PROGRAMA BASE PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL MALECÓN DEL ESTERO SALADO
PLAZA RODOLFO BAQUERIZO MORENO

AÑO 2014

PROGRAMACIÓN

	ITEM	RUBRO	PERIODICIDAD						ENERO				FEBRERO				MARZO				ABRIL				MAYO				JUNIO				JULIO				AGOSTO				SEPTIEMBRE				OCTUBRE				NOVIEMBRE				DICIEMBRE			
			D	S	M	T	S	A	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Mantenimiento y Limpieza	1	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA																																																			
	1.1	INSPECCIONES																																																			
		Aplicación de Programa																																																			
		Materiales																																																			
Seguridad	2	SEGURIDAD																																																			
	2.1	INSPECCIONES																																																			
		Puntos																																																			
		Charlas																																																			
Mant. Areas Verdes	3	MANT. ÁREAS VERDES																																																			
	3.1	INSPECCIONES																																																			
		Aplicación de Programa																																																			
		Materiales																																																			
Publicidad	4	PUBLICIDAD																																																			
	4.1	GENERALIDADES																																																			
		Datos Básicos																																																			
Mant. Aire Acondicionado	5	EQUIPOS CLIMAT Y EXTRAC.																																																			
	5.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO																																																			
		General																																																			
		A/C Y Extrac. Sala de Exposiciones.																																																			
		A/C Y Extrac. Oficina Administracion.																																																			
		A/C y Extrac. Ofc.Mant., consola y cto. Audio																																																			
		Reparaciones y repuestos																																																			
Reparaciones Obras Civiles	6	OBRAS CIVILES																																																			
Mant. de Señalización	6.1.1	PINTURA																																																			
Mant. Mobiliario Urbano		Fachada de locales comerciales																																																			
		Paredes escaleras de emergencia																																																			
		Garita parqueo.																																																			
		Consola y Cto.Sonido.																																																			
		Obelisco																																																			
		Interior de ctos. basura y trituradora Ctro. Acop.																																																		
		Paredes subidas parq.Tungurahua y Quisquis																																																		
		Interior aula Ctro. de Acopio																																																		
		Bodegas.																																																		
		Ctos eléctricos y de bombas																																																		
		Oficinas Administrativa																																																		
		Ingreso de baños públicos																																																		
		Fondo Laguna																																																		
		Paredes interior edif. Administ.																																																		
		Elemento arquitectónico elipsoidal																																																		
		Paredes pasillos escaleras ing. a S. Exp.																																																		
		Paredes verde/blanca ing. A S. Exp.																																																		
		Paredes ingreso/salida de parqueo																																																		

PROGRAMA BASE PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL MALECÓN DEL ESTERO SALADO
PLAZA RODOLFO BAQUERIZO MORENO

AÑO 2014

PROGRAMACIÓN

ITEM	RUBRO	PERIODICIDAD						ENERO				FEBRERO				MARZO				ABRIL				MAYO				JUNIO				JULIO				AGOSTO				SEPTIEMBRE				OCTUBRE				NOVIEMBRE				DICIEMBRE			
		D	S	M	T	S	A	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
	Paredes pasillo de consola																																																			
	Paredes ingreso a bodegas edif. Administ.																																																			
	Pilares cilíndricos locales comerciales																																																			
	Paredes externas Ctro. Acopio																																																			
	Paredes externas cuarto generador																																																			
	Paredes externas reservorio de gas																																																			
	Casetas de extracción de parqueo																																																			
	Paredes exteriores kioscos Tungurahua y Quisquis																																																			
	Paredes exteriores ctos. Electricos																																																			
	Paredes corredor de servicio																																																			
	Impermeabilizacion de cisternas																																																			
6.1.2	**REPARACIONES**																																																			
	Limpieza de cajas AALL y AA SS																																																			
	Limpieza profunda de gres																																																			
	Emporado de gres																																																			
	Tumbado																																																			
	Granito y fibra de laguna																																																			
	Rastrera de acero inox. S. Expo.																																																			
	Porcelanato piso y paredes baños y vest.																																																			
	Piso de parqueo																																																			
	Pisos de áreas de servicios																																																			
	Piso piedra y gres reposición y empore																																																			
	Adec. locales entregados por concesionario																																																			
	Policarbonato.																																																			
	Filtraciones																																																			
	Reposicion de piedra martilinadas.																																																			
	Reposición de cerámica																																																			
	Reposicion de piedra goma.																																																			
	Reposición juntas de flexthane																																																			
	Reposición tachos plást. Baños y mod. MID																																																			
	Reposición tumbado Armstrong Edif. Administ.																																																			
6.2	**ELEMENTOS METALICOS**																																																			
6.2.1	**PINTURA**																																																			
	Puertas Metálicas																																																			
	Paneleria metálica en baños publicos.																																																			
	Fachada auditorio (Planchas metal plomas)																																																			
	Estructura de tumbado baños.																																																			
	Estructura de centro de acopio																																																			
	Fachada (Planchas metal concho de vino)																																																			
	Estructura metal tumbado escalera parqueo.																																																			
	Escaleras Metalicas Emergencia.																																																			
	Letreros admisión portones																																																			

PROGRAMA BASE PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL MALECÓN DEL ESTERO SALADO
PLAZA RODOLFO BAQUERIZO MORENO

