrededor de 500.000 visitantes.

MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
POR GUAYAQUIL INDEPENDIENTE
ALCALDÍA DE GUAYAQUIL
Ciudad de todos
FUNDACIÓN MALECÓN 2000

FESTIVAL CANINO GUAFYAQUILEÑOS













Evento Multitudinario:
Convocó a más de 4000 ciudadanos durante la jornada.

Atracciones y Actividades:
Parque para mascotas.
Concurso de disfraces.
Sesiones de adiestramiento.
Jornada de vacunación.
Adopción de mascotas.

MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
POR GUAYAQUIL INDEPENDIENTE
ALCALDÍA DE GUAYAQUIL
Ciudad de todas
FUNDACIÓN MALECÓN 2000

ESTRELLA DEL MALECON









Participantes:
120 Artistas

Edades:
5 a 18 años

Objetivo:
Crear comunidad y abrir espacios para la ciudadanía interesada en el arte.

Beneficiados:
600 asistentes

MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
POR GUAYAQUIL INDEPENDIENTE

ALCALDÍA DE GUAYAQUIL | Ciudad de todos

FUNDACIÓN MALECÓN 2000

CLASES MAGISTRALES DE DANZA GRATUITA







Evento:
Masterclass gratuito de baile al aire libre

Objetivo:
Ofrecer una experiencia de baile en comunidad
Clases de perfeccionamiento

Participantes:
Más 6500 bailarinas

MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
POR GUAYAQUIL INDEPENDIENTE
ALCALDÍA DE GUAYAQUIL
Ciudad de todos
FUNDACIÓN MALECÓN 2000

CONCURSO DE CORTOS: “GUAYAQUIL EN CORTO”







Evento:
Premiación de la I Edición del Concurso “Guayaquil en corto” de CinemaMalecón

Participantes:
Estudiantes de universidades e institutos de cinematografía y multimedia

Ganador:
UCSG Cine de la Universidad Católica Santiago de Guayaquil

MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
POR GUAYAQUIL INDEPENDIENTE
ALCALDÍA DE GUAYAQUIL
Ciudad de todos
FUNDACIÓN MALECÓN 2000

RECICLARTE



EN MALECÓN DEL SALADO

Reciclarte se viste de fiesta

Redacción Guayaquil

Lámparas, cuadros, objetos de decoración, esculturas con materiales reciclados, y más han sido las temáticas empleadas en los últimos años en el Concurso de Manualidades "Reciclarte", organizado por el Programa Educativo de Fundación Malecón 2000, y que este año llega a su XVII edición con la temática Re-Creando la Navidad, donde transformarán materiales reciclados en un original árbol de navidad. La actividad es hoy en la Plaza Rodolfo Baquerizo de Malecón del Salado de 08h30 a 13h00.

Está enfocado en niños y adolescentes a través del cual se busca fomentar la cultura de reciclaje, la conservación y cuidado del ambiente, con la finalidad de formar futuros ciudadanos responsables y proactivos en tiempos de vulnerabilidad frente a la problemática ambiental. Además, impulsa la creatividad de ellos con residuos. (F)





Evento:
Concurso de Manualidades "Reciclarte" XVII edición, temática "RE-CREANDO LA NAVIDAD".

Objetivo:
Transformar materiales reciclados en originales árboles de Navidad.

Ubicación:
Plaza Rodolfo Baquerizo, Malecón del Salado.

Participantes:
Más de 100 niños y adolescentes de escuelas y colegios públicos y privados.

Propósito:
Fomentar la cultura de reciclaje y la conservación del medio ambiente.

MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
POR GUAYAQUIL INDEPENDIENTE
ALCALDÍA DE GUAYAQUIL
Ciudad de todos
FUNDACIÓN MALECÓN 2000

PREMIERES CINEMAMALECÓN: EL CINE DE NUESTRA CIUDAD















Actividad:
Lanzamientos de películas destacadas

Invitados:
Ciudadanos
Líderes de opinión

Objetivo:
Atraer a los invitados al Cine de la Ciudad para que regresen y nos prefieran.

Beneficiados:
100 personas promedio por evento.
600 en total.

MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
POR GUAYAQUIL INDEPENDIENTE

ALCALDÍA DE GUAYAQUIL | Ciudad de todos

FUNDACIÓN MALECÓN 2000

CONVERSATORIOS





Objetivo del Evento:
Espacio de aprendizaje y concienciación en temas relevantes para la comunidad.

Beneficiados:
100 personas promedio por evento. 500 en total.

Salud Mental



Prevención de la Explotación Infantil

Enfrentando la depresión



Voces invencibles

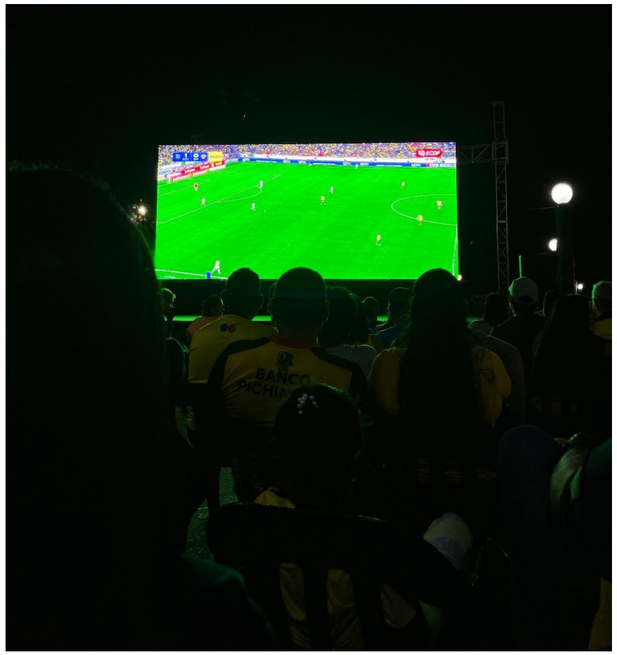
Venciendo el cáncer



MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
POR GUAYAQUIL INDEPENDIENTE
ALCALDÍA DE GUAYAQUIL
Ciudad de todos
FUNDACIÓN MALECÓN 2000

PALCO MALECÓN







Evento:
Transmisión gratuita en VIVO de partidos de eliminatorias de la TRI

Características:
Pantalla gigante con comentaristas profesionales

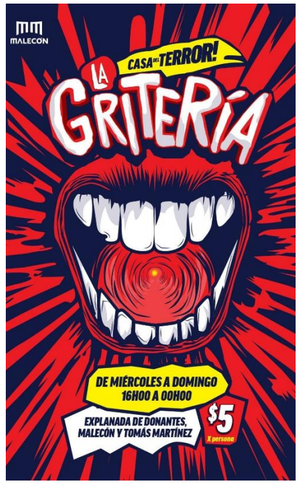
Beneficiados:
500 personas por fecha.
1000 en total

MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
POR GUAYAQUIL INDEPENDIENTE
ALCALDÍA DE GUAYAQUIL
Ciudad de todos
FUNDACIÓN MALECÓN 2000

LA GRITERÍA, LA CASA DEL TERROR









'La Gritería', la nueva casa del terror del Malecón 2000 abre de miércoles a domingo

Espacios. La casa tiene seis escenarios: el hospital, el manicomio, la bañera tenebrosa, entre otros.

Horario. 'La Gritería' estará abierto al público hasta al 5 de noviembre de miércoles a domingo.



Centro de Guayaquil. "La Gritería" está ubicada en el Malecón 2000. / FOTO: COMTRESA

Fundación Malecón 2000 invita a la ciudadanía y turistas a disfrutar de la exhibición más escalofriante y divertida del año: la nueva casa del terror del Malecón 2000 denominada "La Gritería", que abrió sus puertas el 5 de octubre en la explanada de Donantes, junto a los Jardines del Malecón 2000.

Esta nueva casa del terror, que ha sido elaborada por artesanos locales, sorprenderá a sus visitantes con un recorrido lleno de misterio, diversión y sustos memorables. Serán 6 escenarios como el hospital, el manicomio, la bañera tenebrosa, el sonido inolvidable de la motosierra, y más, donde algunos personajes de terror interactuarán con el público que ingrese y recrearán una nueva versión de clásicos del terror, lo que ofrecerá una experiencia que será la suma de todos tus miedos.

