



**CONVOCATORIA A SUBASTA**  
**DEL DERECHO DE EXPLOTACIÓN COMERCIAL**

<b>DATOS DEL(OS) LOCAL(ES)</b>	
Identificación:	BMLCD01-2-3-4
Ubicación Física:	Centro Comercial Malecón
Área:	145,09 m2
Instalaciones:	Eléctricas, Telefónicas, Agua y datos
Tipos de negocios permitidos:	Entidad Bancaria

<b>VALOR BASE PARA SUBASTA</b>	
Valor Base para Subasta (Canon mensual mínimo): <sup>A</sup>	\$ 4.246,48 más IVA con un incremento anual del 3% a partir del 2do año. <sup>C</sup>
Plazo de autorización de explotación comercial:	5 Años
Garantía de seriedad de la oferta <sup>B</sup>	\$100,00 <sup>D</sup>

- A. La oferta económica será igual o mayor al valor base para subasta y se referirá únicamente a dicho valor. El valor de la oferta económica ganadora será el canon mensual durante el primer año del plazo de autorización de explotación comercial.
- B. Véase en anexos: el Reglamento de subasta con convocatoria permanente habilitada en la página WEB de la Fundación, del derecho de explotación comercial de locales comerciales de los malecones Simón Bolívar y del Estero Salado.
- C. Hasta marzo de 2021 el canon mensual tendrá un beneficio económico (descuento), equivalente al 50% aplicado al valor mensual a pagar.
- D. La garantía deberá ser pagada solamente en cheque certificado a nombre de la Fundación Malecón 2000 o **depósito bancario o transferencia** en la cuenta corriente # 103680-7 del Banco de Guayaquil; y, deberá ser entregada junto con la oferta. En caso de adjudicación, será aplicada al primer canon mensual; caso contrario, será devuelta en su totalidad.

<b>CUOTAS ADICIONALES – VALORES POR CUENTA DE TERCEROS, PARA ACTIVIDADES PUBLICITARIAS, COMUNICACIONALES Y OTROS</b>	
--	--

Cuota Ordinaria:	\$ 4.246,48 más IVA anual con incrementos anuales del 3% <sup>E</sup>
Cuota Extraordinaria Única:	\$ 25.000,00 más IVA <sup>F</sup>

**CRONOGRAMA DE LA SUBASTA:**

**CONVOCATORIA:**

La convocatoria a participar en la subasta, se subirá a la página web de Fundación Malecón 2000, hasta, las 17H00 del día 15 de octubre de 2020.

**ETAPA DE PREGUNTAS, RESPUESTAS Y ACLARACIONES:**

Hasta las 15H00 del día 20 de octubre de 2020, los interesados en participar en subasta del derecho de explotación de locales podrán efectuar las preguntas que consideren necesarias mediante comunicación escrita dirigida a la Fundación Malecón 2000 (Área Comercial), escribiendo a la dirección electrónica [localescomerciales@malecon2000.org.ec](mailto:localescomerciales@malecon2000.org.ec) o llamando a los teléfonos 2320-311 -2320214

**ENTREGA DE SOBRES:**

El sobre #1 documentación más carta de para participar en subasta (anexo 1), y el sobre #2 oferta económica, se recibirán hasta las 16h00 del 21 de octubre de 2020.

**APERTURA DE SOBRES:**

Los sobres 1 y 2 se abrirán en presencia del Comité de Subasta, el 22 de octubre de 2020, a las 10H30.

**CALIFICACIÓN:** Hasta el 28 de octubre de 2020

**CONVALIDACIÓN DE ERRORES:** 30 de octubre de 2020

**ADJUDICACIÓN:** 30 de octubre de 2020, en el caso que hubiera errores que convalidar, la fecha de adjudicación se correrá 2 días.

