



## **CONVOCATORIA A SUBASTA** **DEL DERECHO DE EXPLOTACIÓN COMERCIAL**

| <b>DATOS DEL(OS) LOCAL(ES)</b> |   |
|--------------------------------|---|
| Identificación:                | BMLCB001  |
| Ubicación Física:              | Centro Comercial Malecón                          |
| Área:                          | 131,98 m <sup>2</sup>                             |
| Instalaciones:                 | Eléctricas, Telefónicas, Agua                     |
| Tipos de negocios permitidos:  | Cafetería<br>Cosmetología y belleza<br>Tecnología |

| <b>VALOR BASE PARA SUBASTA</b>                  |                                |
|---|--------------------------------|
| Valor Base para Subasta                         |                                |
| (Canon mensual mínimo):                         | \$ 1.800,00 más IVA            |
| Plazo de autorización de explotación comercial: | 5 Años incremento del 3% anual |
| Garantía de seriedad de la oferta <sup>A</sup>  | \$100,00 <sup>B</sup>          |

A La oferta económica será igual o mayor al valor base para subasta y se referirá únicamente a dicho valor. El valor de la oferta económica ganadora será el canon mensual durante el primer año del plazo de autorización de explotación comercial.

<sup>B</sup> Véase en anexos: el Reglamento de subasta con convocatoria permanente habilitada en la página WEB de la Fundación, del derecho de explotación comercial de locales comerciales de los malecones Simón Bolívar y del Estero Salado.

<sup>C</sup> La garantía deberá ser pagada solamente en cheque certificado a nombre de la Fundación Malecón 2000 o depósito bancario en la cuenta corriente # 103680-7 del Banco de Guayaquil; y, deberá ser entregada con su oferta. En caso de adjudicación, será aplicada al primer canon mensual; caso contrario, será devuelta en su totalidad.

**CUOTAS ADICIONALES – VALORES POR CUENTA DE TERCEROS, PARA ACTIVIDADES PUBLICITARIAS, COMUNICACIONALES Y OTROS**

|                             |    |                          |
|-----------------------------|----|--------------------------|
| Cuota Ordinaria:            | \$ | 150,00 más IVA mensuales |
| Cuota Extraordinaria Única: | \$ | 30.000,00 más IVA        |

**RECEPCIÓN DE LAS OFERTAS: SOBRE 1 - DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA PARTICIPAR EN LA SUBASTA Y SOBRE 2 – OFERTA ECONÓMICA**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Lugar de recepción: | Av. Malecón Simón Bolívar y Colón –<br>Departamento Comercial Fundación<br>Malecón 2000. – Gerencia Comercial –<br>Planta Baja. |
| Hora de recepción:  | <b>09:00 a 13:30 y 14:30 a 16:30</b>  |

**DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA PARTICIPAR EN LA SUBASTA QUE DEBERÁ INCLUIRSE EN EL SOBRE 1**

**En el caso de personas naturales:**

- Carta dirigida al Gerente Comercial de Fundación Malecón 2000 expresando su interés en participar en la subasta del derecho de explotación comercial del local para el tipo o tipos de negocios requeridos en la convocatoria.
- Copia a colores de cédula de identidad y certificado de votación actualizado. En el caso de extranjeros, deberán adjuntar copia de pasaporte.
- Certificado de referencias bancarias en el que conste mínimo tres cifras altas en la cuenta y copia a colores de los tres últimos estados de cuenta bancaria.
- Referencia comercial (1) y personal (1)
- Copia del título de propiedad del inmueble en el que habita. En el caso de no ser propietario, deberá adjuntar copia de contrato de arrendamiento del mismo y certificación del arrendador que acredite

que se encuentra al día en el pago de los cánones de arrendamiento.

- Copia a colores de una planilla de servicio básico del domicilio.
- Garantía de seriedad de oferta por monto determinado en la convocatoria, que deberá pagarse en cheque certificado a nombre de Fundación Malecón 2000 o presentarse la constancia (papeleta de depósito) de haber efectuado en la cuenta corriente indicada, el depósito correspondiente.

#### **En el caso de personas jurídicas:**

- Carta dirigida al Gerente Comercial de Fundación Malecón 2000 expresando su interés en participar en la subasta del derecho de explotación comercial del local para el tipo o tipos de negocios requeridos en la convocatoria.
- Copia de la escritura de constitución de la Compañía o Estatuto vigente, en caso de haber reformas.
- Copia a colores del Nombramiento del representante legal, inscrito en el Registro Mercantil, el cual deberá estar vigente.
- Copia a colores del RUC.
- Copia a colores de cédula de identidad y certificado de votación del representante legal. En el caso de extranjeros, se requerirá copia del pasaporte.
- Estado de situación financiera de la compañía.
- Certificado de referencias bancarias en el que conste el manejo de mínimo tres cifras altas en la cuenta y copia a colores de los tres últimos estados de cuenta bancaria de la compañía.
- Referencia comercial (1) y personal (1)
- Copia del título de propiedad del inmueble en el que tiene su domicilio la compañía. En el caso de no ser la propietaria, deberá adjuntar copia del contrato de arrendamiento del mismo y certificación del arrendador que acredite que se encuentra al día en el pago de los cánones de arrendamiento.
- Copia a colores de una planilla de servicio básico del domicilio de la Compañía.
- Garantía de seriedad de oferta por monto determinado en la convocatoria, que deberá pagarse en cheque certificado a nombre

de Fundación Malecón 2000 o presentarse la constancia (papeleta de depósito) de haber efectuado en la cuenta corriente indicada, el depósito correspondiente.

## OFERTA ECONÓMICA PARA SUBASTA COMERCIAL (SOBRE 2)

### DATOS DEL OFERENTE

Nombre o Razón Social del Oferente:

Número de Cédula o RUC:

Correo electrónico:

Teléfono:

Dirección:

Local(es):

Oferta económica antes del IVA:

\_\_\_\_\_  
Nombre y firma del oferente

D Los interesados en participar en subasta del derecho de explotación de locales podrán efectuar las preguntas que consideren necesarias mediante comunicación escrita dirigida a la Fundación Malecón 2000 (Área Comercial), escribiendo a la dirección electrónica [localescomerciales@malecon2000.org.ec](mailto:localescomerciales@malecon2000.org.ec) o llamando a los teléfonos 2320-311 -2320214