En los exteriores de la muestra, el público podrá encontrar jardines tenebrosos, personajes de terror y mucha decoración para tomar fotos para el recuerdo. Además, habrá una zona de descanso con mesas, sillas y un bar con snacks y bebidas para el público. "La Gritería" estará abierto al público hasta al 5 de noviembre de miércoles a domingo en los siguientes horarios: miércoles y jueves de 16h00 a 22h00, viernes de 16h00 a 00h00, y sábados, domingos y feriados de 12h00 a 0h00. El costo de la entrada es miércoles y jueves es de $3; viernes, y sábados, domingos, feriados y el día de Halloween es de $4. La exhibición es para todo público, excepto menores de 12 años, mujeres embarazadas y con problemas cardiacos. METRO ECUADOR



Objetivo:

Atraer y generar contenido al Malecón 2000.

Más de 15.000 de visitantes llegaron a la Gritería en Octubre.

Casa del Terror elaborada por 16 artesanos locales.

Generó mucho interés mediático.

MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
POR GUAYAQUIL INDEPENDIENTE

ALCALDÍA DE GUAYAQUIL | Ciudad de todos

FUNDACIÓN MALECÓN 2000

ESTEROWEEN FEST







Ubicación:
Malecón del Salado

Objetivo:
Atraer audiencia y generar contenido en el Malecón del Salado.

Actividades:
Show musical de renombrados artistas.
Concurso de disfraces

MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
POR GUAYAQUIL INDEPENDIENTE
ALCALDÍA DE GUAYAQUIL
Ciudad de todos
FUNDACIÓN MALECÓN 2000

ENCENDIDO DEL ÁRBOL DE LA CIUDAD



NAVIDAD En medio de una multitud, autoridades 'encendieron' las fiestas decembrinas con la megaestructura de 5.000 guirnaldas y 17.000 luces led que iluminará a los guayaquileños en estas semanas.

Malecón guayaco encendió su árbol

GUAYAQUIL 11 DE DICIEMBRE DE 2024

Decenas de familias guayaquileñas coparon la noche del miércoles las inmediaciones del Hemiciclo de la Rotonda, en el Malecón Simón Bolívar para ver de cerca el encendido del árbol de 20 metros que cuenta con 17.000 luces led.

En este acto que abre la época de Navidad en el Malecón estuvo el alcalde Aquiles Álvarez, así como el monseñor Luis Cabrera, arzobispo de Guayaquil, junto a otras autoridades que celebraron con presentaciones artísticas.

18:30

SE ENCENDERÁ Y A LAS 00:00 SE APAGARÁ DESDE AHORA HASTA EL 7 DE ENERO PRÓXIMO.

El show que acompañó el encendido del árbol lo realizó Beatriz Gil junto a un grupo de artistas que la acompañaron en escena como Daniela Guzmán, coros, entre otros, interpretarán clásicos como Noche de Paz, los Peces en el río, Dulce Jesús Mío, y más. Cientos de asistentes bailaron, hicieron videos y se tomaron fotos con la decoración navideña que había en ese sitio.

Este árbol está decorado con más de 5.000 guirnaldas; estrellas LED de 85 centímetros aproximadamente; estrellas, tipo copos de nieve, y en la cúspide una estrella gigante de 2,5 metros. El árbol es una estructura metálica desmontable que permite su utilidad cada año. Se encenderá todas las noches de forma automática a partir de las 18:30. (I)

SÍMBOLO El árbol de Navidad del malecón guayaquileño es un ícono que marca la época en la ciudad.



GUAYAQUIL



Entretenimiento. El Árbol de la ciudad está ubicado en el Malecón 2000.

El Árbol de la ciudad mide 20 metros

Detalles. El Árbol de la Ciudad está decorado con más de 5.000 guirnaldas y 17 mil luces led.

Horario. Se encenderá todas las noches de forma automática a partir de las 18h30 hasta las 00h00.

Entretenimiento. Este año se ha inaugurado la Estación del Tren Mágico Coca Cola.