E. Se aplicará el mismo descuento del 50%, válido hasta el mes de marzo 2021.

F. Revisar cuadro con detalle de beneficios económicos (sobre #2 oferta económica)

**RECEPCIÓN DE LAS OFERTAS: SOBRE # 1 - DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA PARTICIPAR EN LA SUBASTA Y SOBRE # 2 – OFERTA ECONÓMICA**

<b>Fecha de recepción de ofertas:</b>	Hasta el 22 de octubre de 2020, a las 12H00 horas.
<b>Lugar de recepción:</b>	Av. Malecón Simón Bolívar y Colón – Departamento Comercial Fundación Malecón 2000 – Gerencia Comercial – Planta Baja.
<b>Hora de recepción:</b>	09:00 a 13:30 y 14:30 a 16:30 días laborables, excepto el día de la entrega, que solo de recibirán hasta las 14H00.

**DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA PARTICIPAR EN LA SUBASTA QUE DEBERÁ INCLUIRSE EN EL SOBRE 1**

**En el caso de personas naturales:**

- Carta dirigida al Gerente Comercial de Fundación Malecón 2000 expresando su interés en participar en la subasta del derecho de explotación comercial del local para el tipo o tipos de negocios requeridos en la convocatoria. *(ANEXO 1 subido al portal)*
- Copia a colores de cédula de identidad y certificado de votación actualizado. En el caso de extranjeros, deberán adjuntar copia de pasaporte.
- Certificado de referencias bancarias en el que conste mínimo tres cifras altas en la cuenta y copia a colores de los tres últimos estados de cuenta bancaria.
- Referencia comercial (1) y personal (1)
- Copia del título de propiedad del inmueble en el que habita. En el caso de no ser propietario, deberá adjuntar copia de contrato de arrendamiento del mismo y certificación del arrendador que acredite

que se encuentra al día en el pago de los cánones de arrendamiento.

- Copia a colores de una planilla de servicio básico del domicilio.
- Garantía de seriedad de oferta por monto determinado en la convocatoria, que deberá pagarse en cheque certificado a nombre de Fundación Malecón 2000 o presentarse la constancia (papeleta de depósito) de haber efectuado en la cuenta corriente indicada, el depósito correspondiente.

**En el caso de personas jurídicas:**

- Carta dirigida al Gerente Comercial de Fundación Malecón 2000 expresando su interés en participar en la subasta del derecho de explotación comercial del local para el tipo o tipos de negocios requeridos en la convocatoria. *(ANEXO 1 subido al portal)*
- Copia de la escritura de constitución de la Compañía o Estatuto vigente, en caso de haber reformas.
- Copia a colores del Nombramiento del representante legal, inscrito en el Registro Mercantil, el cual deberá estar vigente.
- Copia a colores del RUC.
- Copia a colores de cédula de identidad y certificado de votación del representante legal. En el caso de extranjeros, se requerirá copia del pasaporte.
- Estado de situación financiera de la compañía.
- Certificado de referencias bancarias en el que conste el manejo de mínimo tres cifras altas en la cuenta y copia a colores de los tres últimos estados de cuenta bancaria de la compañía.
- Referencia comercial (1) y personal (1)
- Copia del título de propiedad del inmueble en el que tiene su domicilio la compañía. En el caso de no ser la propietaria, deberá adjuntar copia del contrato de arrendamiento del mismo y certificación del arrendador que acredite que se encuentra al día en el pago de los cánones de arrendamiento.
- Copia a colores de una planilla de servicio básico del domicilio de la Compañía.
- Garantía de seriedad de oferta por monto determinado en la convocatoria, que deberá pagarse en cheque certificado a nombre de Fundación Malecón 2000 o presentarse la constancia (papeleta

de depósito) de haber efectuado en la cuenta corriente indicada, el depósito correspondiente.

**OFERTA ECONÓMICA PARA SUBASTA COMERCIAL (SOBRE # 2)**

**DATOS DEL OFERENTE**

Nombre o Razón Social del Oferente:

Número de Cédula o RUC:

Correo electrónico:

Teléfono:

Dirección:

Local(es):

**Oferta económica (sin IVA):**  
*(CANON MENSUAL)*

US\$ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nombre y firma del oferente