AÑO 2014

PROGRAMACIÓN

ITEM	RUBRO	PERIODICIDAD	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
		D S M T S A	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4
	Louver de extractores de aire.													
	Louver de cuarto Generadores.													
	Louver de edificio administracion.													
	Rejillas de bronce en piso.													
	Rejillas de hierro ing/sal parqueo													
	Pilares de losa Sala de Exposiciones													
	Vigas de sala de Exposiciones.													
	Tunel Sala de Exposiciones.													
	Rejillas de hierro fundido (arboles)													
	Rejillas de hierro fundido (AA LL)													
	Cajetines contra incendio													
	Estructura de bancas													
6.2.2	**REPARACIONES**													
	Puertas Metálicas													
	Puertas de metalicas ingreso a baños													
	Puertas de parqueo.													
	Paneleria y puertas metálica en baños.													
	Protectores de altura de parqueo													
	Rejillas de hierro fundido (arboles)													
	Rejillas de hierro fundido (AA LL)													
	Rejillas ing/salida parqueo													
	Tachos de basura													
	Banda clasificadora.													
6.3	**ELEMENTOS MADERA**													
6.3.1	**MANTENIMIENTO**													
	Puente Peatonal pequeño													
	Pasarela frente a laguna norte.													
	Escaleras de la sala de exposiciones.													
	Paredes del hall de sala de exposiciones													
	Modulos Clasificadores de Basura.													
	Postes de Senaleticas.													
	Postes luminarias y/o parlantes													
	Piso de la sala de exposiciones.													
	Bancas Tipo Publicas.													
6.4	**BAÑOS**													
6.4.1	**GRIFERIAS Y ACCESORIOS**													
	Stock Baños Publicos.													
	Stock Baños de servicio.													
	Stock Baños oficinas, consola de seguridad.													
	Disp. De jabón líquido													
	Secadores de manos													
7	**EQUIPOS SIST. SEGURIDAD**													

Mant. Sistema de Seguridad

PROGRAMA BASE PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL MALECÓN DEL ESTERO SALADO
PLAZA RODOLFO BAQUERIZO MORENO

AÑO 2014

PROGRAMACIÓN

	ITEM	RUBRO	PERIODICIDAD						ENERO				FEBRERO				MARZO				ABRIL				MAYO				JUNIO				JULIO				AGOSTO				SEPTIEMBRE				OCTUBRE				NOVIEMBRE				DICIEMBRE			
			D	S	M	T	S	A	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
	7.1	MANTENIMIENTO GENERAL																																																			
		Estaciones manuales																																																			
		Luces estroboscópicas																																																		
		Detectores de movimiento																																																		
		Botones de pánico locales																																																		
		Circuito Cerrado de TV																																																	
		Reparaciones y repuestos																																																	
		Discos duros multiplexores																																																	
Mant. Sistema de Perifoneo	8	EQUIPOS PERIFONEO																																																	
	8.1	MANTENIMIENTO GENERAL																																																	
		Equipos de audio - general																																																	
Mant. Sistema de Bombeo	9	EQUIPOS DE BOMBEO																																																	
	9.1	EQUIPOS SPC																																																	
	9.1.2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO																																																
		Sistema de presión constante																																																	
	9.1.3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO																																																
		EQUIPOS DE RIEGO																																																
	9.1.4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO																																																
		Bombas aguas lluvias																																																
Mant. Sist. Contra Incendio	10,2	EQUIPOS SCI																																																
	10.2.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO																																																
		Bomba sistema contra incendio																																																
		Accesorios de Cajetines																																																
	10,3	EQUIPOS DE PILETAS																																																
	10.3.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO																																																
		Bombas y filtros de piletas																																																
	11	PILETAS / LAGUNAS																																																
	11,1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO																																																
		Pintura de fondo																																																
Carga Extintores	12	EXTINTORES																																																
	12.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO																																																
		Mantenimiento recarga extintores																																																
Mant. de Señalización	13	SEÑALETICAS Y LETREROS																																																
	13.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO																																																
		General																																																
Mant. Aluminio y Vidrio	14	ELEMENTOS ALUMINIO Y VIDRIO																																																
	14.1	MANTENIMIENTO GENERAL																																																
		Puertas vidrio automat. Sala Expo																																																
		Pasamanos escaleras sala expo																																																
		Espejos de baños y vestidores																																																
Mant. Sistema Aut. Parqueo	15	EQUIPOS DE PARQUEO																																																
	15,1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO																																																

PROGRAMA BASE PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL MALECÓN DEL ESTERO SALADO
PLAZA RODOLFO BAQUERIZO MORENO

AÑO 2014

PROGRAMACIÓN

	ITEM	RUBRO	PERIODICIDAD						ENERO				FEBRERO				MARZO				ABRIL				MAYO				JUNIO				JULIO				AGOSTO				SEPTIEMBRE				OCTUBRE				NOVIEMBRE				DICIEMBRE			
			D	S	M	T	S	A	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
		Accesorios general																																																			
		Computadoras																																																			
	16	MOBILIARIO URBANO																																																			
	16,1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO																																																		
		General																																																			
Mant. Monumentos	17	MONUMENTOS																																																		
	17,1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO																																																		
		Monumento a Asaad Bucaram																																																		
		Placa de Inauguración																																																		
	18	VARIOS																																																		
	18,1	MANTENIMIENTO																																																		
		Medidores de agua de locales																																																		
Mant. Transfor. y Generadores	19	GENERADORES Y TRANSF.																																																		
Combustible Generadores		General																																																		
		Combustible																																																			