Fundación Malecón 2000 ha preparado algunas actividades familiares alrededor del árbol de la ciudad, el más emblemático del Puerto Principal, en una zona llena de color y alegría, ambientada con música navideña. Por décimo segundo año consecutivo, la imponente estructura de más de 20 metros y demás elementos navideños que adornan La Rotonda, son parte de la agenda navideña de la ciudad.

Las familias guayaquileñas y turistas pueden disfrutar de un ambiente festivo, lleno de color, juegos y diversión donde grandes y chicos tendrán actividades recreativas gratuitas y a precios accesibles tales como la Estación del Tren Mágico de Coca Cola, La Casa de Papa Noel, La Aldea mágica navideña, juegos infantiles como tobogán inflable y torre de escalar, y más.

CIFRA

$3

Cuesta la entrada por persona si van en grupo de 3 (menores de 2 años no pagan). Si van hasta 5 personas vale $2.50. Si el grupo es de 6 o más, vale $2 la entrada.

Este año, gracias a una alianza con la empresa privada, el árbol de la ciudad cuenta con una nueva experiencia que transportará a un paseo lleno de magia a grandes y chicos. Se trata de la Estación del Tren Mágico Coca Cola, un recorrido mágico donde gracias a la tecnología, los visitantes harán un viaje en un vagón de tren al Polo Norte, para al final llegar a la Casa de Papa Noel y puedan encontrarse con este tradicional personaje en una sala decorada en temática navideña, donde pueden interactuar con él y tomarse muchas fotografías.

El tradicional nacimiento, con figuras en tamaño real elaborado por artesanos locales, también está presente, para conmemorar el real sentido de esta festividad. El árbol de la ciudad se encenderá todas las noches de forma automática a partir de las 18h30 hasta las 00h00, desde su inauguración hasta el 7 de enero del 2024. La ciudadanía puede subirse a bordo de la magia navideña en el Malecón 2000, y revisar horarios y costos de las actividades en nuestras redes sociales @malecon2000

METRO ECUADOR



Evento emblemático del Puerto Principal.

Actividad abierta al público.

Récord de concurrencia. Más de 5000 personas asistieron al evento.

Espectáculo musical con canciones clásicas navideñas.

MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
POR GUAYAQUIL INDEPENDIENTE

ALCALDÍA DE GUAYAQUIL
Ciudad de todos

FUNDACIÓN MALECÓN 2000

ESTACIÓN DEL TREN MÁGICO Y ALDEA NAVIDEÑA









Financiado por empresa privada.

Brindamos una experiencia innovadora y única para la ciudadanía.

Fue el escenario de eventos artísticos y culturales durante diciembre.

Generó gran interés mediático, obtuvimos alrededor de $800.000 de free press.

Recibimos más de 1’000.000 de personas durante todo el mes en este sector (La Rotonda).

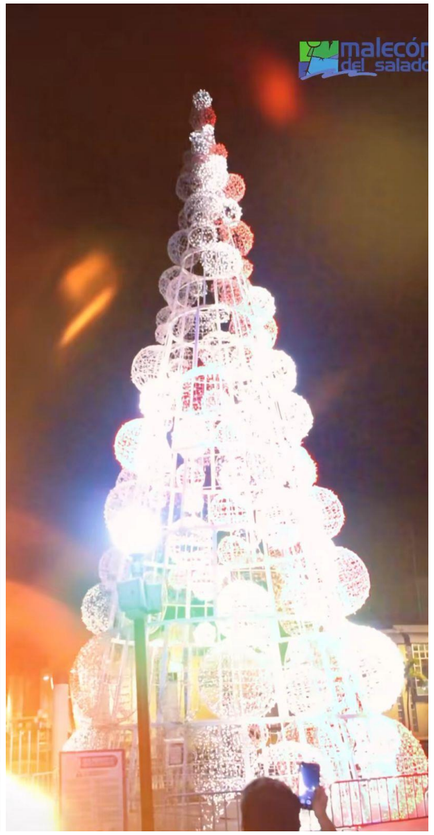
MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
POR GUAYAQUIL INDEPENDIENTE
ALCALDÍA DE GUAYAQUIL
Ciudad de todos
FUNDACIÓN MALECÓN 2000

ENCENDIDO DEL ÁRBOL DEL MALECÓN DEL SALADO









Objetivo:
Atraer y generar contenido al Malecón del Salado.

Actividades:
Noche de concursos y actividades navideñas.

Beneficiados:
Alrededor de 800 asistenes

MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
POR GUAYAQUIL INDEPENDIENTE
ALCALDÍA DE GUAYAQUIL
Ciudad de todos
FUNDACIÓN MALECÓN 2000

TERRAVENTURA: PARQUE TEMÁTICO DE DINOSAURIOS Y DRAGONES











Nuevo concepto de parque temático en los Jardines del Malecón 2000.

Ofrece actividades de distracción, aprendizaje e interacción a la comunidad.

Mitológicos dragones e impresionantes dinosaurios animatrónicos y robotizados.

MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
POR GUAYAQUIL INDEPENDIENTE

ALCALDÍA DE GUAYAQUIL | Ciudad de todos

FUNDACIÓN MALECÓN 2000

5 | COMERCIAL



LOCALES

LOCALES CENTRO COMERCIAL, MSB Y MES

Contamos con Centro Comercial Malecón Simón Bolívar y Malecón del Estero Salado.

Cabida a 215 concesionarios, comerciantes y emprendedores.

Oportunidad de comercializar sus productos y contribuir con la economía de la ciudad.







PORCENTAJE DE OCUPACIÓN

PORCENTAJE DE OCUPACIÓN 2023 -2024

TOTAL LOCALES	PORCENTAJE DE OCUPACIÓN DE MAYO 2023 AL 15 MAYO 2024													PROMEDIO ANUAL
	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	
213	193	196	195	195	193	197	195	193	192	190	188	185	188	
% OCUPACIÓN	90.61	92.02	91.55	91.55	90.61	92.49	91.55	90.61	90.14	89.20	88.26	86.85	88.26	90.29
% DESOCUPACIÓN	9.39	7.98	8.45	8.45	9.39	7.51	8.45	9.39	9.86	10.80	11.74	13.15	11.74	

SUBASTAS

CENTRO COMERCIAL MALECÓN 2024

DETALLE	CANTIDAD
DE MAYO 2023 AL 15 MAYO DE 2024	4
TOTAL SUBASTAS	**4**

EVENTOS Y FERIAS 2023

Entre el periodo 2023 y 2024 hemos realizado 77 ferias de emprendimiento apostando por brindar oportunidades a micro empresarios quienes tienen la apertura de poder ofrecer sus productos a la ciudadanía.

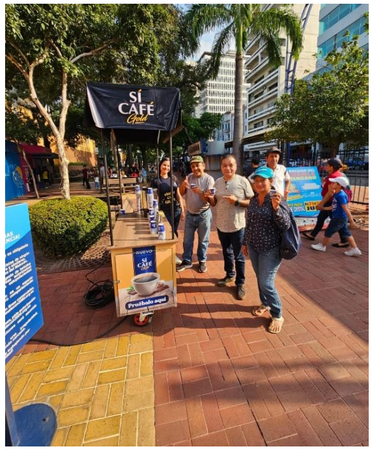






ACTIVIDADES DE MARCAS

Participación de marcas reconocidas realizando actividades en varios espacios de nuestro Malecón Simón Bolívar.









ACTIVACIONES DE MARCAS 2023

Participación de marcas reconocidas realizando actividades en varios espacios de nuestro Malecón Simón Bolívar.









MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
POR GUAYAQUIL INDEPENDIENTE

ALCALDÍA DE GUAYAQUIL
Ciudad de todos

FUNDACIÓN MALECÓN 2000

EVENTOS AUSPICIADOS 2023

Nuestro evento navideño con una convocatoria masiva fue autofinanciado a través de nuestros auspiciantes.







BINGO MALECÓN

Se entregaron más de $ 35.000 en premios, incluyendo el premio mayor de un auto TIGGO PRO-2 donde participaron nuestros clientes que realizaron sus compras en el CCM.



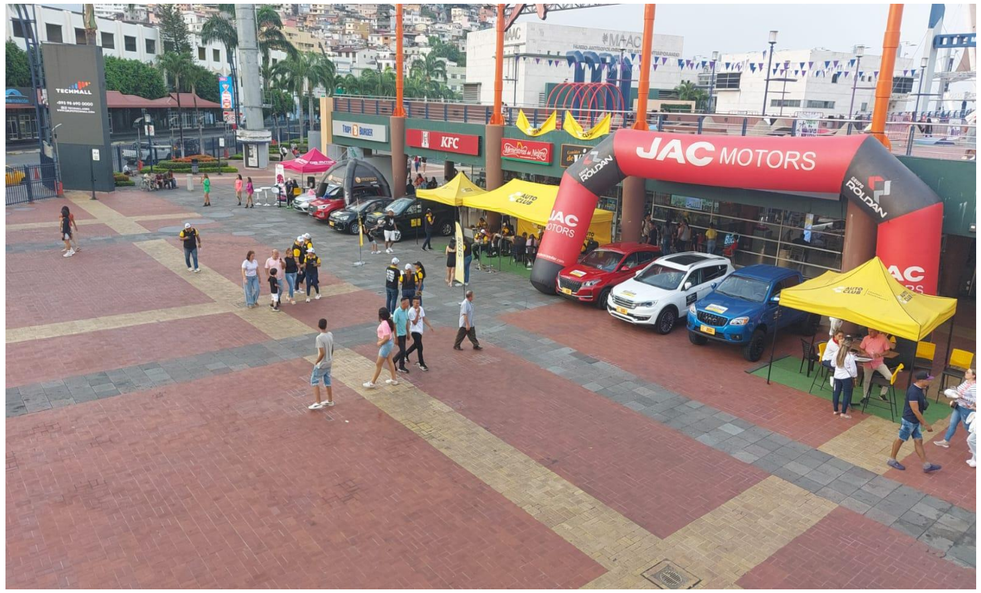




MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
POR GUAYAQUIL INDEPENDIENTE
ALCALDÍA DE GUAYAQUIL
Ciudad de todos
FUNDACIÓN MALECÓN 2000

ACTIVACIONES 2024











ACTIVACIONES 2024







ACTIVACIONES 2024







MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
POR GUAYAQUIL INDEPENDIENTE

ALCALDÍA DE GUAYAQUIL
Ciudad de todas

FUNDACIÓN MALECÓN 2000

INGRESOS ÁREA COMERCIAL 2023-2024

RENDICION DE CUENTAS DEL 01-MAYO-2023 AL 10-MAYO-2024

INGRESOS ADMINISTRACION CENTRO COMERCIAL

	AÑO 2023								AÑO 2024					TOTAL
RUBROS	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPT	OCT	NOV	DIC	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	AL 10-MAYO	
Conces.Locales e Islas	160,526	192,898	160,769	162,181	164,029	172,617	186,226	173,469	166,601	162,904	162,374	165,985	168,748	2,199,327
Alicuota Publicidad	11,812	11,994	11,826	11,759	18,029	11,997	11,830	11,768	12,194	11,849	12,012	11,975	11,985	161,029
Cuota Extraordinaria	14,624	15,835	12,688	14,769	17,100	11,377	9,784	9,784	16,962	14,466	11,191	9,233	8,487	166,300
Concesion Espacios	46,756	64,781	73,056	55,822	53,022	62,460	61,783	53,339	45,269	47,669	51,640	55,387	46,548	717,532
Ferias Exposicion	35,450	30,650	59,520	35,075	27,450	52,463	45,425	32,050	-	12,300	30,750	28,975	28,640	418,748
Salones-Fotos	17,250	34,650	18,790	20,681	25,793	16,373	30,641	16,200	9,200	1,500	15,900	16,248	8,000	231,226
Pantallas	11,290	2,271	14,775	1,040	4,533	6,870	6,795	8,653	8,387	6,072	7,552	6,362	6,957	91,557
Auspicios CCM	23,333	26,786	23,333	48,333	48,333				12,083	12,083	15,083	38,483	12,083	259,935
SIGLO XXI	71,009	41,122	66,266	64,452	71,181	9,618			-	-	35,261	-	-	358,909
MAAC	37,873	37,873	37,873	37,873	37,873	37,873	37,873	37,873	37,873	37,873	37,873	37,873	37,873	492,348
PERLA	4,590	4,590	4,590	4,590	4,590	4,590	4,590	4,590	4,590	4,590	4,590	4,590	4,590	59,670
TOTALES	**434,513**	**463,450**	**483,486**	**456,575**	**471,933**	**386,238**	**394,947**	**347,726**	**313,158**	**311,306**	**384,225**	**375,112**	**333,911**	**5,156,581**

MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
POR GUAYAQUIL INDEPENDIENTE
ALCALDÍA DE GUAYAQUIL
Ciudad de todos
FUNDACIÓN MALECÓN 2000



ALCALDÍA DE GUAYAQUIL | Ciudad de todos

MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
POR GUAYAQUIL INDEPENDIENTE

FUNDACIÓN MALECÓN 2000

Compromisos asumidos con la comunidad

Fundación Malecón 2000

MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
POR GUAYAQUIL INDEPENDIENTE

ALCALDÍA DE GUAYAQUIL | Ciudad de todos

FUNDACIÓN MALECÓN 2000

Programa Educativo

Martes Dorados

Conversatorios

Malecón al aire libre

MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
POR GUAYAQUIL INDEPENDIENTE

ALCALDÍA DE GUAYAQUIL
Ciudad de todos

FUNDACIÓN MALECÓN 2000

Preguntas a la comunidad

Fundación Malecón 2000

MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
POR GUAYAQUIL INDEPENDIENTE

ALCALDÍA DE GUAYAQUIL | Ciudad de todos

FUNDACIÓN MALECÓN 2000

¿Qué le gustaría preguntar a la administración de la Fundación Malecón 2000 sobre obras y servicios que ofrece el Malecón Simón Bolívar?



MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
POR GUAYAQUIL INDEPENDIENTE

ALCALDÍA DE GUAYAQUIL
Ciudad de todos

FUNDACIÓN MALECÓN 2000



¿Qué le gustaría preguntar a la administración de la Fundación Malecón 2000 sobre obras y servicios que ofrece el Malecón Simón Bolívar?

MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
POR GUAYAQUIL INDEPENDIENTE
ALCALDÍA DE GUAYAQUIL
Ciudad de todos
FUNDACIÓN MALECÓN 2000



¿Qué le gustaría preguntar a la administración de la Fundación Malecón 2000 sobre obras y servicios que ofrece el Malecón Simón Bolívar?

MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
POR GUAYAQUIL INDEPENDIENTE

ALCALDÍA DE GUAYAQUIL | Ciudad de todos

FUNDACIÓN MALECÓN 2000

¿Qué le gustaría preguntar a la administración de la Fundación Malecón 2000 sobre obras y servicios que ofrece el Malecón Simón Bolívar?

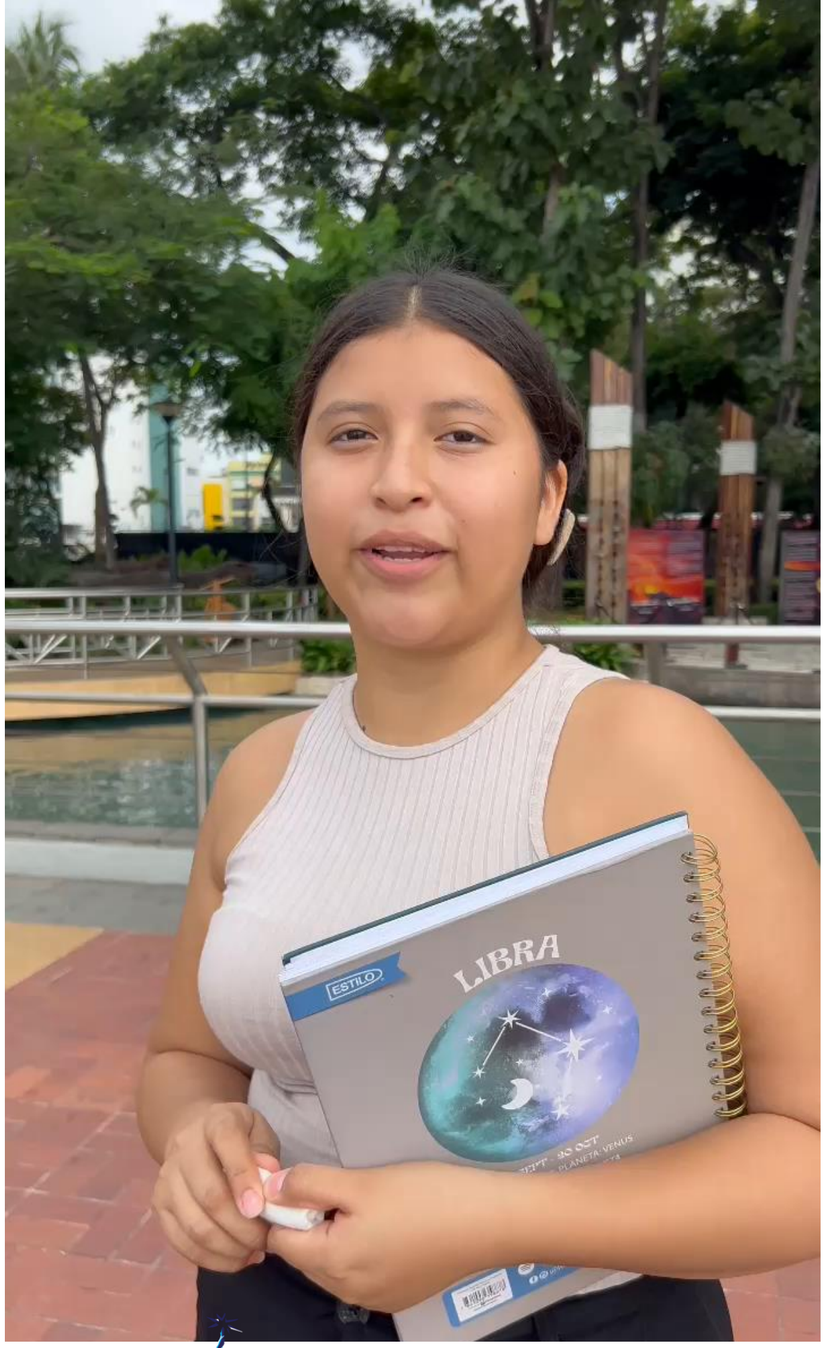


MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
POR GUAYAQUIL INDEPENDIENTE

ALCALDÍA DE GUAYAQUIL
Ciudad de todos

FUNDACIÓN MALECÓN 2000

¿Qué espacios o actividades le gustaría a usted que se implementen a futuro en el Malecón Simón Bolívar?



¿Qué espacios o actividades le gustaría a usted que se implementen a futuro en el Malecón Simón Bolívar?





¿Qué espacios o actividades le gustaría a usted que se implementen a futuro en el Malecón Simón Bolívar?

Preguntas a la comunidad

Fundación Malecón 2000

MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
POR GUAYAQUIL INDEPENDIENTE

ALCALDÍA DE GUAYAQUIL | Ciudad de todos

FUNDACIÓN MALECÓN 2000

¿Qué le gustaría preguntar a la administración de la Fundación Malecón 2000 sobre obras y servicios que ofrece el Malecón del Salado?



MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
POR GUAYAQUIL INDEPENDIENTE
ALCALDÍA DE GUAYAQUIL
Ciudad de todos
FUNDACIÓN MALECÓN 2000



¿Qué le gustaría preguntar a la administración de la Fundación Malecón 2000 sobre obras y servicios que ofrece el Malecón del Salado?

¿Qué espacios o actividades le gustaría a usted que se implementen a futuro en el Malecón del Salado?



¿Qué espacios o actividades le gustaría a usted que se implementen a futuro en el Malecón del Salado?





ALCALDÍA DE GUAYAQUIL | Ciudad de todos

MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
POR GUAYAQUIL INDEPENDIENTE

FUNDACIÓN MALECÓN 2000